

A-Städte im Fünf-Jahrestrend - 2018 bis 2023

Angebotspreise Häuser und Wohnungen in €/m²



STADT	JAN 2018	JAN 2020	JAN 2018 BIS JAN 2020	MRZ 2020 BEGINN CORONA	FEB 2022 BEGINN UKRAINE-KRIEG	MRZ 2020 BIS FEB 2022
Berlin	4.069 €/m ²	4.926 €/m ²	1 21,1 % ▲	4.989 €/m ²	5.948 €/m ²	19,2 % ▲
Düsseldorf	4.018 €/m ²	4.627 €/m ²	15,2 % ▲	4.728 €/m ²	5.834 €/m ²	3 23,4 % ▲
Frankfurt am Main	5.173 €/m ²	6.003 €/m ²	16,0 % ▲	6.180 €/m ²	7.497 €/m ²	21,3 % ▲
Hamburg	4.413 €/m ²	5.159 €/m ²	16,9 % ▲	5.265 €/m ²	6.749 €/m ²	2 28,2 % ▲
Köln	3.633 €/m ²	4.257 €/m ²	17,2 % ▲	4.319 €/m ²	5.335 €/m ²	3 23,5 % ▲
Leipzig	2.367 €/m ²	2.810 €/m ²	3 18,7 % ▲	2.927 €/m ²	3.844 €/m ²	1 31,3 % ▲
München	7.512 €/m ²	8.777 €/m ²	16,8 % ▲	8.864 €/m ²	9.961 €/m ²	12,4 % ▲
Stuttgart	4.368 €/m ²	5.208 €/m ²	2 19,2 % ▲	5.271 €/m ²	6.024 €/m ²	14,3 % ▲
Deutschland	2.297 €/m ²	2.857 €/m ²	24,4 % ▲	2.870 €/m ²	3.530 €/m ²	23,0 % ▲

STADT	FEB 2022 BEGINN UKRAINE-KRIEG	JULI 2022 ERSTE LEITZINSERHÖHUNG	FEB 2022 BIS JULI 2022	JULI 2022 ERSTE LEITZINSERHÖHUNG	JULI 2023	JULI 2022 BIS JULI 2023
Berlin	5.948 €/m ²	6.059 €/m ²	1,9 % ▲	6.059 €/m ²	5.926 €/m ²	-2,2 % ▼
Düsseldorf	5.834 €/m ²	5.687 €/m ²	-2,5 % ▼	5.687 €/m ²	5.571 €/m ²	-2,0 % ▼
Frankfurt am Main	7.497 €/m ²	7.157 €/m ²	2 -4,5 % ▼	7.157 €/m ²	6.559 €/m ²	1 -8,4 % ▼
Hamburg	6.749 €/m ²	6.687 €/m ²	-0,9 % ►	6.687 €/m ²	6.260 €/m ²	-6,4 % ▼
Köln	5.335 €/m ²	5.354 €/m ²	0,4 % ►	5.354 €/m ²	4.908 €/m ²	2 -8,3 % ▼
Leipzig	3.844 €/m ²	3.757 €/m ²	-2,3 % ▼	3.757 €/m ²	3.597 €/m ²	-4,3 % ▼
München	9.961 €/m ²	9.400 €/m ²	1 -5,6 % ▼	9.400 €/m ²	8.640 €/m ²	3 -8,1 % ▼
Stuttgart	6.024 €/m ²	5.848 €/m ²	3 -2,9 % ▼	5.848 €/m ²	5.491 €/m ²	-6,1 % ▼
Deutschland	3.530 €/m ²	3.644 €/m ²	3,2 % ▲	3.644 €/m ²	3.555 €/m ²	-2,4 % ▼