

PRESSEMITTEILUNG

Formitas gewinnt VgV-Ausschreibung BIM-Management für Technisches Verwaltungsgebäude Düsseldorf

BIM-Experten betreuen TVG-Projekt von 2023–30 sowie Bestandsaufnahme für Henkel im Herbst

Aachen, 30.11.2022 – Die [Formitas AG](#) erbringt die BIM-Management-Leistungen zum Neubau eines Technischen Verwaltungsgebäudes (TVG) für bis zu 3.000 Mitarbeitende im Auftrag der IPM Immobilien Projekt Management Düsseldorf GmbH, einem Tochterunternehmen der Landeshauptstadt Düsseldorf. Diese hatte den nichtoffenen Planungswettbewerb in zwei Phasen gemäß Vergabeverordnung (VgV) ausgelobt. Die Digitalisierungsexperten der Formitas werden das Bauprojekt ab Februar 2023 mit strategischen und operativen BIM-Leistungen betreuen. Die Inbetriebnahme des Gebäudes ist für 2030 geplant. Zudem erhielt Formitas einen Auftrag der Henkel AG & Co. KgaA, diesen Herbst eine hochpräzise Bestandsaufnahme für ein Hamburger Relocation-Projekt zu koordinieren.

Strategisches und operatives BIM-Management zum Neubau des TVG Düsseldorf

„Das TVG wird vollständig mit der BIM-Methode geplant. Wir freuen uns darauf, den gesamten Lebenszyklus des Projekts im Rahmen des BIM-Managements zu begleiten, sowohl während der Planungs- und Ausführungsphase als auch anfänglich im anschließenden Betrieb“, erklärt Alexander Dellen, TVG-Projektleiter und Senior BIM-Manager bei der Formitas AG. Ziel des Neubaus ist ein innovativer Gebäudekomplex zeitgenössischer Architektur und Nutzungsorganisation, der Maßstäbe für ökologische Nachhaltigkeit setzt (Platin-Zertifizierung nach DGNB angestrebt) und Mitarbeitenden wie Bürgern ein attraktives und funktionales Klima bietet.

Aufgrund von erheblichem Sanierungsbedarf am bisherigen Standort hatte der Düsseldorfer Stadtrat im Oktober 2017 einen Neubau nach aktuellen Standards an der Moskauer Str. 23 in Düsseldorf-Oberbilk beschlossen. Das Quartier erlebt seit den 1980er Jahren einen Strukturwandel und das TVG schließt eine der letzten Lücken zwischen Moskauer Straße und IHZ-Park. Die Einrichtungen der Verwaltung sollen hier zentral zusammenkommen, um neben einer ansprechenden, nachhaltigen Arbeitsumgebung auch Synergien zu ermöglichen und Optimierungen bei Verwaltungsabläufen und Bürgerservice zu erreichen.

Bestandsaufnahme für Hamburg-Relocation-Projekt der Henkel AG & Co. KgaA

Eine weitere aktuelle Beauftragung der Formitas AG dient der Bestandsaufnahme eines sechsgeschossigen, von Henkel zukünftig als Labor und Büros genutzten Gebäudes in Hamburg Altona. Um Kollisionen zwischen Planung und Bestand, und daraus resultierende Störungen im Bauablauf, zu vermeiden, koordiniert Formitas die exakte Gebäude-Erfassung mittels einer Punktwolke. So entsteht ein korrektes Rohbaumodell, auf das auch bei potenziellen Umplanungen zurückgegriffen werden kann.

Formitas definiert die konkreten Anforderungen und beauftragt den Vermesser, der den Bau per Laserscan inklusive sichtbarer TA-Elemente, wie Regenentwässerungsleitungen, bis auf 3-5mm genau aufnimmt. Das Punktwolkenresultat gleicht Formitas mit der bisherigen Architektur und

den 3D-Modellen ab, eruiert Abweichungen, dokumentiert diese modellbasiert mittels BCF-Issues und kommuniziert sie an den Planer CP Bauteam, der dadurch eine hochpräzise Erfassung des Rohbaustands erhält.

Weitere Informationen zu Formitas gibt es auf www.formitas.de.

3.317 Z.i.L

Über Formitas

Die Formitas AG ist ein führendes Unternehmen für die Digitalisierung der Baubranche mit vier Standorten in Aachen, Köln, Berlin und Athen. Das interdisziplinäre Team entwickelt seit 1999 ganzheitliche Lösungen für eine effiziente und transparente Projektabwicklung in den Kernbereichen Building Information Modeling (BIM), Digitale Transformation sowie Virtual & Augmented Reality und hat schon mehr als 350 BIM- und Digitalisierungsprojekte erfolgreich betreut. Das Service-Portfolio richtet sich an private wie öffentliche Bauherren, Architekten und Ingenieurbüros in ihrer Rolle als Planer sowie an ausführende Unternehmen und Hersteller.

Darüber hinaus vermitteln die Formitas Mitarbeiter im Rahmen einer hauseigenen Akademie ihr Wissen aus den Bereichen BIM-Software, BIM-Workflows, BIM-Hochbau, BIM-Infrastruktur und BIM-Bauausführung. Das Formitas E-Learning-Angebot bietet ergänzend eine flexible Weiterbildung anhand kompakter Selbstlernmodule für alle Endgeräte.

Copyright: Bildmaterial zur freien Verwendung bei Angabe der Bildquelle: Formitas AG

Weitere Pressebilder sowie Unternehmenslogos unter <https://company-161128.frontify.com/d/nU3h4Hr1Mmi8>
Abdruck honorarfrei – Belegexemplar erbeten

Pressekontakt:

Formitas AG
Larissa Lehmann
Im Zollhafen 6
50678 Köln

+49 1520 875 5031
presse@formitas.de
www.formitas.de