

Presseinformation

Pflegezentrum Karl Crayl: Innenausbau der Carestone-Pflegeimmobilie in Magdeburg hat begonnen

- Neubau im Zeitplan
- 106 Pflegeplätze und rund 80 Arbeitsplätze entstehen
- Optimale Lage: Standort verbindet Urbanität mit Naturnähe
- Betrieb übernimmt Mirabelle Holding GmbH

Hannover, 13. April 2023 – Der Bau des neuen Pflegezentrums „Karl Crayl“ in Magdeburg schreitet zügig voran: Eingebettet in ein Wohngebiet mit guter innerstädtischer Anbindung errichtet Carestone in unmittelbarer Nähe zum Salbker See und der Elbe eine neue Immobilie mit 106 Pflegeplätzen. Inzwischen wurde der Rohbau fertiggestellt und die Fenster werden verbaut. Der Neubau liegt damit trotz umfangreicher Erdarbeiten sowie der notwendig gewordenen artgerechten Umsiedlung von Fledermäusen innerhalb des Geländes voll im Zeitplan. Als Betreiber hat Carestone die renommierte Mirabelle Gruppe gewonnen, die am Standort 80 neue Arbeitsplätze schafft. Für die Bewohnerinnen und Bewohner setzt Mirabelle auf einen skandinavischen Einrichtungsstil und wird ihnen ein umfangreiches Multimediaangebot zur Verfügung stellen.

„Unser Neubauprojekt in Magdeburg ist ein weiteres Beispiel dafür, wie die Ergebnisse unserer Trendstudie in unsere neuen Immobilienentwicklungen einfließen. Hier stehen Urbanität und die Nähe zur Natur in einem ausgewogenen Verhältnis zueinander, so wie sich das die Mehrheit der befragten Seniorinnen und Senioren für ihren Wohnort wünscht. Mit der Mirabelle haben wir zudem einen Betreiber gewonnen, der großen Wert auf Individualisierungsmöglichkeiten sowie digitale Services für die Bewohnerinnen und Bewohner legt und damit optimal auf aktuelle und künftige Anforderungen eingeht“, erläutert Ralf Licht, CDO von Carestone.

Zukunftsgerichtete Pflegeimmobilien

Auf dem 4.200 Quadratmeter großen Grundstück an der Felgeleberstraße entstehen insgesamt 106 Einzelpflegezimmer mit bodentiefen Fenstern, eine Vollküche zur täglichen Zubereitung von frischen Speisen sowie großzügige Aufenthaltsräume. Die neue Immobilie wird im KfW 55 EE-Standard errichtet und umfasst vier Geschosse sowie eine Teilunterkellerung auf 6.160 Quadratmetern Bruttogrundfläche. Bei der Ausstattung der Zimmer setzen die Projektverantwortlichen auf das skandinavische Möbelhaus IKEA. Gleichzeitig haben die Bewohnerinnen und Bewohner die Möglichkeit, ihr Zuhause individuell einzurichten. Ein besonderes Highlight: Carestone schafft im Gebäude die technische Infrastruktur, damit die Mirabelle Holding auf allen Zimmern wie geplant Streamingdienste zur Verfügung stellen und den Bewohnerinnen und Bewohnern Videotelefonate mit Familie und Freunden ermöglichen kann. Zudem errichten die Hannoveraner Vorrichtungen für E-Ladestationen auf dem Parkplatz und so die Grundlage für nachhaltige Mobilität bei Personal und Besuchern. Auf dem Gelände konnten zahlreiche alte Bäume erhalten werden, die sich künftig in die Außenanlage der Immobilie einfügen. Darüber hinaus werden die Dachflächen später mit bienen- und insektenfreundlichen Pflanzen begrünt.

Umweltschutz während der Bauphase

Eine unvorhergesehene Überraschung verbarg sich im Boden des Grundstückes: Beim Rückbau des alten Gebäudebestandes wurden in den dortigen unterirdischen Splittergängen Fledermäuse entdeckt. Diese haben aktuell eine vorübergehende Bleibe in eigens dafür installierten Fledermauskästen auf dem Grundstück gefunden und werden nach Fertigstellung ihre neue Heimat in der Fassade des Pflegezentrums Karl Crayl finden. Für den artgerechten Umzug hat Carestone ein Artenschutzgutachten erstellen lassen und Experten hinzugezogen.

Aktuell ist der Innenausbau der Pflegeimmobilie in vollen Zügen, die Gewerke arbeiten reibungslos zusammen und ein Großteil der Fenster konnte bereits montiert werden.

Ausbau der langjährigen Zusammenarbeit mit Mirabelle

Wie auch bereits bei zahlreichen anderen Projekten, etwa in Meiningen oder Bad Harzburg, übernimmt die renommierte Mirabelle Holding den späteren Betrieb. „Karl Crayl“ ist bereits das zweite Projekt der Partner in Magdeburg. „Wir kennen und schätzen den Standort sehr. In dem neuen Haus finden wir beste Bedingungen für die Umsetzung moderner Pflege. Digitale Services für Bewohnende und unser Team gehören nach unserem Verständnis ganz selbstverständlich dazu“, erklärt Robert Hille von der Mirabelle Holding GmbH.

Schon jetzt haben Interessierte die Möglichkeit, sich über das im Frühjahr 2024 startende Angebot der Mirabelle Holding GmbH unter der Telefonnummer 030 / 68910256 oder unter info@mirabelle-care.de zu informieren.

Bildmaterial



Carestone_Magdeburg_Innenhof.jpg

Inzwischen hat Carestone den Rohbau fertiggestellt und die Fenster werden verbaut.

Bild: Carestone Service GmbH



Carestone_Magdeburg_Straßenansicht.jpg

Auf dem 4.200 Quadratmeter großen Grundstück an der Felgeleberstraße entstehen insgesamt 106 Einzelpflegezimmer.

Bild: Carestone Service GmbH



Carestone_Magdeburg_Flur.jpg

Die neue Immobilie wird im KfW 55 EE-Standard errichtet und umfasst vier Geschosse sowie eine Teilunterkellerung auf 6.160 Quadratmetern Bruttogrundfläche.

Bild: Carestone Service GmbH

Über Carestone

Die Carestone Gruppe plant, baut und vermarktet Senioren- und Pflegeimmobilien als Kapitalanlage. Mit mehr als 25 Jahren Erfahrung, rund 2,9 Milliarden Euro platziertem Projektvolumen, etwa 20.000 geschaffenen Pflegeplätzen und fast 19.000 verkauften real geteilten Pflegeapartments ist Carestone der marktführende Entwickler und Anbieter für Senioren- und Pflegeimmobilien in Deutschland. Das Unternehmen hat knapp 100 Beschäftigte. Carestone wurde Gesamtsieger im „ServiceAtlas Pflege- und Seniorenimmobilien 2022“ von ServiceValue. Die WirtschaftsWoche bescheinigte Carestone im selben Jahr Bestnoten in der Kategorie "Höchstes Kundenvertrauen". 2023 wurde Carestone von FOCUS MONEY als Unternehmen des Jahres ausgezeichnet. Das Wirtschaftsmagazin listet Carestone unter Deutschlands besten Immobilienunternehmen. Außerdem führen die Hannoveraner seit diesem Jahr den vom Deutschen Innovationsinstitut für Nachhaltigkeit und Digitalisierung (DIND) verliehenen Titel „Arbeitgeber der Zukunft“.

Ansprechpartner für Presseanfragen:

Stefan Schlichting

Unternehmenskommunikation

T: 0511 26152-251

E: s.schlichting@carestone.com

Carestone Pressebüro c/o JDB MEDIA GmbH

Katharina Seher

T: 040 468832-50

E: presse@carestone.com