



## **Mehr Service in der Immobilienbranche**

*WBD Immo hebt Real Estate-Investments auf eine neue Stufe und inkludiert Partnerexpertise in ihren Immobilienservice.*

**Karlsruhe, Dezember 2022.** Im Immobiliensektor fühlen sich Käufer:innen oft alleingelassen: Angefangen bei der Beratung für eine stabile Rendite müssen Interessierte diverse für Finanzierung, Bau, Abnahme und Umbau wichtige Stationen durchlaufen, die kaum bis gar nicht zusammenarbeiten. Neulinge sowie Marktkenner erwartet bei Interesse an einer Immobilie viel lästige Arbeit – auch nach dem Kauf. Suche und Kaufabwicklung übernehmen Makler oder Verkäufer. Doch bei Mängeln und Renovierungsbedarf stehen die frischgebackenen Besitzenden allein auf weiter Flur. WBD Immo tritt an, die Servicelücke zu schließen und bündelt dank eigenem Expertennetzwerk Kompetenzen für ihre Kund:innen.

### **Zukunftssicher in Karlsruhe, Mannheim und ganz Deutschland**

Gebäude und Grundstücke gelten nicht zuletzt als Kapitalanlage. Als stabiles Investment und als Absicherung für die Rente stehen Immobilien hoch im Kurs. Doch oftmals scheitern potenzielle Käufer:innen bereits an der Finanzierung. WBD Immo eruiert die jeweilige finanzielle Situation und zeigt sinnvolle Möglichkeiten für das Immobilieninvest. Der Kreis aus Kooperationspartnern beinhaltet unter anderem über 400 Banken deutschlandweit. Um für Kund:innen Recherche und Aufwand zu reduzieren, holt WBD Immo passende Finanzierungsangebote bei ihren Partnern ein.

### **Partner vor, während und nach dem Kauf**

Das Netzwerk der WBD Immo verfügt über Spezialist:innen in allen für Immobilienbesitzende wichtigen Bereichen. Dazu zählen eigene Handwerker:innen, Jurist:innen, Banken sowie Steuerberater:innen. Sogar die Mietverwaltung, sollte das Objekt nicht von den Kaufenden selbst bewohnt werden, übernimmt das Karlsruher Unternehmen. Diese außergewöhnliche Form der Rundumbetreuung verschafft Kund:innen ständige Sicherheit – sowohl finanziell als auch im Bereich der Gebäudeinstandhaltung und der Organisation.

Die 360° Betreuung beinhaltet außerdem Immobilien aus dem Off-Market in lukrativen Lagen mit Entwicklungspotenzial; zumeist in Universitätsnähe. Der direkte Kontakt zu den Verkaufenden sichert Abnehmer:innen zusätzlich ab und eröffnet individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bei Finanzierung und Umgestaltung.

### **Expertise hoch Zwei**

Die Brüder Julian und Maximilian Bertlein führen die Immobilien- und Finanzexpertise ihrer Familie fort: 40 Jahre fundierte Fachkenntnis auf dem Gebiet der Real Estate münden in den unternehmerischen Zusammenschluss der Brüder, die seit nunmehr 10 Jahren aktiv zusammenarbeiten. Die junge Bertlein-Generation fokussiert ihr Werk mit ihren über 20 Mitarbeitenden zwar auf den Raum Karlsruhe und Mannheim, doch realisieren sie ihre Projekte deutschlandweit.

### **Über WBD Immo GmbH & Co. KG**

Die WBD Immo GmbH & Co. KG ist Fullservice-Anbieter, Bauunternehmer und Eigentümer von Immobilien. Kapitalanlegende erhalten innerhalb der Real Estate vollständig sanierte Bestandsimmobilien. Darüber hinaus

### **Pressekontakt**

Sebastian Maintz & Rebecca Hollmann ▪ Borgmeier Public Relations ▪ Rothenbaumchaussee 5 ▪ 20148 Hamburg  
Tel.: 040/4130 96 -14 & -23 ▪ Mail: [maintz@borgmeier.de](mailto:maintz@borgmeier.de) & [hollmann@borgmeier.de](mailto:hollmann@borgmeier.de)

steht die WBD Immo ihren Kund:innen auch nach Verkauf einer Immobilie langfristig zur Seite. Die Geschäftsführung haben die beiden Unternehmensgründer und Brüder Julian und Maximilian Bertlein inne, deren Expertise aus über 10 Jahren Allfinanz in das 2021 gegründete Unternehmen einfließt. Gemeinsam mit ihrem starken Partnernetzwerk bestehend aus Handwerker:innen, Jurist:innen, Steuerberater:innen und Banker:innen, sichert die WBD Immo von der Sanierung bis zum Kauf einer Immobilie alle Einzelheiten für Investor:innen und Käufer:innen von Bestandsobjekten aus der Real Estate.



#### **Pressekontakt**

Sebastian Maintz & Rebecca Hollmann ▪ Borgmeier Public Relations ▪ Rothenbaumchaussee 5 ▪ 20148 Hamburg  
Tel.: 040/4130 96 -14 & -23 ▪ Mail: [maintz@borgmeier.de](mailto:maintz@borgmeier.de) & [hollmann@borgmeier.de](mailto:hollmann@borgmeier.de)