

vdp-Immobilienpreisindex Q4 2023

Preisentwicklung	Delta zum Vorjahr (Q4 2022)	Delta zum Vorquartal (Q3 2023)
GESAMT	-7,2 %	-2,2 %
Wohnimmobilien	-6,1 %	-1,6 %
Gewerbeimmobilien	-12,1 %	-4,9 %



	Preisentwicklung		Neuvertragsmieten	Renditen (Liegenschaftszins)
	Delta zum Vorjahr (Q4 2022)	Delta zum Vorquartal (Q3 2023)	Delta zum Vorjahr (Q4 2022)	Delta zum Vorjahr (Q4 2022)
Wohnen Deutschland				
WOHNIMMOBILIEN	-6,1 %	-1,6 %		
Selbst genutztes WE	-5,8 %	-1,6 %		
-Einfamilienhäuser	-5,6 %	-1,5 %		
-Eigentumswohn.	-6,5 %	-1,7 %		
Mehrfamilienhäuser	-6,3 %	-1,6 %	+5,8 %	+12,9 %

	Preisentwicklung		Neuvertragsmieten	Renditen (Liegenschaftszins)
	Delta zum Vorjahr (Q4 2022)	Delta zum Vorquartal (Q3 2023)	Delta zum Vorjahr (Q4 2022)	Delta zum Vorjahr (Q4 2022)
Wohnen Top 7-Städte				
WOHNEN TOP 7	-5,1 %	-1,4 %	+5,4 %	+11,1 %
Berlin	-5,1 %	-1,2 %	+6,7 %	+12,5 %
Düsseldorf	-4,8 %	-1,7 %	+4,3 %	+9,6 %
Frankfurt am Main	-6,1 %	-1,7 %	+4,3 %	+10,9 %
Hamburg	-5,2 %	-1,5 %	+3,3 %	+9,0 %
Köln	-4,4 %	-1,0 %	+4,5 %	+9,4 %
München	-6,3 %	-2,3 %	+5,5 %	+12,4 %
Stuttgart	-5,3 %	-1,5 %	+3,6 %	+9,3 %

	Preisentwicklung		Neuvertragsmieten	Renditen (Liegenschaftszins)
	Delta zum Vorjahr (Q4 2022)	Delta zum Vorquartal (Q3 2023)	Delta zum Vorjahr (Q4 2022)	Delta zum Vorjahr (Q4 2022)
Gewerbe Deutschland				
GEWERBEOBJEKTE	-12,1 %	-4,9 %		
Büroimmobilien	-13,3 %	-5,2 %	+1,9 %	+17,5 %
Einzelh.immobilien	-9,0 %	-3,9 %	+2,5 %	+12,7 %