

MEDIENINFORMATION**Luštica Bay: Ein wachstumsstarkes Reiseziel in Montenegro für anspruchsvolle Investoren geht in die nächste Bauphase**

Ein meisterhaft geplanter Ferien- und Wohnort mit verschiedenen Vierteln, die sowohl Einwohner als auch Touristen ansprechen

Luštica Bay, Montenegro/Frankfurt, 26. April 2023 – Ferienimmobilien liegen voll im Trend, ob als Urlaubsdomizil für die ganze Familie oder als Kapitalanlage zum Vermieten. In Montenegro, an der Küste der südlichen Adria entsteht jetzt ein neuer Urlaubsort: Luštica Bay Montenegro. Ein aufstrebender Ort an der südlichen Adria, der das Leben an der europäischen Küste neu definiert und den Weg für die Zukunft des montenegrinischen Immobilienmarktes ebnet. Das Projekt wird von der Orascom Development Holding geleitet, einem führenden internationalen Entwickler von hochwertigen, integrierten Projekten in Europa, dem Nahen Osten und Nordafrika.

Orascom Development blickt auf eine lange Erfolgsgeschichte bei der Entwicklung von weltweiten Destinationen zurück, darunter Andermatt Swiss Alps in der Schweiz und El Gouna am Roten Meer in Ägypten. Luštica Bay wurde in Zusammenarbeit mit der Regierung von Montenegro entwickelt.

Luštica Bay liegt auf einer wunderschönen Halbinsel in perfekter Lage zwischen der glitzernden Adria und der atemberaubenden Boka-Bucht, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehört, und die als „Klein-Venedig“ von Montenegro bekannt ist. Mit drei internationalen Flughäfen in der Nähe (Tivat: 12 km, Podgorica: 92 km, Dubrovnik: 62 km) ist die Bucht innerhalb von drei Stunden von den meisten großen europäischen Hauptstädten aus erreichbar.

Maher Maksoud, Regional Chief Executive Officer, Luštica Bay und Eco-Bos Development Ltd, kommentiert: „Montenegro ist eines der schönsten und am schnellsten wachsenden Tourismusziele der Welt. Wir haben Luštica Bay entwickelt, um ein Reiseziel zu schaffen, das auch Bewohnern ein freudiges, gesundes und anspruchsvolles Leben bietet und das einen großen Wert für die Immobilienbesitzer, Investoren und die lokale Gemeinschaft darstellt. Außerdem haben wir erkannt, wie wichtig eine nachhaltige Entwicklung ist und daher einen Ort geschaffen, der sich harmonisch in die Natur und den architektonischen Charakter der Region einfügt. Für investitionsfreudige Käufer haben wir attraktive, zinsfreie Zahlungspläne entwickelt, die bei der Übergabe und während der Zahlungsfrist einen Anspruch auf Einzug oder Mieteinnahmen ermöglichen.“

Ein Ort der Zugehörigkeit

Der Bauplan für Luštica Bay sieht Stadtteile am Wasser und in Hanglage vor, die zeitlosen Charme versprühen. Die Größe des Projekts, das nur zehn Prozent der Landfläche von über 1.700 Hektar einnimmt, spiegelt das Engagement von Orascom für eine nachhaltige Umwelt im Einklang mit der Natur wider. Außerdem ist die Stadt eine der wenigen in Montenegro, die über fünf Strände verfügt.

Marina Village, das erste Viertel des Projekts, beherbergt mehr als 400 Familien aus über 40 Ländern und verkörpert das Leben an der Riviera mit einer schicken Uferpromenade, die eine lebendige Restaurantszene, Boutiquen und das The Chedi Luštica Bay, ein weltbekanntes Fünf-Sterne-Hotel, umfasst. In der letzten Phase der Fertigstellung sind bereits 450 exquisite Wohnungen an die Eigentümer übergeben worden. Mit spektakulären Ausblicken und direktem Zugang zu einem Privatstrand bietet Marina Village vier Immobilientypen: Apartments am Wasser, Stadthäuser, Villen und The Chedi Residence.

Das zweite Viertel, Centrale, hat sich bereits zum lebendigen Zentrum von Luštica Bay entwickelt. Es bietet einen mediterranen Lebensstil und verfügt über ein umfassendes Angebot an Schulen,

Pressekontakt

Global Communication Experts GmbH, Doris Palito | Johanna Alberti, Hanauer Landstr. 184, 60314 Frankfurt, Tel.: + 49 (69) 175371 -046 | -032, Mail: presse.lusticabay@gce-agency.com, www.gce-agency.com

MEDIENINFORMATION

medizinischen Zentren, Supermärkten, Finanzdienstleistungen und vielem mehr. Mit 120 fertiggestellten Einheiten, von Studios bis hin zu Wohnungen mit drei Schlafzimmern, zeigt dieses wachsende Viertel das Beste der montenegrinischen Architektur und des modernen Lebens.

Der dritte Stadtteil, The Peaks, ist eine Hommage an das, was das Reiseziel zu bieten hat: atemberaubende 360°-Aussichten, die authentische Architektur und die unberührte Natur drumherum. Hier entsteht ein Viertel mit zeitgemäßem Wohnen in architektonisch beeindruckenden Häusern, die von preisgekrönten Architekten von *Block 722* in einer unvergleichlichen erhöhten Lage mit Blick auf die Adria und das UNESCO-Weltkulturerbe Boka Bay entworfen wurden.

In dieser ständig wachsenden Gemeinde werden das ganze Jahr über zahlreiche Aktivitäten und Veranstaltungen stattfinden, von Sport über Kunst- und Handwerks-Workshops für Kinder bis hin zu Live-Musik im Amphitheater – es gibt zu jeder Jahreszeit etwas für die ganze Familie zu erleben.

Preisgekrönte Gemeinde bietet einzigartige Investitionsmöglichkeit

Der montenegrinische Immobilienmarkt verzeichnet aus mehreren Gründen weiterhin einen stetigen Kapitalzuwachs: Die montenegrinische Regierung konzentriert sich strategisch auf den Spitzentourismus. Die strengen Planungsvorschriften und der UNESCO-Schutz in der Region führen dazu, dass das Immobilienangebot begrenzt ist. Dies und die steigende internationale Nachfrage sorgen für einen sehr aktiven und florierenden Markt.

Nach seiner Fertigstellung wird der geplante Ort Luštica Bay 6.000 Einwohnern in mehr als 3.000 Wohnungen und über 300 Luxusvillen mit Meerblick eine neue Heimat bieten, abgerundet wird das Portfolio durch sechs zusätzliche Hotels. Der knapp fünf Kilometer lange Küstenweg „Lungo Mare“ wird den Ort mit der herrlichen Küste, den Buchten und Stränden verbinden. Der elegante Jachthafen wird auf über 100 Liegeplätze erweitert, in dem Boote auch Sprit tanken können.

Über Luštica Bay

Luštica Bay ist der neue Ort an der montenegrinischen Küste, im Herzen des Mittelmeers. Ein ganzjähriges Reiseziel, das ein starkes Gefühl der Gemeinschaft und Zugehörigkeit mit einem entspannten mediterranen Lebensstil verbindet. Inmitten der atemberaubenden natürlichen Schönheit der Halbinsel Luštica, die die Adria mit der UNESCO-geschützten Boka-Bucht verbindet, erstreckt sich Luštica Bay über 690 Hektar Landfläche und sechs Kilometer Küstenlinie. Aus nur zehn Prozent der Landfläche wurde die Stadt mittels innovativer Technologien angelegt; die lokale architektonische Identität wird dabei berücksichtigt und stark wiedergespiegelt. Die Siedlung umfasst bisher: Marina Village – das Flaggschiff des Projekts; Centrale – das Stadtzentrum; und das zukünftige Wohnviertel The Peaks mit einem neuen, von Gary Player entworfenen Golfplatz. Bislang umfasst Luštica Bay Villen, Stadthäuser, Suiten, ein Luxushotel, Freizeit- und Einzelhandelseinrichtungen, einen Jachthafen und die dazugehörige Infrastruktur. Luštica Bay ist die erste Greenfield-Investition in Montenegro, die auf 1,1 Mrd. Euro geschätzt wird, mit einer integrierten Infrastruktur im Wert von 100 Mio. Euro. Das Projekt Luštica Bay wird von der Luštica Development Inc. entwickelt, die 2008 gegründet wurde und sich im Besitz der in der Schweiz ansässigen Orascom Development Ltd. und der Regierung von Montenegro befindet. Weitere Informationen unter www.lusticabay.com.

Über Orascom Development Holding

Orascom Development Holding (ODH) ist ein führender Entwickler von voll integrierten Reisezielen, die Hotels, private Villen und Apartments, Freizeiteinrichtungen wie Golfplätze, Yachthäfen und unterstützende Infrastruktur umfassen. Das breit gefächerte Portfolio von ODH verteilt sich auf sieben

Pressekontakt

Global Communication Experts GmbH, Doris Palito | Johanna Alberti, Hanauer Landstr. 184, 60314 Frankfurt,
Tel.: + 49 (69) 175371 -046 | -032, Mail: presse.lusticabay@gce-agency.com, www.gce-agency.com



LUŠTICA BAY
MONTENEGRO

MEDIENINFORMATION

Länder (Ägypten, VAE, Oman, Schweiz, Marokko, Montenegro und Vereinigtes Königreich), wobei der Schwerpunkt auf touristischen Zielen liegt. ODH betreibt derzeit neun Reiseziele: Vier in Ägypten (El Gouna, Taba Heights, Makadi Heights und Byoum), The Cove in den Vereinigten Arabischen Emiraten, Jebel Sifah und Hawana Salalah in Oman, Luštica Bay in Montenegro und Andermatt in der Schweiz. Die Aktien der ODH sind an der SIX Swiss Exchange kotiert. ODH hat vor kurzem O West, die jüngste Ergänzung ihres Portfolios und ihr erstes Projekt in Kairo, Ägypten, in der 6th of October City, eröffnet.

Pressekontakt

Global Communication Experts GmbH, Doris Palito | Johanna Alberti, Hanauer Landstr. 184, 60314 Frankfurt,
Tel.: + 49 (69) 175371 -046 | -032, Mail: presse.lusticabay@gce-agency.com, www.gce-agency.com