

ImmoScout24 Datenanalyse

### Die meistgesuchte Mietwohnung Deutschlands

Berlin, 08.05.2023

- **Die meistgesuchte Mietwohnung Deutschlands hat zwei Zimmer, 63 Quadratmeter und kostet 592 Euro kalt. Die angebotenen Wohnungen sind oft größer und deutlich teurer.**
- **In Berlin, München, Hamburg, Köln und Freiburg in Breisgau haben Miet-Inserate die meisten Bewerber:innen.**
- **Am wenigsten Mitbewerber:innen haben Mietsuchende in Görlitz, Mansfeld-Südharz, Saale-Orla-Kreis, Demmin und Hoyerswerda.**

Eine aktuelle Auswertung der Suchanfragen bei ImmoScout24 zeigt, welche Wohnungen zur Miete deutschlandweit am stärksten nachgefragt sind und wie viele Mitbewerber:innen auf ein Miet-Inserat kommen.

*„Zwei Zimmer, Küche, Bad. Das ist es, was die Mehrheit der Mieter:innen in Deutschland sucht. Doch das vorhandene Angebot passt oftmals nicht zur Nachfrage: Zu groß, zu teuer“, sagt Dr. Gesa Crockford, Geschäftsführerin von ImmoScout24. „Wir beobachten, dass Mietsuchende ihren Suchradius erweitern und vermehrt auf das Umland ausweichen. Denn dort herrscht weniger Konkurrenzdruck und die Mieten sind günstiger.“*

#### Meistgesuchte Mietwohnung Deutschlands

Die meistgesuchte Mietwohnung Deutschlands hat zwei Zimmer, ist 63 Quadratmeter groß und kostet 592 Euro kalt. Das entspricht einem durchschnittlichen Quadratmeterpreis von 9,39 Euro. Die Realität sieht jedoch anders aus: Im Angebot sind Mietwohnungen mit drei Zimmern und 70 Quadratmetern für 741 Euro im Monat, bzw. 10,59 Euro pro Quadratmeter, am stärksten vertreten. Damit sind die angebotenen Mietwohnungen 10 Prozent größer und 25 Prozent teurer als das, was gesucht wird, und sprengen den finanziellen Rahmen vieler Mietsuchenden.

#### In den Metropolen ist die Nachfrage am höchsten

Vier der fünf Städte mit den höchsten Mitbewerberzahlen auf die meistgesuchte Wohnung Deutschlands sind Metropolen. In **Berlin** ist das Angebot geprägt von 1-Zimmer-Wohnungen, die 41 Prozent aller Mietwohnungsinserate in der Hauptstadt ausmachen. Die meistgesuchte Wohnung in Berlin hat hingegen zwei Zimmer, ist 59 Quadratmeter groß und kostet 554 Euro kalt. Auf diese Wohnung bewerben sich im Durchschnitt 636 Mietsuchende pro Tag. Damit ist Berlin absoluter Spitzenreiter. **München** folgt mit 229 Bewerber:innen pro Tag für Wohnungen mit durchschnittlich zwei Zimmern und 54 Quadratmetern für 926 Euro kalt. Auf Platz drei landet **Hamburg** mit 199 Interessent:innen für Wohnungen mit zwei Zimmern, 57 Quadratmetern und einer Kaltmiete von 563 Euro. Die vierte Metropole ist **Köln** mit 175 Mitbewerber:innen auf die meistgesuchte Wohnung. In **Freiburg im Breisgau**, einer Universitätsstadt im Schwarzwald, ist die Nachfrage ähnlich hoch: 164 Menschen bewerben sich hier innerhalb eines Tages auf die meistgesuchte Wohnung.

#### Hier ist die Mitbewerberzahl am niedrigsten

Abseits der Metropolen und Großstädte fallen Nachfrage und Angebotsmieten deutlich niedriger aus. Am entspanntesten sind die Mietwohnungsmärkte in **Hoyerswerda** sowie im **Kreis Demmin**. In der sächsischen

#### Medienkontakt

Johanna Fitschen | Junior PR Managerin

Telefon: +49 30 24301 1270 | E-Mail: [presse@immobilienscout24.de](mailto:presse@immobilienscout24.de) | [www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de)

Stadt Hoyerswerda hat die meistgesuchte Wohnung zwei Zimmer mit 57 Quadratmetern und wird für 335 Euro Kaltmiete angeboten. Rund zwei Mietinteressent:innen fragen solche Wohnungsinserate innerhalb einer Woche im Durchschnitt an. Auch im Kreis Demmin in Mecklenburg-Vorpommern kommen im Mittel zwei Anfragen pro Woche auf Wohnungsinserate mit zwei Zimmern und 58 Quadratmetern für 334 Euro kalt. Im thüringischen **Saale-Orla-Kreis** und im Kreis **Mansfeld-Südharz** in Sachsen-Anhalt fällt die meistgesuchte Wohnung mit drei Zimmern und 61 bzw. 64 Quadratmetern etwas größer aus. Pro Woche bewerben sich hier drei Suchende auf die Wohnung. Im sächsischen **Görlitz** an der Grenze zu Polen bewerben sich pro Woche vier Menschen auf die meistgesuchte Wohnung mit drei Zimmern und 73 Quadratmetern für 388 Euro.

| Die höchsten und niedrigsten Mitbewerberzahlen auf die meistgesuchten Mietwohnungen |        |                   |           |                          |
|---|--------|-------------------|-----------|--------------------------|
| Stadt / Kreis   | Zimmer | Wohnfläche        | Kaltmiete | Bewerber:innen pro Tag   |
| Berlin  | 2      | 59 m <sup>2</sup> | 554 €     | 636                      |
| München   | 2      | 54 m <sup>2</sup> | 926 €     | 229                      |
| Hamburg   | 2      | 57 m <sup>2</sup> | 563 €     | 199                      |
| Köln  | 2      | 57 m <sup>2</sup> | 700 €     | 175                      |
| Freiburg im Breisgau  | 2      | 56 m <sup>2</sup> | 707 €     | 164                      |
| ...   | Zimmer | Wohnfläche        | Kaltmiete | Bewerber:innen pro Woche |
| Görlitz   | 3      | 73 m <sup>2</sup> | 388 €     | 4                        |
| Mansfeld-Südharz  | 3      | 64 m <sup>2</sup> | 357 €     | 3                        |
| Saale-Orla-Kreis  | 3      | 61 m <sup>2</sup> | 328 €     | 3                        |
| Demmin (Kreis)  | 2      | 58 m <sup>2</sup> | 334 €     | 2                        |
| Hoyerswerda   | 2      | 57 m <sup>2</sup> | 335 €     | 2                        |

#### Methodik

Ausgewertet wurden die obersten 10 Prozent der Wohnungsinserate je Region mit den meisten Interessentenanfragen im Monat April 2023. Es wurde der Mittelwert gebildet über die Parameter Wohnfläche, Zimmer, Kaltmiete, Kontakthanfragen.

#### Über ImmoScout24

ImmoScout24 ist die führende Online-Plattform für Wohn- und Gewerbeimmobilien in Deutschland. Seit über 20 Jahren revolutioniert ImmoScout24 den Immobilienmarkt. Jeden Monat suchen rund 19 Millionen Nutzer:innen auf unserem Online-Marktplatz oder in unserer App ein neues Zuhause oder die passende Gewerbefläche. Deshalb kennen 98 Prozent der Zielgruppe ImmoScout24. Mit seinen digitalen Lösungen schafft der Online-Marktplatz Orientierung und bringt Eigentümer:innen, Makler:innen und Immobiliensuchende erfolgreich zusammen. ImmoScout24 arbeitet an dem Ziel, Transaktionen rund um die Immobilie digital abzuwickeln und dadurch komplexe Entscheidungen für seine Nutzer:innen einfacher zu machen. Seit 2012 ist ImmoScout24 auch auf dem österreichischen Wohn- und Gewerbemarkt aktiv und erreicht monatlich rund 3 Millionen Suchende.

#### Medienkontakt

Johanna Fitschen | Junior PR Managerin

Telefon: +49 30 24301 1270 | E-Mail: [presse@immobilienscout24.de](mailto:presse@immobilienscout24.de) | [www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de)