

ImmoScout24 und Europace machen komplexe Finanzierungsentscheidungen einfach

BaufiReady! heißt das neue Finanzierungszertifikat von ImmoScout24 in Kooperation mit Europace

Berlin, 20.03.2023

- **Ab sofort bieten ImmoScout24 und Europace unter dem Namen BaufiReady! ein kostenloses Finanzierungszertifikat für Kaufinteressierte an.**
- **Mit BaufiReady! erhalten Kaufinteressierte passende Finanzierungsvorschläge mit Echtzeit-Machbarkeit und Echt-Konditionen statt Schaufensterkonditionen.**
- **Makler:innen profitieren von Interessent:innen, die bereits ihre Finanzierung vorgeprüft haben und somit gute Chancen auf eine Finanzierung haben.**

Die Finanzierungsbedingungen für den Traum vom Eigenheim verändern sich aufgrund der Auswirkungen des Krieges in der Ukraine seit dem letzten Jahr stetig. Die Inflationsrate und die Anhebung des Leitzinses wirken sich deutlich auf die Konditionen bei der Kreditaufnahme für den Kauf einer Immobilie aus. Innerhalb eines Jahres ist die Finanzierungsrate um fast 70 Prozent gestiegen. Während Kaufinteressierte im Februar 2022 eine Immobilie im Wert von 300 TEUR noch mit knapp 880 Euro finanzieren konnten, müssen sie aktuell fast 1.500 Euro pro Monat aufbringen.

„Der Handel mit Immobilien findet zu großen Teilen noch immer offline statt und ist ein zeitaufwendiges Unterfangen. Wir arbeiten daran, den Immobilienkauf zu digitalisieren, Prozesse zu verschlanken und vor allem unbürokratischer zu gestalten. Die Kooperation mit Europace bringt uns einen großen Schritt weiter, den kompletten Immobilienkauf in 10 Tagen abzuschließen – sicher, papierlos und digital“, erklärt Ralf Weitz, Geschäftsführer von ImmoScout24.

Kaufinteressierte stehen vor der Herausforderung, die aktuellen Entwicklungen am Finanzmarkt und deren Auswirkungen im Blick zu behalten und fragen sich, ob bzw. welche Auswirkungen diese auf die Finanzierung des Immobilienkaufs haben. Abhilfe schaffen ImmoScout24, die führende Online-Plattform für Wohn- und Gewerbeimmobilien in Deutschland und Europace, Deutschlands größte Transaktionsplattform für Immobilienfinanzierungen mit dem neuen, kostenlosen Finanzierungszertifikat „BaufiReady!“.

„Mit BaufiReady! und der #Passt-Technologie von Europace machen wir die Finanzierung nicht nur transparenter, sondern beschleunigen auch den Prozess. Kaufinteressierte und Beratende erhalten eine reale Einschätzung der Machbarkeit und bekommen die tatsächlichen Konditionen direkt am Point-of-Need. Also genau dort, wo der Wunsch nach einer Immobilie auf ein konkretes Objekt trifft“, ergänzt Ahmet Kesen, Head of Mortgage bei ImmoScout24. *„Das ist einmalig am Markt. Mit den Echtzeitangeboten wissen Kaufinteressierte sofort ob sie sich die Immobilie leisten können und Makler:innen erkennen auf der anderen Seite anhand des Zertifikats, wer als Käufer:in in Frage kommt.“*

Die beiden Kooperationspartner bieten mit BaufiReady! und der #Passt-Technologie von Europace eine vielseitige Lösung, die sowohl für Kaufinteressierte als auch Makler:innen wichtige Vorteile bringt.

Medienkontakt

Lennart Dannenberg | Leitender Pressesprecher

Telefon: +49 30 24301 1270 | E-Mail: presse@immobilienscout24.de | www.immobilienscout24.de

Bezugnehmend auf die Wunschimmobilie können Kaufsuchende Daten zu Einkommen und Ausgaben, Art der Beschäftigung, Geburtsjahr und eventueller Restschuld angeben. Kaufinteressierte profitieren von einem neutralen Algorithmus, der auf Basis individueller Parameter eine passende Finanzierung errechnet. Direkt am Beispiel der Immobilie wird ihnen dann gezeigt, welche Kosten auf sie zukommen werden und ob sie ihren Wunsch nach der Immobilie tatsächlich realisieren können. Darüber hinaus erhalten sie die drei attraktivsten Finanzierungsangebote mit Eckkonditionen aus einer Auswahl von mehr als 400 Banken, die an Europace angeschlossen sind.

“Die Zusammenarbeit mit ImmoScout24 hat wieder einmal gezeigt, dass keine Vision zu abstrakt ist, wenn Menschen mit Mut und Innovationswillen aufeinandertreffen. Mit der #passt-Technologie im Frontend von ImmoScout24 greifen Kaufinteressierte wie Beratende jetzt auf echte Finanzierungsvorschläge zu und können so lange Phasen des Wartens und der Unsicherheit auf beiden Seiten überspringen. Prüfungen und Risikoabwägungen laufen durch die #passt-Technologie schnell und sicher im Hintergrund ab, Unterlagen werden auf ein Minimum reduziert, Wartezeiten enorm verkürzt. Was bleibt sind Beratende und Kaufinteressenten, die mit echten Finanzierungsangeboten schnell und einfach zu einer passenden Entscheidung kommen.” sagt Thomas Heiserowski, Co-CEO und Vorstand der Europace AG.



Über Europace

[Europace](#), Deutschlands größte Transaktionsplattform für Immobilienfinanzierungen, Bausparprodukte und Ratenkredite vernetzt rund 800 Partnerunternehmen aus den Bereichen Banken, Versicherungen und Finanzvertriebe. Mehrere tausend Nutzer:innen wickeln monatlich über 35.000 Transaktionen mit einem Volumen von über 9 Mrd. Euro über den Markt ab. Mit rund 85 Mrd. Euro in 2021 wurden hier über 20 Prozent aller Immobilienfinanzierungen für Privatkund:innen in Deutschland in der größten Produktgruppe umgesetzt. In enger Zusammenarbeit mit Vertrieben und Produktanbietern entwickelt Europace nutzerorientierte Finanzierungslösungen, optimal auf die Bedürfnisse der Verbraucher:innen abgestimmt – für ein Finanzieren mit Leichtigkeit. Die Europace AG ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Hypoport SE, die an der Deutschen Börse im Prime Standard gelistet ist. Seit 2015 ist Hypoport durchgängig im Auswahlindex SDAX oder MDAX vertreten. Seit 2018 organisiert sich die Europace AG vollständig holokratisch.



Über ImmoScout24

[ImmoScout24](#) ist die führende Online-Plattform für Wohn- und Gewerbeimmobilien in Deutschland. Seit über 20 Jahren revolutioniert ImmoScout24 den Immobilienmarkt. Jeden Monat suchen über 20 Millionen Nutzer:innen auf unserem Online-Marktplatz oder in unserer App ein neues Zuhause oder die passende Gewerbefläche. Deshalb kennen 98 Prozent der Zielgruppe ImmoScout24. Mit seinen digitalen Lösungen schafft der Online-Marktplatz Orientierung und bringt Eigentümer:innen, Makler:innen und Immobiliensuchende erfolgreich zusammen. ImmoScout24 arbeitet an dem Ziel, Transaktionen rund um die Immobilie digital abzuwickeln und dadurch komplexe Entscheidungen für seine Nutzer:innen einfacher zu machen. Seit 2012 ist ImmoScout24 auch auf dem österreichischen Wohn- und Gewerbeamt aktiv und erreicht monatlich rund 3 Millionen Suchende.

Medienkontakt

Lennart Dannenberg | Leitender Pressesprecher

Telefon: +49 30 24301 1270 | E-Mail: presse@immobilienscout24.de | www.immobilienscout24.de