

Nachhaltige Quartiere mit Solarstrom für Mieter in Schwalbach und Speicher
Quartiersmanufaktur und Einhundert gehen Partnerschaft für solare
Quartiersversorgung ein

Köln/Trier, 06.06.2023: Der Standort- und Projektentwickler Quartiersmanufaktur GmbH & Co. KG aus Trier und der Mieterstromanbieter Einhundert Energie GmbH aus Köln setzen gemeinsam Mieterstromprojekte in Schwalbach (Saarland) und Speicher (Rheinland-Pfalz) um. Einhundert übernimmt dabei die Installation der Photovoltaikanlagen und stellt den Strom für die Mieter, Ladesäulen und Wärmepumpen in den Gebäuden bereit.

Innovatives Wohnkonzept trifft nachhaltige Versorgung

Die Projektentwicklungsgesellschaft Quartiersmanufaktur ist bekannt für innovative Sanierungsansätze und die Aufwertung alter Industrieareale. Auch bei den beiden Quartieren in Speicher und Schwalbach handelt es sich um kreative Sanierungen mit Altbauflair im KfW 55 Standard. Jetzt bündelt das Unternehmen sein Know-how mit dem Mieterstromdienstleister Einhundert und bietet den Bewohnerinnen und Bewohnern eine grüne Energie- und Wärmeversorgung. Die Photovoltaik(PV)-Anlagen sorgen nicht nur für günstigen und sauberen Strom für die Bewohner, sondern speisen auch E-Ladestationen und Wärmepumpen.

Wohnraum zu fairen Preisen und Senkung der zweiten Miete durch Solarstrom

Der Solarstrom vom Dach sorgt in Zeiten schwankender Energiepreise für eine niedrige zweite Miete: Der Strommix, den die Einhundert anbietet, ist mindestens 10 Prozent günstiger als der des örtlichen Grundversorgers. Denn für den Solarstrom fallen weder Stromsteuer noch Netzentgelte an. So können die Bewohner auch bei den Stromkosten sparen.

„Wir freuen uns, mit der Einhundert einen kompetenten Partner für die Umsetzung von PV-Mieterstromprojekten in unseren Quartieren gefunden zu haben“, freut sich Dr. Martin Koch, Geschäftsführer der Quartiersmanufaktur. „So können wir unsere Wohnungen durch das günstige Ökostromangebot noch attraktiver machen.“

Wenig Aufwand für den Eigentümer mit Mieterstrom im Contracting

Die Einhundert Energie GmbH bietet Immobilienunternehmen eine Komplettlösung für den Einstieg in die Dekarbonisierung von Gebäuden. Die Projekte mit der Quartiersmanufaktur

werden im Contracting-Modell umgesetzt. Das bedeutet: Einhundert übernimmt die Finanzierung, die Installation und den Betrieb der PV-Anlagen und der intelligenten Messsysteme (Smart Meter). Darüber hinaus kümmert sich das Unternehmen um die Visualisierung der Energieströme im Gebäude, den Kundenservice und die Echtzeit-Abrechnung der Stromkunden und übernimmt alle Belange eines Energieversorgers, sodass der Bauherr keinen Aufwand hat.

Wärmepumpen sorgen für 100 Prozent CO₂-Einsparung und Einhaltung der ESG-Kriterien

Bauherren wie die Quartiersmanufaktur müssen bei der Projektentwicklung eine Vielzahl von Energieeffizienzaufgaben und ESG-Kriterien erfüllen. „Durch PV-Mieterstrom in Kombination mit Wärmepumpen können die CO₂-Emissionen eines Gebäudes im Betrieb um bis zu 100 Prozent reduziert werden“, erklärt Dr. Ernesto Garnier, Geschäftsführer und Gründer von Einhundert. „Die Einspareffekte lassen sich bei entsprechender Visualisierung der Energieströme auf den Primärenergiebedarf des Gebäudes anrechnen“. Mit intelligenten Messsystemen und der Software von Einhundert ist dies möglich.

Projekt Schwalbach (Saarland):

- Kernsanierung der ehemaligen Werkschule "Am Eisenbahnschacht" der Saarbergwerke
- Sanierung zu KfW-Energieeffizienzhaus Standard 55EE
- Solarstrom für 23 Wohneinheiten, 1 Wärmepumpe, 2 Ladesäulen
- Photovoltaik-Anlage mit 55 kWp Leistung / 51.000 kWh Erzeugung pro Jahr
- CO₂-Einsparung von 60 Tonnen im Jahr
- Wohnungen mit Loftatmosphäre und funktionale 2- und 3-Zimmer-Wohnungen für unterschiedliche Nutzer- und Altersgruppen
- Bauphase: Hier werden aktuell die PV-Module auf den Dächern verbaut

Projekt Speicher (Rheinland-Pfalz):

- Bauabschnittsweise Sanierung erhaltenswerter Gebäudesubstanz einer ehemaligen Steinzeugwarenfabrik (PLEWA Werk) sowie Entwicklung passender Neubauten
- Projekt der Wohnwerk Speicher GmbH & Co. KG
- Solarstrom für 41 Wohneinheiten und 2 Wärmepumpen
- Sanierung zu KfW-Energieeffizienzhaus Standard 55EE
- Photovoltaik-Anlage mit 52 kWp PV-Leistung / 52.000 kWh Erzeugung pro Jahr, Eigenverbrauchsquote von über 60 Prozent

- CO2-Einsparung von 62 Tonnen im Jahr
- Bauphase: Installation der PV-Module im Sommer 2023 geplant

Über die Quartiersmanufaktur

Die Quartiersmanufaktur ist ein erfahrener Projektentwickler aus Trier und hat schon sehr erfolgreich an vielen Standorten in Südwestdeutschland innovative, aufsehenerregende und nachhaltige Projekte umgesetzt. Der Anspruch ist es, lebendige Immobilienprojekte zu entwickeln, mit einer abwechslungsreichen Nutzungsmischung. Wohnen & Arbeiten, Jung & Alt, Familien & Singles, Handwerker & Anwalt, Mittelstand & Kleinunternehmer – der Mix macht's, mit vielfältigen und standortindividuellen Angeboten, fokussiert auf die Nutzer und deren Bedürfnisse. Dabei liegt ein Schwerpunkt auf der Revitalisierung von Konversions- und Brachflächen. Mit langjähriger Erfahrung und einem geschulten Blick fürs Besondere, werden kreative Lösungen, die Neues und Altes kombinieren und so den Quartieren und Bauten einen unverwechselbaren Charakter verleihen, entwickelt und umgesetzt.

Über Einhundert

Das Kölner Unternehmen Einhundert Energie GmbH ist führender Partner für skalierbaren Mieterstrom und unterstützt Immobilienunternehmen und Energiedienstleister bei der Dekarbonisierung des gesamten Gebäudeportfolios. Seit Gründung im Jahr 2017 steht das Unternehmen rund um Dr. Ernesto Garnier und Markus Reinhold für die Elektrifizierung und Dekarbonisierung von Gebäuden. Es installiert, finanziert und betreibt bundesweit PV-Anlagen in Kombination mit digitaler Zählertechnik für Strom, Wasser und Wärmepumpen. Mit einem Komplettpaket aus solarem Mieterstrom und digitaler Abwicklung visualisiert Einhundert Energieflüsse in Mehrparteiengebäuden über die eigene Software-Plattform und rechnet Verbräuche von Mietern monatlich in Echtzeit ab. Das Unternehmen beschäftigt aktuell mehr als 65 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in Köln und Berlin. Mehr Informationen unter: www.einhundert.de

Pressekontakt

EINHUNDERT Energie GmbH | Judith Freude | j.freude@einhundert.de | +49 221 292416 65