

## McMakler Marktbarometer: Kaufinteressenten erwarten fallende Immobilienpreise und setzen verstärkt auf Energiewende

- Lage Lage Lage war lange Zeit das entscheidende Kriterium bei der Preisfindung und Immobiliensuche.
- Kaufinteressenten gehen von fallenden Preisen in den nächsten 12 Monaten aus
- Energiewende und Gebäude-Energiegesetz beeinflussen die Erwartung auf die Preisentwicklung noch stärker als die Wirtschaftslage
- Baufinanzierungszinsen beeinflussen Kaufentscheidungen in allen Preissegmenten negativ

**Berlin, 06. November 2023** – Die Mehrheit (68,8%) der Kaufinteressenten erwartet, dass die Immobilienpreise in den nächsten 12 Monaten sinken werden, während nur 7,2% einen Preisanstieg prognostizieren. Das ergab eine Umfrage<sup>1</sup> von McMakler ([www.mcmakler.de](http://www.mcmakler.de)) unter Kaufinteressenten. Das jüngste McMakler Marktbarometer bestätigt außerdem, dass die Wohnsituation für Immobilienkäufer von höchster Bedeutung ist, wobei 66,5% der Befragten sie als "sehr wichtig" und 25,8% als "wichtig" einstufen.

Die Energieeffizienz von Wohnimmobilien ist inzwischen eines der wichtigsten Kriterien beim Immobilienkauf. Das Vorhandensein nachhaltiger Energieerzeuger, wie zum Beispiel einer Solaranlage, einer Wärmepumpe und einem Fernwärmeanschluss gehört demnach zu den wichtigsten Kriterien bei der Immobiliensuche. Diesem Merkmal wird deutlich mehr Bedeutung beigemessen als der spezifischen Lage der Wohnimmobilie, die sonst verstärkt im Fokus stand.

Die Umfrage ergab weiterhin, dass die Energiewende und das Gebäude-Energie-Gesetz einen erheblichen Einfluss auf die Preisentwicklung von Immobilien haben. 70,1% der Befragten gaben an, dass diese Faktoren ihre Einschätzung stark beeinflussen, während nur 52% den Einfluss der allgemeinen wirtschaftlichen Situation in Deutschland als hoch oder sehr hoch bewerteten.

Ein weiteres Ergebnis ist, dass die Baufinanzierungszinsen die Kaufentscheidungen in allen Preissegmenten negativ beeinflussen. Besonders deutlich ist dieser negative Einfluss bei Käufern von Immobilien bis zu einem Wert von 250.000 Euro.

### Medienkontakt

McMakler | Elina Vorobjeva | Head of PR

E-Mail: [elina.vorobjeva@mcmakler.de](mailto:elina.vorobjeva@mcmakler.de) | Telefon: +49 (0)30 555 744 917

### Über McMakler

McMakler ([www.mcmakler.de](http://www.mcmakler.de)) ist ein in Deutschland und Österreich aktiver Full-Service Immobiliendienstleister. Das Unternehmen beschäftigt rund 350 eigene Immobilienmakler an über 30 Standorten, die sich hervorragend mit den regionalen Gegebenheiten auskennen. Sie werden unterstützt durch rund 400 Mitarbeiter in der Zentrale in Berlin, in der unter anderem die Analyse- und Vermarktungstechnologie von McMakler entwickelt wird. McMakler ist eines der Top-Maklerunternehmen in Deutschland. Das Unternehmen zeichnet sich durch hohe Professionalität, umfangreiche Technologie und

---

<sup>1</sup> Im Rahmen einer intern durchgeführten Umfrage wurden 221 Kaufinteressenten für Immobilien im Zeitraum vom 10. Oktober 2023 bis zum 25. Oktober 2023 zur aktuellen Immobilienmarktsituation befragt.

# McMakler PRESSEMITTEILUNG

einen schnellen, sicheren Verkauf aus. Felix Jahn startete den Hybrid-Immobilienmakler 2015 als Gründungsinvestor und Executive Chairman und ist seit 2018 auch CEO.