

Bad Harzburg: Carestone stellt neues Pflegezentrum Sophienhöhe fertig

- Naturnahe und moderne Pflegeimmobilie mit 101 Pflegeapartments fertiggestellt
- Teilinbetriebnahme durch die Mirabelle Holding GmbH ermöglichte ersten Bewohnerinnen und Bewohner den Einzug bereits vor Übergabe
- Besonderheiten sind Hanglage, große Dachterrasse mit Blick auf die Stadt, skandinavischer Einrichtungsstil und digitale Services
- Entstanden sind 90 Arbeitsplätze

Hannover, 02. November 2023 – Die Carestone Gruppe hat in Bad Harzburg (Niedersachsen) das Pflegezentrum Sophienhöhe mit insgesamt 101 Apartments fertiggestellt. Dank Anschluss an den Nationalpark verbindet es im größten Kurort des Harzes unmittelbare Naturnähe mit einer guten urbanen Infrastruktur. Insgesamt sind Pflegeapartments für 104 Seniorinnen und Senioren entstanden, die aufgrund von Einrichtungsschließungen in dieser Region dringend benötigt werden. Durch eine Teilinbetriebnahme konnten erste Seniorinnen und Senioren bereits vor der offiziellen Übergabe an den Betreiber Mirabelle Holding GmbH in ihr neues Zuhause einziehen. Dieses besticht durch Hanglage, eine große Dachterrasse mit Blick auf die Stadt, einen skandinavischen Einrichtungsstil und ein umfangreicheres Angebot digitaler Services.

Die Realisierung des Pflegezentrums ist ein wertvoller Schritt hin zu mehr altersgerechtem Wohnraum – insbesondere, weil zwei andere Pflegeimmobilien in Bad Harzburg zuvor geschlossen wurden und zahlreiche Seniorinnen und Senioren ein neues Zuhause benötigten. „Wir freuen uns, dass es durch die enge Kooperation mit den zuständigen Behörden und dem flexiblen Betreiber möglich war, die ersten Bewohnerinnen und Bewohner durch eine Teilinbetriebnahme schon vorab im Pflegezentrum Sophienhöhe zu begrüßen“, erläutert Ralf Licht, CDO von Carestone.

Natur, Urbanität und digitale Services

In malerisch grüner und gleichzeitig zentrumsnaher Lage hat Carestone das neue Pflegezentrum mit drei Voll- und einem Staffelgeschoss auf dem rund 7.600 Quadratmetern großen Grundstück in Hanglage am Waldrand errichtet. Die insgesamt 101 Pflegeapartments mit Größen zwischen 44 und 60 Quadratmetern, inkl. Gemeinschaftsfläche, bieten 104 Seniorinnen und Senioren auf einer Brutto-Grundfläche von rund 5.500 Quadratmetern ein modernes, attraktives Zuhause. Bei der Innenausstattung setzt Betreiber Mirabelle dank Kooperation mit der Möbelkette IKEA auf skandinavischen Stil. Gleichzeitig sind baulich alle Voraussetzungen für ein umfangreiches digitales Angebot erfüllt. So stehen auf allen Zimmern Streaming- und Pay-TV-Angebote, wie Netflix und Sky, zur Verfügung. Über Dienste wie Skype können die Seniorinnen und Senioren zudem Videotelefonate mit Familie und Freunden führen. Die hauseigene Vollküche sorgt für täglich frisch zubereitete Speisen. Ein Café dient als Ort für soziale Begegnungen und gemütliche Stunden mit Besuchern. Die Dachterrasse gibt einen herrlichen Panoramablick auf den im Tal liegenden Kurort Bad Harzburg frei. Zudem lädt die großzügige, von altem Baumbestand eingerahmte Außenanlage die Bewohnerinnen und Bewohner zu einem Aufenthalt im Freien ein.

Bei aller Naturnähe sind die Geschäfte des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar. Ein Autobahnanschluss, beispielsweise für einen Ausflug nach Goslar, als auch der Bahnhof von Bad Harzburg liegen im näheren Umfeld.

Engagierter Betreiber mit zukunftsweisendem Konzept

Mit der Mirabelle Holding GmbH hat Carestone ein Betreiberunternehmen für die Pflegeimmobilie gewonnen, das sich vor und während der Bauphase wie auch bei der Teilinbetriebnahme durch außerordentliches Engagement und hohe Flexibilität auszeichnet. Da das Pflegeteam für den neuen Standort bereits frühzeitig von Mirabelle gewonnen und geschult wurde, konnten erste Bewohnerinnen und Bewohner vorzeitig einziehen. Sie wurden herzlich mit Blumensträußen begrüßt und ihr Einzug in das neue Zuhause wohlwollend begleitet. Im regulären Betrieb zeichnet sich die Mirabelle Gruppe durch ein

Pflegekonzept aus, das den Seniorinnen und Senioren größtmögliche Selbstständigkeit, viel Individualität, die benötigte Unterstützung sowie eine hohe gesellschaftliche Teilhabe ermöglicht. „Mit Carestone haben wir bereits bei zahlreichen anderen Projekten, wie etwa in Meiningen und Aschersleben, sehr gut zusammengearbeitet. Bei diesem Projekt konnten wir an diese erstklassig funktionierende Partnerschaft anknüpfen, die einen wunderbaren Immobilienstandort mit moderner Pflege verbindet“, resümiert Robert Hille, Geschäftsführer der Mirabelle Gruppe.

Interessierte können sich am Samstag, dem 18.11.23 selbst ein Bild von der „Sophienhöhe“ machen. Betreiberin Mirabelle lädt ab 14 Uhr zu einem Tag der offenen Tür. Schon jetzt haben interessierte Seniorinnen und Senioren sowie Pflegekräfte die Möglichkeit, sich über das Angebot der neuen Einrichtung unter 05322 / 9044500 oder unter info@pflegezentrum-sophienhoehe.de zu informieren.

Über Carestone

Die Carestone Gruppe plant, baut und vermarktet Senioren- und Pflegeimmobilien als Kapitalanlage. Mit mehr als 25 Jahren Erfahrung, rund 2,9 Milliarden Euro platziertem Projektvolumen, etwa 20.000 geschaffenen Pflegeplätzen und fast 18.000 verkauften real geteilten Pflegeapartments ist Carestone der marktführende Entwickler und Anbieter für Senioren- und Pflegeimmobilien in Deutschland. Das Unternehmen hat knapp 100 Beschäftigte. Carestone wurde Gesamtsieger im „ServiceAtlas Pflege- und Seniorenimmobilien 2022“ von ServiceValue. Die WirtschaftsWoche bescheinigte Carestone im selben Jahr Bestnoten in der Kategorie „Höchstes Kundenvertrauen“. 2023 wurde Carestone von FOCUS MONEY als Unternehmen des Jahres ausgezeichnet. Das Wirtschaftsmagazin listet Carestone unter Deutschlands besten Immobilienunternehmen. Außerdem führen die Hannoveraner seit diesem Jahr den vom Deutschen Innovationsinstitut für Nachhaltigkeit und Digitalisierung (DIND) verliehenen Titel „Arbeitgeber der Zukunft“ und gehören laut eines Morningstar Sustainability Ratings in der Kategorie Nachhaltigkeit weltweit zu den besten sechs Prozent der bewerteten Immobilien-Projektentwickler.

Ansprechpartner für Presseanfragen:

Stefan Schlichting

Unternehmenskommunikation

T: 0511 26152-251

E: s.schlichting@carestone.com