

Medienmitteilung

## **GWU Eckernförde und wankendorfer: 121 neue Wohnungen für Kiel**

- **Bezugsfertig ab März 2023**
- **Neubauprojekt an der Hörn**



**Eckernförde/Kiel, 21.03.2023. Das Genossenschaftliche Wohnungsunternehmen (GWU) Eckernförde eG und die Wankendorfer Baugenossenschaft für Schleswig-Holstein eG sind in der Fertigstellung von 121 Neubauwohnungen an der Hörn in Kiel-Gaarden. Die ersten Mieterinnen und Mieter beziehen bereits ihr neues Zuhause. Noch sind Wohnungen frei.**

Die Hörn bezeichnet die Spitze des Kieler Hafens im Stadtteil Gaarden. Von hier aus sind die Innenstadt und der Hauptbahnhof zu Fuß erreichbar. In direkter Nähe zur Förde entstehen hier insgesamt mehr als 450 Wohnungen. 121 davon bauen die Wankendorfer Baugenossenschaft für Schleswig-Holstein eG und das Genossenschaftliche Wohnungsunternehmen (GWU) Eckernförde eG gemeinsam – verteilt auf drei Häuser entlang der Straße Kesselschmied. Nachdem die Planung sich über mehrere Jahre hingezogen hatte, fand der erste Spatenstich im Sommer 2020 statt. Nun können die ersten Mieterinnen und Mieter einziehen.

Von den 60 Wohnungen des GWU sind 38 öffentlich gefördert: 18 im ersten und 20 im zweiten Förderweg. Die ersten Mieterinnen und Mieter der GWU werden im April einziehen. Eine der Erdgeschossflächen wird eine Tagesfördereinrichtung der Ottendorfer Werkstätten mieten. Im

Stockwerk darüber realisiert der Verein „Wohnen-wie-ich-will Kiel e.V.“ gemeinsam mit der Stadt Kiel eine Wohngemeinschaft, in der Menschen mit Assistenzbedarf und Studierende zusammenleben. „Wir freuen uns, dass wir an diesem Standort den Raum haben, um neue Wohnformen zu realisieren“, sagt Dr. Stephan Seliger, Vorstandsvorsitzender des GWU Eckernförde.

Die wankendorfer hat insgesamt 61 Wohnungen in dem gemeinsamen Projekt neu gebaut. Davon wurden 15 im ersten und 18 im zweiten Förderweg öffentlich gefördert. Die ersten neuen Bewohner beziehen zurzeit ihre Wohnungen im mittleren der drei mehrgeschossigen Häuser. „Nach den langen Jahren der Vorbereitungen erwacht das Quartier an der Hörn nun auch als Wohnumfeld zum Leben“, bemerkt Dr. Ulrik Schlenz, Vorstand der wankendorfer und ergänzt: „Mit uns Genossenschaften – wie auch den weiteren Partnern in der Projektgemeinschaft Hörnbebauung – hat Kiel Partner, die nicht nur Grundstücke erwerben, sondern auch wie versprochen darauf unmittelbar neuen Wohnraum erstellen.“

#### **Freie Wohnungen an der Förde**

Die meisten der im ersten Weg geförderten Wohnungen sind schon vergeben. Aber einige frei finanzierte Einheiten sowie Wohnungen des zweiten Förderwegs sind noch frei. Letztere stehen Haushalten zur Verfügung, deren Einkommen maximal 20 Prozent über der Grenze für den ersten Förderweg liegt.

Die Wohnungsgrößen liegen zwischen 36 und 104 Quadratmetern, verteilt auf ein bis vier Zimmer. Alle Wohnungen sind barriere reduziert und hochwertig ausgestattet – mit Einbauküchen, modernen Bädern, Design-Bodenbelägen und Loggia, Terrasse oder französischem Balkon. Die Häuser haben Aufzüge und Tiefgaragen mit Fahrrad- und Pkw-Stellplätzen. Ein Highlight sind die Stadthäuser (Townhouses): Sie haben jeweils einen eigenen Hauseingang sowie eine Terrasse. Die rund 100 Quadratmeter Wohnfläche verteilen sich auf vier Zimmer und zwei Etagen. „Wir haben hier ganz tolle Neubauwohnungen in einem hochmodernen Quartier mit direkter Nähe zur Kieler Förde“, fasst es Dr. Stephan Seliger zusammen. Eine Übersicht der freien Wohnungen finden Interessierte auf [www.gwu-eck.de](http://www.gwu-eck.de) unter „[Neubau an der Hörn](#)“ und [www.wankendorfer.de](http://www.wankendorfer.de) unter „[Wohnungssuche => Unsere Bauprojekte => Hörn, Kiel](#)“.

#### Über das GWU Eckernförde:

Das genossenschaftliche Wohnungsunternehmen Eckernförde eG (GWU) blickt auf über 100 Jahre genossenschaftliches Wohnen zurück. Mit rund 5000 eigenen und fremden Wohnungen ist das GWU der größte Anbieter von Wohnraum in Eckernförde und Umgebung. Im Mittelpunkt der Arbeit stehen die nachhaltige Bewirtschaftung des Wohnungsbestandes, intensive Neubautätigkeit und das umfangreiche Dienstleistungsangebot für Mieter. Ergänzt wird das Tätigkeitsfeld der Genossenschaft durch vier Tochtergesellschaften mit Handwerks- und Ingenieurleistungen, Bauträgergeschäft, Fremdverwaltung und Energieversorgung. An dem Standort in Eckernförde beschäftigt die GWU Gruppe rund 70 Mitarbeitende. Den Vorstand bilden Dr. Stephan Seliger und Olaf Kühl. [www.gwu-eck.de](http://www.gwu-eck.de)

#### Über die wankendorfer:

Die wankendorfer steht seit über 75 Jahren für zeitgemäßes und bezahlbares Wohnen und professionelles Verwalten von Wohneigentum. Sie verwaltet insgesamt rund 18.000 Wohnungen (davon sind 8.200 im eigenen Bestand und 9.800 werden für Dritte verwaltet). Ein Drittel des eigenen Wohnungsbestands ist öffentlich gefördert. In über 20 Städten und Gemeinden zwischen Nord- und Ostsee ist die wankendorfer präsent. Das gesamte Geschäftsgebiet erstreckt sich von der Landeshauptstadt Kiel im Norden bis zu den Hamburger Randgebieten im Süden und dem Kreis Steinburg im Westen bis nach Ostholstein. Mit zahlreichen regionalen Büros und Servicestandorten ist die Genossenschaft mit insgesamt 217 Beschäftigten immer in der Nähe ihrer Mieter, Mitglieder und Kunden. Den Vorstand bilden Thorsten Gleitz und Dr. Ulrik Schlenz. [www.wankendorfer.de](http://www.wankendorfer.de)

Bild:

Neubau an der Hörn in Kiel

Quelle: Genossenschaftliches Wohnungsunternehmen Eckernförde eG

Medienkontakt:

CCAW PR und Text

Telefon: 040 609 4399-30

[gwu@ccaw-pr.de](mailto:gwu@ccaw-pr.de)