

Terminhinweis

Open House am Wochenende: Musterhäuser in den „Weiler Höfen“ eröffnen



Möchengladbach/Köln, 05. März 2024 – Insgesamt 125 Reihen- und Doppelhäuser baut die DORNIEDEN Gruppe im Quartier „Weiler Höfe“ im Norden von Volkhoven/Weiler. Damit sich Kaufinteressierte ein besseres Bild von den Häusern machen können, lädt das Unternehmen am 09. und 10.03.2024 Interessent:innen zum Open House in zwei neue Musterhäuser ein.

Die „Weiler Höfe“ umfassen eine Fläche von rund 45.000 Quadratmetern zwischen Damiansweg und Mercatorstraße. Das Quartierskonzept vereint zeitgemäße Architektur, attraktive Begegnungspunkte und smarte Angebote wie beispielsweise E-Bikesharing. Die hofartige Anordnung der Gärten schafft grüne Zonen, ebenso wie ein mit Bäumen bepflanzter Weg, der das Quartier durchzieht.

111 Häuser des Typs VISTA M und VISTA L entstehen hier. Je eins davon hat die DORNIEDEN Gruppe zu Musterhäusern ausgebaut: fertig eingerichtet und dekoriert, mit Küchen, Bädern und Möbeln. Am 09. und 10.03.2024, jeweils von 11:00 bis 16:00 Uhr können sich Interessierte diese Häuser ohne Vorankündigung ansehen. Das Musterhaus VISTA M befindet sich am Damiansweg 96. Von dort aus ist das Musterhaus VISTA L ausgeschildert.

Die Häuser des Typs VISTA M haben eine Wohnfläche von 110 Quadratmetern, verteilt auf vier Zimmer. Der Haustyp VISTA L ist mit 129 Quadratmetern etwas größer und bietet die Möglichkeit, im Dachgeschoss ein fünftes Zimmer zu realisieren. Alle Häuser verfügen über eine qualitätsvolle Ausstattung mit Smart-Home-Elementen und Materialien bekannter Markenhersteller.

„Mit unseren modernen und bezahlbaren VISTA Häusern ermöglichen wir es auch jungen Familien – gerade in der heutigen Zeit – ein Eigenheim mit Garten zu erwerben“, erklärt Sebastian Mielke,

Terminhinweis

Geschäftsführer der DORNIEDEN Gruppe.

Die VISTA Reihenhäuser werden als Massivhäuser im Effizienzhaus-55-Standard errichtet. Die Heizenergie wird über quartierseigene Zentralen mithilfe von Wärmepumpen erzeugt. Vorrüstungen für Photovoltaikanlagen sind in allen Häusern vorhanden.

Bezugsfertig sind die Häuser der DORNIEDEN Gruppe voraussichtlich im November 2024.

Weitere Informationen zum Bauvorhaben gibt es online unter www.weiler-hoefe.de.

Über die DORNIEDEN Gruppe

Die **DORNIEDEN Gruppe** mit Hauptsitz in Mönchengladbach realisiert mit ihren Bauträgermarken **DORNIEDEN Generalbau** und **VISTA Reihenhäuser** bundesweit die ganze Bandbreite des Wohnens. Der Projektentwickler plant gemeinsam mit Städten und Gemeinden innovative, zukunftsorientierte Quartiere – mit klimafreundlichen Energie- und Mobilitätskonzepten, attraktiven Lebensräumen sowie langfristig wirtschaftlichen Betriebskonzepten. Bestandshaltern und Investoren bietet die DORNIEDEN Gruppe das gleiche Leistungsspektrum von der Entwicklung bis zur Bauausführung als Generalübernehmer an. Nachhaltiger und bezahlbarer Wohnraum ist für die Gruppe, die sich auch im Segment des geförderten und preisgedämpften Wohnungsbaus als kompetenter Partner etabliert hat, kein Widerspruch. Mit ganzheitlich entwickelten Wohnquartieren möchte die DORNIEDEN Gruppe die Lebensqualität der Menschen verbessern und einen wesentlichen Beitrag zum nachhaltigen Wohnen leisten.

DORNIEDEN Generalbau errichtet vielfältige Ein- und Mehrfamilienhäuser nach individuell entwickelten, standort- und zielgruppenorientierten Wohnkonzepten. **VISTA Reihenhäuser** konzentriert sich auf die serielle Fertigung von Einfamilienhäusern mit hohem Qualitätsstandard zum attraktiven Preis-Leistungs-Verhältnis.

In Nordrhein-Westfalen zählt die traditionsreiche **DORNIEDEN Gruppe** zu einem der größten Projektentwickler. Die Unternehmensgruppe beschäftigt mehr als 120 Mitarbeiter und wird in dritter Generation von den Inhabern Michael und Martin Dornieden sowie von Sebastian Mielke und Michael Hochgürtel geführt. Die DORNIEDEN Gruppe betreibt eigene Niederlassungen für Bayern und Baden-Württemberg sowie für Niedersachsen und Norddeutschland.

Die DORNIEDEN Gruppe ist in einer Holdingstruktur (DORNIEDEN Gruppe GmbH & Co. KG) organisiert. Die Kompetenzen der Gruppe zur Entwicklung innovativer, nachhaltiger Wohnquartiere sind in der operativ eigenständigen Gesellschaft DORNIEDEN Projektentwicklung GmbH gebündelt, die DORNIEDEN Baumanagement GmbH steht in der Gruppe für das professionelle Baumanagement.

Um Energie- und Infrastrukturaufgaben rund um das Quartier aus einer Hand anbieten zu können, hat DORNIEDEN weitere Gesellschaften gegründet:

- Die ener-Q konzipiert mit innovativer und effizienter Anlagentechnik nachhaltige Lösungen für die Wärmeversorgung im Quartier.

Terminhinweis

- Die Solar-Q GmbH konzipiert und errichtet Photovoltaikanlagen für Einfamilienhäuser und Bestände von Wohnungsunternehmen.
- Die elektrofabrik GmbH bietet ein umfangreiches Leistungsspektrum – von der klassischen Elektroinstallation für Bauträger bis hin zu komplexen Energiesystemen und ganzheitlichen Smarthome-Lösungen.
- Die fiber-Q GmbH ist mit der Planung, dem Bau und der Instandhaltung von Glasfasernetzen betraut.

www.dornieden-gruppe.com

Pressekontakt

Dr. Cathrin Christoph, CCAW GmbH

Telefon: 040 609 4399-30

E-Mail: dornieden@ccaw-pr.de

Bild

Visualisierung der „Weiler Höfe“ in Volkhoven/Weiler

Quelle: DORNIEDEN Gruppe