

Art-Invest Real Estate vermietet das 23. Obergeschoss am Neuen Kanzlerplatz an den Stollfuß Verlag

- Rund 40 Mitarbeitende des *Stollfuß Verlags* beziehen eine 745 m² große Büroetage im Hochhaus
- Die attraktiven Arbeitsflächen am *Neue Kanzlerplatz* sind zu 99 Prozent vermietet
- Das gesamte Bauvorhaben wird Ende 2022 fertiggestellt

Köln/Bonn, 11. Oktober 2022

Art-Invest Real Estate konnte den renommierten *Stollfuß Verlag* als Mieter des *Neuen Kanzlerplatzes* im Bonner Bundesviertel gewinnen. Der auf dem Gebiet des Steuerrechts führende deutsche Verlag mietet zu Anfang des nächsten Jahres das 23. Stockwerk im Hochhaus mit einer Bürofläche von 745 m² an und bietet rund 40 Mitarbeitenden ein modernes Arbeitsumfeld mit Weitblick über die ganze Stadt. Damit ist der *Neue Kanzlerplatz*, der über eine Bruttogeschossfläche von 66.000 m² verfügt und Ende 2022 fertiggestellt sein wird, zu 99 Prozent vermietet. Langfristige Verträge wurden bereits mit der *Postbank*, *Design Offices* als Anbieter für Corporate Coworking, der Steuerberatungsgesellschaft *JUHN Partner*, dem IT-Unternehmen *CONET* sowie dem Gastronomiebetreiber *Food Affairs* abgeschlossen.

Der für Fachliteratur in den Bereichen Recht, Wirtschaft und Steuern bekannte *Stollfuß Verlag* mit Sitz in Bonn wurde 2021 von dem europäischen Marktführer, der französischen Unternehmensgruppe *Éditions Lefebvre Sarrut*, übernommen und fand am *Neuen Kanzlerplatz* ideale Voraussetzungen für die erfolgreiche Weiterentwicklung des Unternehmens. Aufgrund der offenen und lichtdurchfluteten Büroflächen im 23. Obergeschoss der 101,5 Meter hohen Landmarke genießen die Mitarbeitenden ein repräsentatives Office mit besonderer Atmosphäre und spektakulärer Aussicht. Das neue Stadtquartier, das mit seinem Ensemble aus drei pentagonalen Baukörpern weit über die Stadtgrenze hinaus architektonische Maßstäbe setzt, ist eine der nachgefragtesten Geschäftsadressen am Wirtschaftsstandort Bonn. Lediglich eine Etage steht noch zur Vermietung frei.

„Wir sind froh, dass wir für unseren Firmenumzug eine Immobilie gefunden haben, die unseren hohen Anforderungen an zukunftsweisendes Arbeiten in jeder Hinsicht gerecht wird. Es ist die gelungene Kombination aus flexibler Nutzung, fortschrittlicher Technik, schöner Umgebung und einer optimalen Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, die für uns bei der Entscheidung zugunsten des *Neuen Kanzlerplatzes* ausschlaggebend war“, erklärt Samuel van Oostrom, Geschäftsführer des *Stollfuß Verlags*, begeistert.

„Die Verlegung des Firmensitzes von *Stollfuß* zeigt einmal mehr, dass wir mit dem *Neuen Kanzlerplatz* einen Anziehungspunkt für Firmen geschaffen haben, die nachhaltige Gebäude mit innovativen Bürolösungen suchen. Wir freuen uns sehr über die Gewinnung des neuen Ankermieters, der unsere Vision bezüglich der Lebenswelten von morgen hundertprozentig teilt

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

PRESSEMITTEILUNG

Seite 2 von 4

und sich exzellent in die vielfältige Mieterstruktur des modernen Quartiers einfügt“, sagt Arne Hilbert, Geschäftsführer von Art-Invest Real Estate.

Das neue Stadtquartier auf dem ehemaligen Gelände des Bonn-Centers ist dank seines öffentlich zugänglichen Platzes und dem abwechslungsreichen Gastronomieangebot nicht nur für seine Nutzer, sondern auch für Nachbarn und Besucher ein einladender Begegnungsort geworden, der schon heute für Belebung des gesamten Regierungsviertels sorgt.

Weitere Informationen rund um das Projekt *Neuer Kanzlerplatz* finden Sie im Online-Magazin *Impulsgeber* unter: neuer-kanzlerplatz.de.

Der Neue Kanzlerplatz

Auf dem Gelände des ehemaligen Bonn-Centers entsteht bis Ende 2022 ein Ensemble aus drei pentagonalen Gebäudekörpern mit einem markanten Hochpunkt. Die Architektur ist einzigartig und zeichnet sich unter anderem durch vorgesetzte Fassaden, markante Gebäudeeinschnitte sowie dreidimensionale Betonlisenen aus. Auf einer Bruttogeschosfläche von 66.000 m² bietet der Neue Kanzlerplatz höchste Gebäudestandards für moderne Arbeitsumgebungen und bestmögliche Flexibilität. Ein großer öffentlicher Platz verbindet die Häuser und fungiert als einladender Begegnungs- und Aufenthaltsort. Für die Belebung des Viertels am Bundeskanzlerplatz sorgt ein ansprechendes Gastronomieangebot, das einen Mehrwert für Anwohner und Mieter bietet. Die Landmarke, Haus 1, hat ihre finale Höhe von 101,5 Metern erreicht und ist weithin über Bonn sichtbar. Haus 2 und 3 sind fertiggestellt und bereits an die zukünftigen Mieter übergeben. Die Außenanlagen des Quartiers werden mit attraktiven Grünflächen und Hochbeeten ausgebaut. Der Gebäudekomplex wurde bereits mit der Leadership in Energy and Environmental Design (LEED) Vorzertifizierung in Gold ausgezeichnet. Die vom U.S. Green Building Council entwickelte Nachhaltigkeitszertifizierung steht für eine umweltfreundliche und ressourcenschonende Bauweise.

Über Art-Invest Real Estate

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotential. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich und Großbritannien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine "Manage to Core"-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Rechenzentren. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von mehr als 8 Mrd. Euro.

Über Stollfuß

Der Stollfuß Verlag ist seit mehr als 100 Jahren einer der führenden Fachverlage für Recht, Wirtschaft und Steuern. Seit 2021 ist das Unternehmen Teil der großen europäischen Verlagsgruppe Lefebvre Sarrut. Stollfuß ist Mitglied der jurisAllianz, eine Kooperation von führenden Fachverlagen und der juris GmbH.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

PRESSEMITTEILUNG

Seite 3 von 4

Bildmaterial (auch anbei)



Ende 2022 fertiggestellt: Der Neue Kanzlerplatz in Bonn
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate



Die oberen Stockwerke des Hochhauses bieten einen fantastischen Ausblick über die Stadt und den Rhein.
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

PRESSEMITTEILUNG

Seite 4 von 4



Der Neue Kanzlerplatz lädt mit offenen Plätzen und attraktiven Gastronomieangeboten zum Verweilen ein.
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate

Pressekontakt:

Counterpart Group GmbH
Juliane Dahlhoff
Kamekestraße 21, 50672 Köln
Telefon: 0221 | 951441 -47
Fax: 0221 | 951441 50
Mail: juliane.dahlhoff@counterpart.de

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN