

Medienmitteilung

Ruhestand: für ein langes und schönes Leben planen!



Hamburg, 29.04.2024. Eine gute Ruhestandsplanung sollte sich nicht auf ein paar Jahre, sondern im besten Fall auf Jahrzehnte beziehen. In dieser Zeit gibt es noch viel zu sehen und zu erleben. Darauf weist die WIR WohnimmobilienRente GmbH hin.

Die durchschnittliche Lebenserwartung liegt laut Statistischem Bundesamt in Deutschland für Männer bei gut 78 Jahren und für Frauen bei rund 83 Jahren – Tendenz steigend. Wer also mit 65 in den Ruhestand geht, hat meist noch viel Zeit vor sich. Die WIR WohnImmobilienRente hat einen Vier-Schritte-Plan für die strategische Ruhestandsplanung entwickelt. Schritt zwei sind die Erlebnisse, die in dieser Phase des Lebens auf der Wunschliste stehen.

„Viele unserer Kunden kommen zu uns, weil sie im Alter die nötige Liquidität für die schönen Dinge und Erlebnisse haben möchten“, erzählt Dr. Georg F. Doll, geschäftsführender Gesellschafter der WIR WohnImmobilienRente GmbH. „Dazu

gehören zum Beispiel der Umbau des Hauses, ausgedehnte Reisen, ein Wohnmobil, ein Motorrad oder sogar ein Zweitwohnsitz.“

Hinzu kommt die Frage: Was möchte ich mir im Alltag leisten können? Laufen die Kosten weiter oder steigen sie vielleicht sogar an, weil man sich einen Gärtner oder eine Haushaltshilfe leisten möchte oder muss?

Je früher die Finanzierung dieser Wünsche geplant wird, desto besser. Wenn die laufenden Einnahmen nicht ausreichen, kommt für Menschen mit selbstgenutztem Wohneigentum eine Immobilienrente infrage, um die Einnahmen aufzubessern. Hierfür gibt es unterschiedliche Modelle, doch das Prinzip ist immer gleich: in der eigenen Immobilie wohnen bleiben und gleichzeitig Geld daraus ziehen.

„Eine Einmalzahlung zur Finanzierung von Herzenswünschen lässt sich beispielsweise über eine Umkehrhypothek oder eine Wohnrente finanzieren. Bei letzterer wechselt die Immobilie den Eigentümer. Der Verkäufer erhält Geld sowie ein lebenslanges Wohnrecht. Die Umkehrhypothek ist ein Bankdarlehen, bei dem allein die Immobilie als Sicherheit dient. Zinsen und Tilgungen sind erst fällig, wenn die Eigentümer ausziehen oder versterben und die Immobilie verkauft wird“, erklärt Georg F. Doll. „Manche Banken vergeben auch spezielle Seniorenkredite. Hier sind allerdings die Zinsen schon während der Laufzeit zu zahlen.“

So oder so: Wer sich für eine Immobilienrente entscheidet, sollte sich vorher gut informieren und verschiedene Modelle prüfen. So lassen sich auch im Alter noch große Wünsche erfüllen!

Über Immorente.de:

Immorente.de ist das Onlineportal der WIR WohnImmobilienRente GmbH. Es richtet sich an Menschen, die älter als 65 Jahre sind und vom Wert ihrer selbstgenutzten Immobilie profitieren möchten. Ihnen bietet die WIR WohnImmobilienRente GmbH persönliche Beratung und Angebote für die Wohnrente, den Teilverkauf, die Umkehrhypothek sowie Immobiliendarlehen. Damit ist die WIR WohnImmobilienRente GmbH einer der wenigen Anbieter auf dem Markt, die unabhängig von einem speziellen Produkt beraten. Die Gesellschafter blicken auf langjährige Erfahrungen in der Finanz- und Immobilienbranche sowie im Verbraucherschutz zurück. www.immorente.de

Medienkontakt:

CCAW PR und Text

Telefon: 040 609 4399-30

immorente@ccaw-pr.de

Bildquelle: Pixabay / Free Photos