

## Carestone übergibt innovatives Immobilienprojekt in Hürth

- Auf 4.300 Quadratmetern Brutto-Grundfläche sind 24 Apartments für die stationäre Pflege, 18 betreute Wohnungen und 22 Plätze der Tagespflege entstanden
- Neubau ermöglicht urbanes Leben im Alter und verbindet zentrale Lage mit nachhaltiger Ausführung sowie ganzheitlichem Mixed-Use-Konzept
- St. Elisabeth Betriebsführungs GmbH hat den Betrieb am 01.09.23 aufgenommen

**Hannover, 06. September 2023 – Inmitten der Stadt Hürth (NRW) an der Luxemburger Straße hat der Senioren- und Pflegeimmobilienspezialist Carestone sein New Senior Living-Projekt planmäßig fertiggestellt und übergeben. Die dort entstandenen 24 Apartments für die stationäre Pflege, 18 betreuten Wohnungen und 22 Plätze in der Tagespflege geben in ihrer Konzeption und nachhaltigen Ausführung wichtige Antworten auf sozio-demographische Megatrends wie die rasant alternde Bevölkerung, die Begrenzung des Klimawandels sowie die fortschreitende Urbanisierung. Sie stehen damit beispielgebend für zukünftige Carestone-Immobilienprojekte.**

Senioren wollen im Alter zentral und in individualisierten Gemeinschaften leben. Gleichzeitig besteht der Wunsch nach nachhaltigen Immobilien. Diese Erkenntnisse hat das Unternehmen aus seiner Trendstudie am Standort in Hürth in einem Neubau umgesetzt. „Das Projekt verkörpert unsere Idee für die Zukunft des Seniorenwohnens – zentral, individuell und nachhaltig“, sagt Dr. Karl Reinitzhuber, CEO der Carestone Gruppe. „Es ist Ausdruck für den notwendigen Wandel bei der Schaffung von altersgerechtem Wohnraum und ein Versprechen an die ältere Generation, dass sie auch im Alter mitten in der Gesellschaft leben kann“. Direkt vor den Toren Kölns hat Carestone dafür eine Seniorenimmobilie realisiert, die durch ihre Aufteilung den optimalen Raum für ein modernes Mixed-Use-Konzept – bestehend aus ambulanten Wohngruppen, einer Tagespflege und betreuten Wohnungen – bietet. Bemerkenswert ist, dass schon vor der offiziellen Eröffnung, zehn der achtzehn betreuten Wohnungen an ihre neuen Bewohnerinnen und Bewohner vergeben wurden. Ein klares Zeichen dafür, wie sehr das Konzept von Carestone den Nerv der Zeit trifft.

### **Innovatives Wohnkonzept garantiert Urbanität und soziale Teilhabe**

Die zentrale Lage des Neubaus bietet den zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohnern etliche Vorteile. Sie können die Annehmlichkeiten innerstädtischen Lebens voll ausschöpfen: Das bunte Treiben auf der Luxemburger Straße, die sich zu einer attraktiven Flaniermeile entwickelt, mit Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und kulturellen Angeboten, liegt direkt vor der Haustür. Gleichzeitig besteht eine direkte Anbindung an die Großstädte Köln und Bonn. All das fördert die aktive Teilhabe der Seniorinnen und Senioren am sozialen Leben. Im urbanen Kontext stehen auch die Wohnformen innerhalb der Immobilie. Mit ihrem vielschichtigen Ansatz sind sie beispielgebend für künftige New Senior Living-Projekte, zahlen auf den Metropolcharakter des Standortes ein und folgen damit dem in der Carestone Trendstudie aufgezeigten Prinzip der individualisierten Gemeinschaft. „In seiner Kombination aus modernen Wohnkonzepten und urbanem Flair ist unsere Immobilie ein wertvoller Baustein für ein altersdurchmischtes Quartier. Mit diesen sehr lebendigen Vierteln, in denen Menschen leben, arbeiten und ihren Lebensabend verbringen, können Städte ihre Attraktivität deutlich steigern“, erläutert Dr. Karl Reinitzhuber.

### **Nachhaltiges Gebäude für individualisierte Gemeinschaften**

Ein besonderer Fokus des Projekts liegt auf der Nachhaltigkeit. So wird der KfW-40-EE-Standard durch innovative Technologien wie eine Luft-Wasser-Wärmepumpe erreicht. Darüber hinaus gibt es Ladestationen für E-Autos und E-Rollatoren, die den Bewohnerinnen und Bewohnern eine umweltfreundliche Mobilität ermöglichen. Zudem stehen neben den 25 Tiefgaragen- auch Fahrradstellplätze zur Verfügung.

Auf einer Bruttogeschossfläche von 4.300 Quadratmetern können die zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohner in ihren geräumigen, lichtdurchfluteten Apartments zwischen 69 und 126 Quadratmetern die Freiheit eines eigenen Zuhauses genießen, ohne auf notwendige Hilfestellungen verzichten zu müssen. Die Räume für Wohngemeinschaften sind jeweils ausgelegt für zwölf Personen, verfügen über Anschluss an großzügige Balkone und sind ausgestattet mit drei Küchen, in denen gemeinsame Kochabende und ein geselliges Beisammensein stattfinden können. Die Aufenthaltsräume sind klimatisiert. In den betreuten Wohnungen sowie in der Tagespflege erhalten Seniorinnen und Senioren genau den Grad an individueller Unterstützung, den sie benötigen.

Mit der St. Elisabeth Betriebsführungs GmbH wird das Haus seit dem 01.09.2023 von einem erfahrenen und in Nordrhein-Westfalen bestens vernetzten Betreiber geführt. „In Hürth stellen wir die gesamte Bandbreite unseres Pflegeangebotes bereit und schaffen damit in vertrauter Umgebung eine komfortable Wohnatmosphäre mit bestens abgestimmter Unterstützung für den Alltag“, freut sich Harold van Donzel, Geschäftsführer der St. Elisabeth Betriebsführungs GmbH, über den Start der Einrichtung.

Es existieren bereits Wartelisten für das Seniorenzentrum, doch interessierte Seniorinnen und Senioren sowie Pflegekräfte haben weiter die Möglichkeit, sich über das Angebot der St. Elisabeth Betriebsführungs GmbH bei Günter Becker, Pflegedienstleitung in Hürth, unter der Telefonnummer 0170 1815552 zu informieren.

### **Über Carestone**

Die Carestone Gruppe plant, baut und vermarktet Senioren- und Pflegeimmobilien als Kapitalanlage. Mit mehr als 25 Jahren Erfahrung, rund 2,9 Milliarden Euro platziertem Projektvolumen, etwa 20.000 geschaffenen Pflegeplätzen und fast 18.000 verkauften real geteilten Pflegeapartments ist Carestone der marktführende Entwickler und Anbieter für Senioren- und Pflegeimmobilien in Deutschland. Das Unternehmen hat knapp 100 Beschäftigte. Carestone wurde Gesamtsieger im „ServiceAtlas Pflege- und Seniorenimmobilien 2022“ von ServiceValue. Die WirtschaftsWoche bescheinigte Carestone im selben Jahr Bestnoten in der Kategorie „Höchstes Kundenvertrauen“. 2023 wurde Carestone von FOCUS MONEY als Unternehmen des Jahres ausgezeichnet. Das WirtschaftsMagazin listet Carestone unter Deutschlands besten Immobilienunternehmen. Außerdem führen die Hannoveraner seit diesem Jahr den vom Deutschen Innovationsinstitut für Nachhaltigkeit und Digitalisierung (DIND) verliehenen Titel „Arbeitgeber der Zukunft“ und gehören laut eines Morningstar Sustainability Ratings in der Kategorie Nachhaltigkeit weltweit zu den besten sechs Prozent der bewerteten Immobilien-Projektentwickler.

### **Stefan Schlichting**

Unternehmenskommunikation  
T: 0511 26152-251  
E: s.schlichting@carestone.com

### **Carestone Pressebüro c/o JDB MEDIA GmbH**

Katharina Seher  
T: 040 468832-50  
E: presse@carestone.com