

Immobilienpreisanalyse Berliner Bezirke*

1. HJ 2022 zu 1. HJ 2023 | Wohnungen im Bestand (bis 2019)



BEZIRK	VERÄNDERUNG KAUFPREIS	KAUFPREIS 1. HJ 2023	VERÄNDERUNG MIETPREIS	MIETPREIS 1. HJ 2023
1 Hohenschönhausen	-7,2%	4.257 €/m ²	17,5%	10,74 €/m ²
2 Weißensee	-6,5%	4.968 €/m ²	9,9%	13,22 €/m ²
3 Treptow	-5,6%	4.260 €/m ²	13,9%	14,81 €/m ²
4 Mitte	-5,3%	8.398 €/m ²	13,0%	23,98 €/m ²
5 Wedding	-4,3%	4.504 €/m ²	7,3%	12,94 €/m ²
6 Hellersdorf	-4,2%	3.620 €/m ²	10,0%	11,25 €/m ²
7 Prenzlauer Berg	-3,8%	6.807 €/m ²	16,6%	20,89 €/m ²
8 Köpenick	-3,6%	4.803 €/m ²	10,0%	13,33 €/m ²
9 Kreuzberg	-3,2%	6.813 €/m ²	14,0%	19,09 €/m ²
10 Zehlendorf	-2,9%	6.244 €/m ²	0,3%	14,17 €/m ²
11 Tempelhof	-2,5%	4.412 €/m ²	12,6%	12,04 €/m ²
12 Steglitz	-2,2%	5.104 €/m ²	17,3%	14,73 €/m ²
13 Spandau	-1,8%	4.020 €/m ²	8,1%	10,15 €/m ²
14 Wilmersdorf	-1,5%	6.712 €/m ²	15,7%	19,8 €/m ²
15 Pankow	-1,5%	5.122 €/m ²	14,8%	12,82 €/m ²
16 Charlottenburg	-0,5%	6.633 €/m ²	15,7%	18,6 €/m ²
17 Neukölln	0,1%	5.099 €/m ²	7,7%	12,66 €/m ²
18 Schöneberg	0,7%	5.951 €/m ²	15,8%	17,61 €/m ²
19 Lichtenberg	1,1%	4.727 €/m ²	17,0%	12,19 €/m ²
20 Reinickendorf	1,4%	4.309 €/m ²	9,0%	11,81 €/m ²
21 Friedrichshain	3,5%	6.104 €/m ²	17,8%	19,69 €/m ²
22 Tiergarten	6,2%	6.344 €/m ²	16,9%	18,98 €/m ²
23 Marzahn	7,6%	4.250 €/m ²	3,3%	7,77 €/m ²

*Die städtische Gliederung Berlins bezieht sich auf die Einteilung vor der Bezirksgebietsreform im Jahr 2001 in insgesamt 23 Bezirke.

Quelle: GeoMap, VON POLL IMMOBILIEN Research 2023 (www.von-poll.com)