

2 Zimmer, 60 Quadratmeter, unter 600 Euro kalt

## Die meistgesuchte Mietwohnung Deutschlands

Berlin, 02.05.2023

Eine aktuelle Auswertung der Kontakthanfragen bei ImmoScout24 zeigt, welche Wohnungen zur Miete deutschlandweit am stärksten nachgefragt sind und wie hoch die Konkurrenz bei den begehrten Miet-Angeboten ist.

- **Die meistgesuchte Mietwohnung Deutschlands hat zwei Zimmer, 64 Quadratmeter, kostet 556 Euro kalt und bekommt im Schnitt 22 Kontakthanfragen pro Tag.**
- **Berlin, Hamburg, München, Köln und Karlsruhe sind die fünf Städte mit den meisten Kontakthanfragen pro Wohnung. Berlin ist Spitzenreiter mit über 300 Anfragen pro Inserat und Tag.**
- **Die angebotenen Wohnungen sind oft größer und deutlich teurer. Am deutlichsten ist der Preisunterschied zwischen Angebot und Nachfrage in Berlin (+89%) und Hamburg (+55%).**

Die Nachfrage nach Mietwohnungen ist in Deutschland ungebrochen hoch. Doch das Angebot passt oft nicht zur Nachfrage. Das zeigt die Auswertung der Kontakthanfragen und der Parameter Zimmer, Wohnfläche und Kaltmiete für die begehrtesten Mietwohnungen Deutschlands bei ImmoScout24.

*„Die meistgesuchte Wohnung Deutschlands hat zwei Zimmer, 64 Quadratmeter und kostet 556 Euro kalt. Doch angeboten werden oftmals Wohnungen, die größer und teurer sind“, sagt Dr. Gesa Crockford, Geschäftsführerin von ImmoScout24. „In den Hochpreis-Metropolen Berlin, Hamburg und München fällt die Differenz zwischen dem Miet-Budget der Suchenden und der durchschnittlichen Angebotsmiete besonders groß aus. Damit sprengen die angebotenen Mietwohnungen oftmals den finanziellen Rahmen der Suchenden. Die Auswertung verdeutlicht abermals, dass es aktuell an bezahlbarem Wohnraum fehlt.“*

### Meistgesuchte Mietwohnung Deutschlands

Die meistgesuchte Mietwohnung Deutschlands hat zwei Zimmer, 64 Quadratmeter, kostet 556 Euro kalt und erhält im Schnitt 22 Kontakthanfragen pro Tag. Die Realität sieht jedoch etwas anders aus: Im Angebot sind Mietwohnungen mit drei Zimmern und 73 Quadratmetern für 708 Euro im Monat am stärksten vertreten. Die angebotenen Wohnungen sind größer und damit insgesamt auch teurer. Der Preisunterschied von Angebot und Nachfrage beträgt rund 1 Euro pro Quadratmeter, was auf die gesamte Wohnfläche einen Unterschied von 152 Euro pro Monat zur meistgesuchten Wohnung ergibt.

### Berlin, Hamburg, München, Köln und Karlsruhe sind die fünf Städte mit der größten Nachfrage

Vier der fünf Städte mit den höchsten Mitbewerberzahlen auf die meistgesuchte Wohnung sind Metropolen. In **Berlin** hat die meistgesuchte Wohnung zwei Zimmer, ist 59 Quadratmeter groß und kostet 617 Euro kalt. Auf diese Wohnung bewerben sich im Durchschnitt 373 Mietsuchende pro Tag. [Im letzten Jahr waren es noch deutlich mehr Mitbewerber:innen auf die meistgesuchte Wohnung Berlins.](#) Grund dafür ist, dass immer mehr Berliner Mietsuchende aufgrund der teuren Mieten im Stadtzentrum ihren Suchradius erweitern und auf das Umland ausweichen, wie eine weitere [ImmoScout24-Auswertung](#) zeigt. Dennoch bleibt Berlin absoluter Spitzenreiter. **Hamburg** folgt mit 277 Interessent:innen für Wohnungen mit zwei Zimmern, 57 Quadratmetern und einer Kaltmiete von 620 Euro. Auf Platz drei landet **München** mit 237 Bewerber:innen pro Tag für Wohnungen mit durchschnittlich zwei Zimmern und 54 Quadratmetern für 977 Euro kalt. Die vierte Metropole ist **Köln** mit 193 Mitbewerber:innen auf die meistgesuchte Wohnung mit ebenfalls zwei Zimmern und 55

### Medienkontakt

Johanna Fitschen | PR Managerin

Telefon: +49 30 24301 1270 | E-Mail: [presse@immobilienscout24.de](mailto:presse@immobilienscout24.de) | [www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de)

Quadratmetern für 709 Euro. In diesen drei Metropolen ist die Zahl der Bewerber:innen im Vergleich zum Vorjahr nochmals gestiegen. Im baden-württembergischen **Karlsruhe** mit mehr als 300.000 Einwohner:innen ist die Nachfrage ebenfalls hoch: 130 Menschen bewerben sich hier innerhalb eines Tages auf die meistgesuchte Wohnung.

#### Die angebotenen Wohnungen sind oft größer und teurer

Auch in den fünf Städten mit den meisten Kontaktforderungen pro Mietwohnung passt das Angebot nicht zu dem, was gesucht wird. Die angebotenen Wohnungen sind oft größer und teurer. Am deutlichsten fällt der Preisunterschied zwischen Angebot und Nachfrage in **Berlin** und **Hamburg** aus. Während die Berliner Mietsuchenden einen Quadratmeterpreis von 10,48 Euro veranschlagen, liegt das Angebot deutlich darüber bei durchschnittlich 18,16 Euro. Hinzukommt, dass die am häufigsten angebotene Wohnung in Berlin etwas größer ist. So liegt die Angebotsmiete von insgesamt 1.168 Euro pro Monat rund 89 Prozent über dem Miet-Budget der Suchenden. In **Hamburg** beträgt die Abweichung von Angebot und Nachfrage 3,67 Euro pro Quadratmeter. Hier hat die angebotene Wohnung im Durchschnitt 9 Quadratmeter mehr Wohnfläche als die gesuchte Wohnung. Daher fällt die monatliche Kaltmiete hierfür rund 56 Prozent höher aus als für die gesuchte Wohnung. Die größte Abweichung in der Wohnfläche hat **München** mit einem Plus von 15 Quadratmetern.

#### Zimmeranzahl, Wohnfläche, Kaltmiete/Monat und Anzahl der Kontaktforderungen

	Meistgesuchte Wohnung	Meistangebotene Wohnung
<b>Deutschland</b>	2 Zimmer 64 m <sup>2</sup> 556 € <b>22 Anfragen/Tag</b>	3 Zimmer 73 m <sup>2</sup> 708 € <b>+ 27% Kaltmiete</b>
<b>Berlin</b>	2 Zimmer 59 m <sup>2</sup> 617 € <b>373 Anfragen /Tag</b>	2 Zimmer 65 m <sup>2</sup> 1.168 € <b>+ 89% Kaltmiete</b>
<b>Hamburg</b>	2 Zimmer 57 m <sup>2</sup> 620 € <b>277 Anfragen /Tag</b>	2 Zimmer 66 m <sup>2</sup> 965 € <b>+ 56% Kaltmiete</b>
<b>München</b>	2 Zimmer 54 m <sup>2</sup> 977 € <b>237 Anfragen /Tag</b>	2 Zimmer 69 m <sup>2</sup> 1.461 € <b>+ 41% Kaltmiete</b>
<b>Köln</b>	2 Zimmer 55 m <sup>2</sup> 709 € <b>193 Anfragen /Tag</b>	2 Zimmer 63 m <sup>2</sup> 916 € <b>+ 29% Kaltmiete</b>
<b>Karlsruhe</b>	2 Zimmer 63 m <sup>2</sup> 685 € <b>130 Anfragen /Tag</b>	2 Zimmer 67 m <sup>2</sup> 868 € <b>+ 26% Kaltmiete</b>

#### Medienkontakt

Johanna Fitschen | PR Managerin

Telefon: +49 30 24301 1270 | E-Mail: [presse@immobilienscout24.de](mailto:presse@immobilienscout24.de) | [www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de)

### **Methodik**

Ausgewertet wurden die obersten 10 Prozent der Wohnungsinserate je Region mit den meisten Interessentenanfragen im ersten Quartal 2024. Es wurde der Mittelwert gebildet über die Parameter Wohnfläche, Zimmer, Kaltmiete, Kontaktanfragen.

### **Über ImmoScout24**

ImmoScout24 ist die führende Online-Plattform für Wohn- und Gewerbeimmobilien in Deutschland. Seit 25 Jahren revolutioniert ImmoScout24 den Immobilienmarkt. Jeden Monat suchen rund 19 Millionen Nutzer:innen auf dem Online-Marktplatz oder in der App ein neues Zuhause oder die passende Gewerbefläche. Deshalb kennen rund 90 Prozent der Zielgruppe ImmoScout24. Mit seinen digitalen Lösungen schafft der Online-Marktplatz Orientierung und bringt Eigentümer:innen, Makler:innen und Immobiliensuchende erfolgreich zusammen. ImmoScout24 arbeitet an dem Ziel, Transaktionen rund um die Immobilie digital abzuwickeln und dadurch komplexe Entscheidungen für seine Nutzer:innen einfacher zu machen. Seit 2012 ist ImmoScout24 auch auf dem österreichischen Wohn- und Gewerbemarkt aktiv und erreicht monatlich rund 3 Millionen Suchende.

### **Medienkontakt**

Johanna Fitschen | PR Managerin

Telefon: +49 30 24301 1270 | E-Mail: [presse@immobilienscout24.de](mailto:presse@immobilienscout24.de) | [www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de)