

# Carestone saniert etablierte Pflegeimmobilie in Aglasterhausen und stellt sie zukunftsfähig auf

- Aufwändige Sanierungsmaßnahmen erfolgreich abschlossen
- 59 stationäre Pflegeapartments modernisiert und erhalten
- Enge Zusammenarbeit mit Betreiber Domus Cura GmbH ermöglichte Sanierung im laufenden Betrieb

**Hannover, 15. Dezember 2023 – Carestone schließt die Sanierungsmaßnahmen an der Senioren-Einrichtung „Glück im Winkel“ im baden-württembergischen Neckar-Odenwald-Kreis erfolgreich ab. In den vergangenen Monaten hatte der Seniorenwohn- und Pflegeimmobilienspezialist den etablierten Pflegestandort einer umfangreichen Sanierung unterzogen und wieder zukunftsfähig aufgestellt. Insgesamt 59 stationäre Pflegeapartments bleiben der Gemeinde Aglasterhausen damit erhalten. Durch die enge Abstimmung mit dem Betreiber Domus Cura und den Gewerken konnte Carestone die Maßnahmen im laufenden Betrieb reibungslos umsetzen.**

„Eine bestehende Einrichtung mit etablierten Strukturen an einem guten Standort wieder zukunftssicher aufzustellen, ist aus unserer Sicht aufgrund des enormen Wohnraummangels unter sozialen und gesellschaftlichen Aspekten absolut zielführend. Bereits versiegelte Flächen und bestehende Gebäude weiter zu nutzen, ist zudem ökologisch sinnvoll und entspricht unserer Nachhaltigkeitsstrategie“, sagt Ralf Licht, CDO von Carestone. Die Sanierung der Bestandseinrichtung in Aglasterhausen ist ein weiteres Beispiel für die Umsetzung einer Sanierung im laufenden Betrieb. Auch im nordrheinwestfälischen Troisdorf erhält Carestone auf diese Weise bestehende Pflegeapartments und erweitert die Kapazitäten.

## **Maßgeschneidertes Sanierungskonzept**

In der im Jahr 1986 errichteten Pflegeimmobilie wurden unmittelbar nach dem Erwerb durch Carestone im Jahr 2019 die für den weiteren Betrieb erforderlichen umfangreichen Brandschutzmaßnahmen umgesetzt. Das Haus mit zwei Vollgeschossen und einem Dachgeschoss wurde in der Vergangenheit sukzessive immer wieder erweitert und modernisiert. Insgesamt verfügt es heute über 58 Einzel- und ein Partnerzimmer. Im Rahmen der Modernisierung wurden die Pflegeapartments neu aufgeteilt und teilweise auch vergrößert. Vier neue Gauben erweitern die Wohnfläche zusätzlich. Eine Dachterrasse wurde als weiterer Aufenthaltsbereich ausgebaut und die Dämmung des Dachbodens verstärkt. Darüber hinaus erhielten die Aufenthaltsräume neue Fußböden, moderne Decken- und Wandverkleidungen sowie eine optische Aufwertung. Außerdem wurde dafür gesorgt, dass mehr Tageslicht in die Aufenthaltsbereiche des Erdgeschosses einfallen kann. Erneuert hatte Carestone beispielsweise auch eine Fluchttreppe und brachte die Brandschutzanlagen auf den aktuellen Stand. Umgesetzt wurden die Maßnahmen in mehreren Bauphasen und -abschnitten, um den Betrieb vollumfänglich aufrecht zu erhalten und eine weiterhin gute Aufenthaltsqualität für die Bewohnerinnen und Bewohner weitestgehend sicherzustellen.

Die Einrichtung befindet sich im Promenadenweg 1 in Aglasterhausen-Michelbach. Die 5.000 Einwohner zählende Gemeinde liegt 30 Kilometern von Heidelberg, 40 Kilometer von Heilbronn und 50 Kilometer von Mannheim entfernt. Damit steht Aglasterhausen für die Nähe zu pulsierenden Großstädten bei gleichzeitiger Einbettung in die Landschaft des Odenwaldes. Die Senioreneinrichtung selbst liegt in malerischer Umgebung mit sanft abfallendem Gelände unmittelbar an einem kleinen Bach. Restaurants, Einzelhandel, medizinische Versorgung sowie Bahnanschluss sind innerhalb der Gemeinde verfügbar.

## **Durchführung der Baumaßnahmen Hand in Hand mit Betreiber**

Der Abstimmungs- und Koordinationsbedarf für das Projekt war erheblich, funktionierte aber dank des am Standort etablierten Betreiberunternehmens Domus Cura GmbH reibungslos. „Wir freuen uns, dass die Senioreneinrichtung ‚Glück im Winkel‘ erhalten wurde und nun wieder bestens für die Zukunft und unser Verständnis von optimaler Versorgung aufgestellt ist. Wir sind positiv überrascht davon, mit welcher Verlässlichkeit die komplexen Themen schließlich umgesetzt wurden. Dies kommt auch unseren Bewohnern zugute“, sagt Geschäftsführer Christian Ersing von der Domus Cura GmbH.

## **Über Carestone**

Die Carestone Gruppe plant, baut und vermarktet Senioren- und Pflegeimmobilien als Kapitalanlage. Mit mehr als 25 Jahren Erfahrung, rund 2,9 Milliarden Euro platziertem Projektvolumen, etwa 20.000 geschaffenen Pflegeplätzen und fast 18.000 verkauften real geteilten Pflegeapartments ist Carestone der marktführende Entwickler und Anbieter für Senioren- und Pflegeimmobilien in Deutschland. Das Unternehmen hat knapp 100 Beschäftigte. Carestone wurde Gesamtsieger im „ServiceAtlas Pflege- und Seniorenimmobilien 2022“ von ServiceValue. Die WirtschaftsWoche bescheinigte Carestone im selben Jahr Bestnoten in der Kategorie „Höchstes Kundenvertrauen“. 2023 wurde Carestone von FOCUS MONEY als Unternehmen des Jahres ausgezeichnet. Das WirtschaftsMagazin listet Carestone unter Deutschlands besten Immobilienunternehmen. Außerdem führen die Hannoveraner seit diesem Jahr den vom Deutschen Innovationsinstitut für Nachhaltigkeit und Digitalisierung (DIND) verliehenen Titel „Arbeitgeber der Zukunft“ und gehören laut eines Morningstar Sustainalytics Ratings in der Kategorie Nachhaltigkeit weltweit zu den besten sechs Prozent der bewerteten Immobilien-Projektentwickler.

## **Ansprechpartner für Presseanfragen:**

Stefan Schlichting

Unternehmenskommunikation

T: 0511 26152-251

E: [s.schlichting@carestone.com](mailto:s.schlichting@carestone.com)