

Information an die Presse

Lautlose und energieeffiziente Lüftung für Wohnheime

Seniorenresidenz Schloss Rausdorf mit Schalldämmlüftung von inVENTer ausgestattet

Löberschütz, Oktober 2022. Miteinander sorgenfrei in familiärer Atmosphäre leben – so lautet das Credo der ambulant betreuten Seniorenwohngemeinschaft „Haus Sorgenfrei“. Die moderne Seniorenresidenz liegt mitten im grünen Park von Schloss Rausdorf bei Jena. Nach 15-jährigem Leerstand des Anwesens aus dem 18. Jahrhundert erwarb der Rausdorfer Unternehmer und Planer Rainer Hebenstreit das über zwei Hektar große Areal und begann die Gebäude zu sanieren. Im August 2019 wurde der Neubau von „Haus Sorgenfrei“ fertig gestellt. Für die optimale Belüftung der barrierefreien Mikroapartments sowie der Gemeinschaftsküche wurde das dezentrale Lüftungssystem inVENTer PAX eingesetzt. Die Geräte überzeugen vor allem durch ihre hohen Schallschutzeigenschaften und sorgen für eine ruhige Wohn- und Schlafatmosphäre.

Inmitten von grünen Nadelwäldern, in einem Nebental des Saalebergs, liegt das idyllische Schloss Rausdorf. Das Anwesen bei Jena fand erstmals im 14. Jahrhundert Erwähnung. 2013 erwarb der Rausdorfer Unternehmer und Planer Rainer Hebenstreit das Areal mit dem 1767 erbauten Herrenhaus und der rund zwei Hektar großen Parkanlage. Nach umfassenden Abriss- und Sanierungsarbeiten an den Gebäuden sowie an der Grünanlage, entstand 2015 aus einem ehemaligen Schulgebäude die Seniorenwohngemeinschaft „Haus Sorgenfrei“. Später wurden auch der ambulante Pflegedienst Sorgenfrei und die gleichnamige Tagespflege eröffnet. In der Seniorenresidenz Schloss Rausdorf mit seinen ambulant betreuten Seniorenwohngemeinschaften lässt es sich im Alter sorgenfrei in familiärer Atmosphäre leben. Die Senioren können je nach Möglichkeit selbstbestimmend ihren Tag gestalten. Das freundliche Personal betreut und versorgt die Bewohner nach Pflegebedarf. Die Mahlzeiten werden täglich frisch in der Gemeinschaftsküche zubereitet. Die eingesetzten Farben und

Information an die Presse

Accessoires im Haus Sorgenfrei verleihen der Wohngemeinschaft Gefühl von Wärme und Geborgenheit.

Hohe Anforderungen an die Frischluft-Versorgung

2018 erweiterte Rainer Hebenstreit die Seniorenresidenz Schloss Rausdorf um ein weiteres Haus. Der Neubau wurde im August 2019 nach einjähriger Bauphase fertig gestellt. Das neue „Haus Sorgenfrei“ verfügt über 12 barrierefreie Apartments, die von den Bewohnern selbst möbliert und gestalten werden können. Jedes der ca. 20 m² großen Mini-Apartments mit Blick auf den Schlosspark besteht aus einem Bad und einem hellen und freundlichen Wohn- und Schlafbereich. Der Gemeinschaftsraum mit großzügiger Küche lädt zum Verweilen, Kochen und gemeinsamen Essen ein.

Für die optimale Belüftung der nach den aktuellen Energiesparvorschriften erbauten Seniorenresidenz kam für den Bauherrn Rainer Hebenstreit nur die dezentrale Lüftung in Frage. Diese eignet sich besonders für die individuelle Frischluftversorgung von kleineren Wohneinheiten. Besonders in Mikroapartments, wie z.B. in Hotels und Wohnheimen, sind Be- und Entlüftungsanlagen zu einem unumgänglichen und komplexen Thema geworden. Zahlreiche Richtlinien und Vorgaben, wie z.B. die DIN 19017-3 und die DIN 1946-6, die die Anforderungen an die Be- und Entlüftung fensterloser Bäder und den Wohnbereich definieren, müssen aus Sicherheitsgründen eingehalten werden. Für die modernen Mikroapartments im Haus Sorgenfrei war ein leistungsstarkes Lüftungssystem gesucht, dass mehrere Räume gleichzeitig versorgen kann. Außerdem mussten in der Seniorenresidenz besondere Anforderungen erfüllt werden, sodass sich die Bewohner rundum wohl fühlen: Ein hoher Schallschutz für eine ruhige Wohn- und Schlafatmosphäre sowie ein zugluftfreier Luftaustausch, der einfach und individuell reguliert werden kann. „Wir entschieden uns für die dezentralen Lüftungsgeräte inVENTer PAX, die vor allem durch ihre ausgezeichneten Schallschutzeigenschaften überzeugten“, berichtet Bauherr und Planer Rainer Hebenstreit.

Information an die Presse

Einfache Installation in den Ablufträumen

Im neuen Haus Sorgenfrei wurden insgesamt 13 inVENTer PAX Lüfter installiert, je ein Gerät pro Apartment sowie ein Gerät im Abstellraum der Gemeinschaftsküche. Dieses Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung von inVENTer ist speziell für die Belüftung von kleinen Wohneinheiten entwickelt worden. Die Installateure bauten die Geräte in die Decke der Badezimmer bzw. des Abstellraums ein, von wo aus sie die einzelnen Apartments mit Frischluft versorgen. Gleich bei der ersten Inbetriebnahme stellt sich inVENTer PAX mittels Autokalibrierung selbst auf die räumlichen Anforderungen ein für eine optimale Funktionsweise. Das wohnungszentrale Gerät befindet sich in der Zwischendecke der innenliegenden Bäder und saugt darüber die verbrauchte Luft an, um sie über einen der beiden Flachkanäle nach außen hin abzuführen. Gleichzeitig gelangt Frischluft von außen über einen Flachkanal in das Gerät, wird über den Wärmetauscher angewärmt und über ein kurzes Verbindungsrohr in das Apartment abgegeben. So profitieren die Bewohner stets von einem angenehmen Raumklima ohne Zugerscheinungen. Durch die Installation von dezentralen Lüftungsgeräten waren keine komplizierten Brandschutzmaßnahmen nötig – da es keine Verbindungsrohre zwischen den Mikroapartments gibt, konnte im Haus Sorgenfrei auf Brandschutzklappen verzichtet werden.

Hoher Nutzerkomfort: Schalldämmlüftung mit individueller Steuerung

Dank der Installation im Badezimmer sind die Lüfter inVENTer PAX im Wohn- und Schlafbereich akustisch kaum wahrzunehmen. Die frische Zuluft strömt geräuschlos über ein Ventil in die Apartments. Das sorgt für eine ruhige Atmosphäre in der sorgenfreien Seniorenresidenz. Auch von draußen hört man nichts, die Schalldämmung beträgt bis zu 77 dB. Jeder Bewohner kann seine Lüftungsanlage zudem individuell steuern. Über eine Infrarot-Fernbedienung können unterschiedliche Betriebsmodi eingestellt werden. Die Stärke des Luftstromes kann vom Gerät automatisch reguliert werden. Bei Feuchtespitzen im Badezimmer wird beispielsweise mehr Luft transportiert: Der integrierte Feuchtesensor steuert das Gerät dafür bedarfsgerecht.

Information an die Presse

„Wir sind sehr zufrieden mit der Schalldämmlüftung inVENTer PAX. Man hört keine störenden Lüftungsgeräusche“, resümiert Rainer Hebenstreit. „Dadurch, dass nur ein Gerät pro Wohneinheit erforderlich ist, wurden Planung und Installation sehr vereinfacht.“

ENDE

Über inVENTer

Als erster Anbieter dezentraler Lüftungssysteme mit Keramikwärmespeicher definierte inVENTer den Lüftungsstandard neu. Durch Erfahrungen seit 1999 sind die inVENTer-Lüfter das am meisten erprobte System auf dem Markt. Mit der europäischen Volution Group im Hintergrund etablierte sich inVENTer als Innovationsgeber für dezentrale Lüftungsgeräte und Abluftsysteme. Hochwertige Produkte, starke Kundenbindung und innovative Forschung bestimmen das inVENTer-Prinzip.

Information an die Presse

Technisches Datenblatt

Gebäudedaten

Adresse:	Haus Sorgenfrei Seniorenresidenz Schloss Rausdorf Dorfstraße 22 07646 Rausdorf
Tel.:	Telefon: 036428 5434-0
E-Mail:	info@pflagedienst-sorgenfrei.de
Website:	www.pflagedienst-sorgenfrei.de/haus-sorgenfrei
Gebäudetyp:	Neubau
Bauzeit:	August 2018 – August 2019
Wohneinheiten:	12 barrierefreie Mini-Apartments, je 20 m ² Wohnfläche Gemeinschaftsraum mit Küche und Abstellraum, etwa 50 m ²
Lüftungssystem:	13 inVENTer PAX (dezentrale Schalldämmlüftung) Wärmerückgewinnung: bis zu 80 % Luftvolumenstrom: 30 - 78 m ³ (90 m ³ Fortluft) Schalldruckpegel: 19 - 29 dB (35 dB Fortluft max.) Normschallpegeldifferenz: 47 dB Abluftraum / 77 dB Zuluftraum Energieeffizienzklasse: A

Projektbeteiligte

Bauherr und Planer:	Rainer Hebenstreit
Hersteller PAX:	inVENTer GmbH, Löberschütz www.inventer.de

Information an die Presse

Bildlegenden 1/3:

Lautlose und energieeffiziente Lüftung für Wohnheime



Motiv 1:

Der Neubau der Seniorenresidenz Schloss Rausdorf verfügt über 12 barrierefreie Apartments, die von den Bewohnern selbst möbliert und gestalten werden können. Für die optimale Belüftung kam für den Bauherrn Rainer Hebenstreit nur eine dezentrale Schalldämmlüftung in Frage.



Motiv 2:

Sorgenfrei frische Luft genießen in der Seniorenresidenz Schloss Rausdorf bei Jena. Inmitten von grünen Wäldern wurden ab 2015 moderne Seniorenwohngemeinschaften sowie der ambulante Pflegedienst Sorgenfrei und die gleichnamige Tagespflege eröffnet.



Motiv 3:

In der Seniorenwohngemeinschaft „Haus Sorgenfrei“ werden die Mahlzeiten täglich frisch in der Gemeinschaftsküche zubereitet. Das Lüftungssystem inVENTer PAX mit integriertem Feuchtesensor sorgt automatisch für den notwendigen Luftaustausch.

Bildquelle: inVENTer GmbH, Löberschütz.
Abdruck honorarfrei bitte unter Quellenangabe

Information an die Presse

Bildlegenden 2/3:

Lautlose und energieeffiziente Lüftung für Wohnheime



Motiv 4:

Die moderne Seniorenwohngemeinschaft Haus Sorgenfrei besteht aus 12 barrierefreien Mikroapartments mit Badezimmer und Wohnbereich. Dank des dezentralen Lüftungssystems inVENTer PAX waren bei der Planung keine komplizierten Brandschutzmaßnahmen nötig.



Motiv 5:

Pro Wohneinheit wurde ein Lüftungsgerät inVENTer PAX in der Badezimmerdecke installiert. Von dort aus versorgt das dezentrale System das gesamte Mikroapartment nahezu geräuschlos mit Frischluft. Der integrierte Feuchtesensor steuert das Gerät bei Feuchtespitzen automatisch.

Bildquelle: inVENTer GmbH, Löberschütz
Abdruck honorarfrei bitte unter Quellenangabe

Information an die Presse

Bildlegenden 3/3:

Lautlose und energieeffiziente Lüftung für Wohnheime



Motiv 6:

Aus dem Badezimmer strömt durch ein kurzes Verbindungsrohr in der Decke frische, durch den Wärmetauscher temperierte, Frischluft in den Wohnraum. So profitieren die Bewohner stets von einem angenehmen Raumklima ohne Zugerscheinungen.



Motiv 7:

Jedes Mikroapartment wird individuell mit inVENTer PAX belüftet – dies erleichterte die Lüftungsplanung. Die vertikalen Wetterschutzhauben an der Fassade verhindern das Eindringen von Niederschlag in das Lüftungssystem.

Bildquelle: inVENTer GmbH, Löberschütz

Abdruck honorarfrei bitte unter Quellenangabe