

Auftakt für klimafreundlichen Neubau in Fichtelberg: Carestone realisiert Pflegezentrum in Oberfranken

- Baugenehmigung in Fichtelberg erteilt
- 84 Pflegeapartments entstehen im klimafreundlichen QNG-PLUS-Effizienzstandard
- Baustart voraussichtlich im vierten Quartal 2024
- Betrieb der Einrichtung übernimmt die renommierte Mirabelle Holding GmbH

Hannover, 18. April 2024 – Der Seniorenwohn- und Pflegeimmobilienspezialist Carestone realisiert ein weiteres Projekt in Bayern. Im staatlich anerkannten Luftkurort Fichtelberg, rund 30 Kilometer östlich von Bayreuth, entstehen in der oberfränkischen Gemeinde auf dem Grundstück eines ehemaligen Möbelhauses insgesamt 84 Wohneinheiten. Die Bauarbeiten für den klimafreundlichen Neubau im KFN-QNG-PLUS-Standard beginnen voraussichtlich im Herbst dieses Jahres. Carestone realisiert das Projekt gemeinsam mit der Mirabelle Gruppe.

In zentraler Orts- und malerischer Hanglage direkt am Ufer des Wasserlaufs Fichtelnaab entsteht auf dem Grundstück am Marienplatz 1 das Pflegezentrum Fichtelberg. Ein über drei Jahrzehnte leerstehendes Möbelhaus wird dafür zunächst zurückgebaut, um die Fläche nachhaltig zu revitalisieren und so für Menschen in der späten Lebensphase ein attraktives Zuhause zu schaffen. Voraussichtlich im Herbst dieses Jahres beginnen dann die Bauarbeiten für das neue Gebäude, das sich mit seiner Architektur optimal an die bestehende Nachbarschaft anpassen und harmonisch in das Ortsbild einfügen soll. Denn die bewaldeten Höhenzüge und die reizvolle Kulturlandschaft haben die Region zu einem weithin bekannten Ziel für Aktivurlauber und Erholungssuchende gemacht.

Kompakte Bauweise für kurze Wege

Der Neubau auf dem rund 2.000 Quadratmeter großen Grundstück erstreckt sich über vier Vollgeschosse im nachhaltigen **KFN-QNG-PLUS-Standard**. Auf einer Bruttogrundfläche von knapp 5.000 Quadratmetern entstehen dort 84 Apartments für die stationäre Pflege. Das zweite Stockwerk und – aufgrund der Hanglage – nominelle Erdgeschoss bietet Platz für Wohneinheiten inklusive großzügigem Gemeinschaftsraum sowie für Büros und Mehrzweckräume. Außerdem liegt dort der Haupteingang zum Pflegezentrum. Im nördlichen Teil des darunterliegenden Geschosses befindet sich die hauseigene Großküche, die die Bewohnerinnen und Bewohner täglich mit frischen Speisen versorgen wird. Auch Lagerräume und Umkleidemöglichkeiten für das Personal sind hier untergebracht. Im südlichen Gebäudetrakt liegen mehrere Wohneinheiten sowie ein Gemeinschaftsraum mit einer Terrasse, die gleichzeitig den Zugang zu den parkähnlich gestalteten Außenanlagen bietet. Im dritten und vierten Geschoss befinden sich weitere Wohneinheiten und Gemeinschaftsräume, die zum gemütlichen Beisammensein einladen. Alle Apartments, inklusive der 10 Doppelzimmer, verfügen dabei über ein seniorengerechtes Badezimmer sowie Balkon. Außerdem wird das Gebäude mit einer modernen digitalen Infrastruktur umgesetzt, die in jeder Wohnung den Zugang zu onlinebasierten Unterhaltungsangeboten und Streamingdiensten gewährleistet. „Die kompakte Bauweise garantiert nicht nur kurze Dienstwege für das Fachpersonal, sondern bietet auch den Bewohnerinnen und Bewohnern die Möglichkeit, sich in einer engen Gemeinschaft zusammenzufinden und aktiv am sozialen Leben teilzunehmen“, berichtet Ralf Licht Chief Development Officer bei Carestone. Mit Mirabelle konnte Carestone dabei einen renommierten Betreiber gewinnen, der in seinem Pflegeangebot auf moderne, vernetzte und ansprechende Seniorenimmobilien setzt.

Pflegezentrum als Treffpunkt für die Gemeinschaft

Mit ihrer Lage im Zentralmassiv des Fichtelgebirges und im Herzen des gleichnamigen Naturparks liegt die Gemeinde Fichtelberg nicht nur ideal für verschiedenste Wintersport- und Naturaktivitäten, sondern bietet als Teil der Metropolregion Nürnberg auch eine lebenswerte Heimat. „Der Luftkurort Fichtelberg mit seiner landschaftlich reizvollen Umgebung beherbergt jährlich knapp 100.000 Übernachtungsgäste und hat viele Pensionen und Hotels sowie Restaurants zu bieten. Das neue Pflegezentrum ist Teil unseres städtebaulichen Konzeptes, um den Ort weiterhin zukunftsfähig zu gestalten. Dass mit ihm ein weiterer Treffpunkt für die Gemeinschaft dazukommt, an dem die Seniorinnen und Senioren ihren Lebensabend

hier in der Gemeinde verbringen können, freut uns besonders“, sagt Fichtelbergs Bürgermeister Sebastian Voit.

Über Carestone

Die Carestone Gruppe plant, baut und vermarktet Senioren- und Pflegeimmobilien als Kapitalanlage. Mit mehr als 25 Jahren Erfahrung, einem platziertem Projektvolumen von rund 3 Milliarden Euro, über 20.000 geschaffenen Pflegeplätzen und mehr als 18.000 verkauften real geteilten Pflegeapartments ist Carestone der marktführende Entwickler und Anbieter von Senioren- und Pflegeimmobilien in Deutschland. 2023 wurde ihm vom Deutschen Innovationsinstitut für Nachhaltigkeit und Digitalisierung (DIND) der Titel „Arbeitgeber der Zukunft“ verliehen. Im selben Jahr wurde Carestone von DEUTSCHLAND TEST und FOCUS MONEY als „Unternehmen des Jahres“ ausgezeichnet und erhielt diesen Titel 2024 erneut. WELT und Service Value kürten Carestone im Frühjahr 2024 zum „Beratungschampion“ mit der höchsten Beratungsqualität. Darüber hinaus gehört Carestone laut einem Morningstar Sustainalytics Rating weltweit zu den besten sechs Prozent der bewerteten Immobilien-Projektentwickler.

Ansprechpartner für Presseanfragen:

Stefan Schlichting

Unternehmenskommunikation

T: 0511 26152-251

E: s.schlichting@carestone.com