

Lebenspark Detmold: Carestone stellt Rohbauten für klimafreundliche Gebäude fertig

- 19 Pflegeapartments, acht Wohneinheiten für Intensivpflege und elf betreute Wohnungen
- Zwei Gebäude mit einer Bruttogrundfläche von rund 3.000 qm
- Insgesamt 38 Teileigentumseinheiten als nachhaltige Anlageoptionen mit KfW-Förderung für private Investoren
- aiutanda GmbH übernimmt Betrieb und erweitert regionales Pflege-Cluster

Hannover, 22. November 2023 - Der Seniorenwohn- und Pflegeimmobilienspezialist Carestone hat die beiden Rohbauten für den Lebenspark Detmold (Nordrhein-Westfalen) fertiggestellt und mit dem Innenausbau begonnen. Carestone hatte das Projekt vom zuvor geplanten KfW 40- in den höheren Energieeffizienzstandard KFWG-Q umgeplant. Die klimafreundlichen Neubauten entsprechen damit auch gemäß der Carestone Trendstudie aus 2022 den Anforderungen der künftigen Bewohner hinsichtlich Nachhaltigkeit, sowie den Vorgaben des Förderprogrammes der Staatsbank KfW, die private Investoren nutzen können, um zinsgünstige Kredite zu erhalten.

„Der Seniorenpark in Detmold unterstreicht unser Engagement für den seriellen Bau nachhaltiger Pflegeimmobilien. Die bereits energieeffiziente Ursprungsplanung haben wir auf die höheren Anforderungen des Qualitätssiegels Nachhaltige Gebäude (QNG) umgestellt und damit auch bewusst noch einmal eine längere Planungsphase in Kauf genommen“, sagt Ralf Licht, Chief Development Officer der Carestone Gruppe. „Das für diese Bauqualität erforderliche Know-how haben wir inzwischen bei Carestone aufgebaut und die dafür notwendigen Prozesse in unserer Projektentwicklung und im Projektmanagement installiert. Als Marktführer konnten wir deshalb flexibel und in kurzer Zeit auf die erhöhten Anforderungen reagieren.“ Die ersten Prüfungen im Rahmen des offiziellen Audits zur Erfüllung des nachhaltigen QNG-Standards haben die Immobilien des Lebensparks bereits erfolgreich durchlaufen.

Der Lebenspark Detmold steht beispielhaft für die Carestone-Strategie, Wohnraum für das urbane Leben im Alter zu schaffen. Die beiden Häuser befinden sich in der 75.000 Einwohner-Stadt Detmold in der Stoddartstraße 92 und fügen sich harmonisch in ein bestehendes Wohngebiet ein. Das moderne Wohnkonzept berücksichtigt die sich verändernden Anforderungen der Seniorinnen und Senioren und kombiniert 19 Pflegeapartments, acht Wohneinheiten für Intensivpflege, elf betreute Wohnungen und eine ambulante Pflege. Die Nähe zum innerstädtischen Grün, zu Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen der medizinischen Versorgung bieten älteren Generationen ein ideales Umfeld für das Leben im Alter.

Die zwei Neubauten umfassen zwei Voll- und ein Staffelgeschoss auf einer Bruttogrundfläche von 3.060 qm. Die intelligent geschnittenen Wohnungen variieren in ihren Größen zwischen 62 und 110 qm. Für maximale Energieeffizienz setzt Carestone im Lebenspark Detmold auf Photovoltaikanlagen, effiziente Luftwärmepumpen und Gebäudehüllen im KFWG-Q-Standard. Zudem wurden für das Projekt keine zusätzlichen Flächen versiegelt, da für diese Brownfield-Entwicklung die Flächen einer alten Gewerbehalle genutzt werden. Derzeit befindet sich der Innenausbau beider Gebäude planmäßig in vollem Gang – darunter die Elektroinstallation sowie die Arbeiten für Heizung, Lüftung und Sanitär, sodass mit einer Fertigstellung Mitte 2024 zu rechnen ist.

„Nach den Ergebnissen unserer Trendstudie ist die Nachhaltigkeit von Immobilien für die Senioren alternativlos“, so Ralf Licht. „Zunehmend gilt das auch für die privaten Investoren unserer Immobilien“, ergänzt Sandro Pawils, Chief Sales Officer der Carestone Gruppe. Carestone vermarktet die 38 Apartments im Teileigentum, wodurch private Investoren finanziell für das eigene Alter vorsorgen können. „Mit klimafreundlichen Projekten wie in Detmold erschließen wir Käufern die Möglichkeit für umfangreiche KfW-Förderungen durch Darlehen mit um die ein Prozent Zins. Das sind Konditionen wie vor der Zinswende, um wertstabil und sinnstiftend zu investieren“, so Sandro Pawils weiter.

Lebenspark mit familiären Wohngemeinschaften

Mit der aiutanda GmbH wird der Betrieb des Lebensparks ab dem kommenden Jahr vom drittgrößten privaten Anbieter für ambulante Gesundheitspflege in Deutschland übernommen. Durch die Aufteilung auf zwei Gebäude mit jeweils eigenen Gemeinschaftsflächen werden kleine, familiäre Wohngemeinschaften entstehen, die dem in der Carestone Trendstudie beschriebenen zukunftsweisenden Trend der individualisierten Gemeinschaft in bester Weise entsprechen.

Aiutanda führt bereits eine Einrichtung in Schieder-Schwalenberg und plant zusätzliche Standorte im rund 30 Kilometer von Detmold entfernten Extertal und dem 20 km entfernt liegenden Dörentrup. Ziel ist es, das regionale Pflege-Cluster weiter auszubauen. „Von den entstehenden Synergien zwischen den Standorten und unserem modernen Pflegekonzept werden die zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohner in Detmold voll profitieren. In den hochwertigen Apartments und Wohnungen können wir sie ihrem Bedarf entsprechend optimal unterstützen; auch dann, wenn intensive Hilfe erforderlich ist“, sagt Thomas Adamzik, Regionalleiter SÜD-WEST von aiutanda.

Carestone hat kürzlich mit der Vermarktung der Immobilien in einzelnen Apartments begonnen. Private Investorinnen und Investoren können diese für die eigene Altersvorsorge nutzen. Interessenten finden Informationen unter: <https://carestone.com/immobilie-im-detail/detmold>

Seniorinnen und Senioren sowie Pflegekräfte können sich über das Angebot der aiutanda GmbH unter <https://aiutanda.de/hilfezentren/aiutanda-westfalen/> oder Telefonnummer +49 2156 4849470 informieren.

Über Carestone

Die Carestone Gruppe plant, baut und vermarktet Senioren- und Pflegeimmobilien als Kapitalanlage. Mit mehr als 25 Jahren Erfahrung, rund 2,9 Milliarden Euro platziertem Projektvolumen, etwa 20.000 geschaffenen Pflegeplätzen und fast 18.000 verkauften real geteilten Pflegeapartments ist Carestone der marktführende Entwickler und Anbieter für Senioren- und Pflegeimmobilien in Deutschland. Das Unternehmen hat knapp 100 Beschäftigte. Carestone wurde Gesamtsieger im „ServiceAtlas Pflege- und Seniorenimmobilien 2022“ von ServiceValue. Die WirtschaftsWoche bescheinigte Carestone im selben Jahr Bestnoten in der Kategorie „Höchstes Kundenvertrauen“. 2023 wurde Carestone von FOCUS MONEY als Unternehmen des Jahres ausgezeichnet. Das WirtschaftsMagazin listet Carestone unter Deutschlands besten Immobilienunternehmen. Außerdem führen die Hannoveraner seit diesem Jahr den vom Deutschen Innovationsinstitut für Nachhaltigkeit und Digitalisierung (DIND) verliehenen Titel „Arbeitgeber der Zukunft“ und gehören laut eines Morningstar Sustainalytics Ratings in der Kategorie Nachhaltigkeit weltweit zu den besten sechs Prozent der bewerteten Immobilien-Projektentwickler.

Ansprechpartner für Presseanfragen:

Stefan Schlichting

Unternehmenskommunikation

T: 0511 26152-251

E: s.schlichting@carestone.com