

## LIST Gruppe erweitert Portfolio **Gründung von LIST Eco: Expertise für Nachhaltigkeitskonzeption und-beratung**

Pressekontakt  
Steffen Menkhaus  
Pressereferent

LIST AG  
NINO-Allee 16  
48529 Nordhorn  
T +49 5921 8840-965  
M +49 151 16366121  
steffen.menkhaus@list-ag.de

**Köln, 16. September 2022** Die Immobilienbranche durchläuft eine tiefgreifende Veränderung – die Anforderungen von EU-Taxonomie und ESG bringen völlig neue Parameter in die Praxis. Die zum 1. Oktober 2022 gegründete Gesellschaft LIST Eco vereint deshalb die Kompetenzen zu Nachhaltigkeitskonzepten, der Beratung zu nachhaltigen Themen sowie zu Zertifizierungen und den Aspekten von EU-Taxonomie und ESG. Vom Standort Köln aus erweitern die mehr als 20 Spezialist:innen um die geschäftsführenden Gesellschafter Sebastian Theißen und Jannick Höper das Spektrum der LIST Gruppe. Die Expert:innen für Nachhaltigkeit entwickeln disziplin- und lebenszyklusübergreifende Konzepte für EU-Taxonomie-konforme Immobilien und zukunftsfähige Quartiere. Zudem steht LIST Eco Investoren, Bestandshaltern, Projektentwicklern sowie Städten und Kommunen bei Fragen zu einer langfristigen Nachhaltigkeitsstrategie beratend zur Seite.

### **Ökologie und Ökonomie zusammengebracht**

„Die EU-Taxonomie stellt unsere Branche vor eine Vielzahl von Herausforderungen, dennoch liegen Lösungen durchaus auf der Hand“, merkt Sebastian Theißen an. Die Tätigkeit seines Unternehmens beginnt dabei idealerweise bereits in der Leistungsphase 0. „Von diesem Punkt aus können wir Nachhaltigkeit in den gesamte Lebenszyklus einer Immobilie integrieren und haben den größtmöglichen Gestaltungsspielraum“, betont der Experte. Auf Basis von Methoden wie Ökobilanzen, Zirkularitätsbewertungen oder Klimarisikoanalysen entstehen dann Konzepte und Lösungen, die in der Baupraxis umgesetzt werden können. Ein digitaler Gebäuderessourcenpass dokumentiert die Qualität sowie die Menge der in einer Immobilie verbauten Materialien. „Jedes Gebäude kann dabei individuell betrachtet werden, um ihre Nachhaltigkeit zu bewerten und aus verschiedenen Alternativen die – auch hinsichtlich Kosten und Nutzen – bestmögliche Lösung für eine zukunftssichere Immobilie zu finden. Dabei helfen uns Analysen und Variantenvergleiche unterschiedlicher Gebäudekonzepte“, führt Jannick Höper aus. In Summe liefert LIST Eco mit diesen Methoden stichhaltige Entscheidungsgrundlagen für Bauherren und Investoren. So entstehen in der Praxis möglichst nachhaltige Immobilien.

### **Viel Erfahrung im Bereich Nachhaltigkeit**

Theißen und Höper beschäftigen sich bereits seit vielen Jahren mit Themen der Nachhaltigkeit, vornehmlich im Kontext der Immobilienbranche. Beide gehören seit mehr als einem Jahr zur LIST Gruppe, gestartet sind sie als Leiter für nachhaltiges Bauen. In dieser Rolle haben sie schon viel bewegt und unter anderem die Generalunternehmen der LIST Gruppe zu Nachhaltigkeits-Themen beraten und gemeinsam mit den Expert:innen aus der Baupraxis Konzepte für EU-Taxonomie-konforme Immobilien entwickelt. Da der Bedarf an derartigen Leistungen auch durch Dritte wächst, gründen die Fachleute mit ihrem stetig gewachsenen Team nun ein eigenes Unternehmen.

### **Mit dem Blick in die Zukunft: Auch Forschung spielt eine wichtige Rolle**

Neben dem Projektgeschäft wird LIST Eco sich auch in der Forschungs- und Entwicklungsarbeit engagieren. „Wir möchten neue Lösungen frühzeitig entdecken und weiter voranbringen“, beschreibt Jannick Höper. Dazu geht LIST Eco Kooperationen mit Start-Ups wie CAALA, Concular oder Madaster, wichtigen Forschungsinstitutionen wie dem

Leonhard Obermeyer Center oder Verbänden wie dem DGNB, buildingSMART oder der ECO Platform ein. Denn eines ist für Jannick Höper und Sebastian Theißen klar: „Die Herausforderungen, die ein echter Wandel hin zu nachhaltigen und sogar klimaneutralen Immobilien mit sich bringt, kann niemand im Alleingang lösen. Es braucht starke Partner und noch mehr kreative, innovative Ideen und Lösungen. Auch dazu werden wir mit LIST Eco unseren Beitrag leisten.“

## Hintergrundinformation:

### **Lösungen für die Herausforderungen der EU-Taxonomie liegen auf der Hand – wie LIST Eco Ökonomie und Ökologie in Einklang bringt**

LIST Eco bietet für Investoren, Bestandshalter, Projektentwickler sowie für Städte und Kommunen umfangreiche Lösungspakete an, die in Summe dazu beitragen, ein nachhaltiges Gebäude zu errichten. Das Leistungsportfolio aus Nachhaltigkeitskonzeption und –beratung, der Expertise zu allen gängigen Zertifizierungen sowie Pre-Checks und Reportings rund um die Themen EU-Taxonomie und ESG setzt sich aus einzelnen Modulen zusammen, die für eine optimale Lösung individuell kombiniert werden können. Dabei gilt: Je früher die Expert:innen von LIST Eco in ein Projekt einsteigen, desto mehr Optimierungspotenziale bieten sich.

Zu den einzelnen Modulen, auf die LIST Eco zurückgreift, zählen zum Beispiel die BIM-basierte Ökobilanz, Zirkularitätsbewertungen, Klimarisikoanalysen, die Beratung zu Fördermitteln sowie Risiko- und Schadstoffbetrachtungen. Das Unternehmen bietet außerdem Energiekonzepte und –simulationen, das Erstellen von digitalen Gebäuderessourcenpässen und klimaresilienten Gebäudeentwürfen, Lebenszykluskostenberechnungen und Expertise rund um das CO<sub>2</sub>-Kompensationsmanagement an. Anhand dieser Module sowie den Ergebnissen der Berechnungen und Auswertungen gewinnt LIST Eco Erkenntnisse rund um die wesentlichen Optimierungspotenziale einer Immobilie. Daraus lassen sich nicht nur CO<sub>2</sub>-Einsparungen ableiten, sondern auch wirkungsvolle Alternativen für Materialien und Verfahren, die in unterschiedlichen Optionspaketen zusammengefasst werden. Für eine transparente Entscheidungsgrundlage ordnet LIST Eco diese Optionen in eine Kosten-Nutzen-Betrachtung ein und ermöglicht so eine klare Zuordnung, in welchem Verhältnis CO<sub>2</sub>-Einsparungen zu den Kosten eines Projekts stehen.

## Bildmaterial



### **Bildunterschrift:**

Die geschäftsführenden Gesellschafter von LIST Eco: Jannick Höper und Sebastian Theißen (v. l.)  
(Bild: a|w|sobott, André Sobott)

## Bildmaterial:



### **Bildunterschrift:**

Jannick Höper (Bild: LIST Gruppe)

**Bildmaterial:****Bildunterschrift:**

Sebastian Theißen (Bild: LIST Gruppe)

---

**Über LIST Eco**

LIST Eco entwickelt ganzheitliche Nachhaltigkeitskonzepte für EU-Taxonomie-konforme Immobilien und zukunftsfähige Quartiere. Bei Fragen zu einer langfristigen Nachhaltigkeitsstrategie steht das Unternehmen Investoren, Bestandshaltern, Projektentwicklern sowie Städten und Kommunen disziplinen- und lebenszyklusübergreifend beratend zur Seite. Dabei führen die Spezialist:innen von LIST Eco mithilfe von GIS und BIM-basierten Optimierungsverfahren verschiedene Analysen durch – von der Ökobilanz bis zur Zirkularitätsbewertung. Ebenfalls gehören alle gängigen Zertifizierungen zum Leistungsportfolio. Das Team von LIST Eco besteht aus mehr als 20 Mitarbeiter:innen, Sitz des Unternehmens ist in Köln.

**Über Sebastian Theißen**

Sebastian Theißen ist studierter „Green Building Ingenieur“ mit zusätzlichem TGA/Energie-Schwerpunkt. Im Sommer 2021 ist er als Leiter Nachhaltiges Bauen zur LIST Gruppe gestoßen und hat das entsprechende Themenfeld für die gesamte Unternehmensgruppe aufgebaut. Die Gründung von LIST Eco ist der nächste wichtige Meilenstein. Als geschäftsführender Gesellschafter verantwortet er ein 20-köpfiges Team von Nachhaltigkeits-Spezialist:innen. Zusätzlich promoviert er zurzeit an der Bergischen Universität Wuppertal zur zusammenhängenden Bewertung von grauer Energie und Emissionen, Zirkularität und Schadstoffen der technischen Gebäudeausrüstung im Rahmen von open BIM basierten Gebäuderessourcenpässen.

**Über Jannick Höper**

Jannick Höper, M.Eng., hat das Bachelorstudium in Energie- und Gebäudetechnik und das Masterstudium in Green Building Engineering an der TH-Köln abgeschlossen. Seit 2021 leitet er den

Bereich Nachhaltiges Bauen der LIST Gruppe und wird ab Oktober 2022 geschäftsführender Gesellschafter von LIST Eco sein. Zudem promoviert er am BIM Institut der Bergischen Universität Wuppertal zur Entwicklung von Methoden zur Automatisierung der ökologischen Analyse der Technischen Gebäudeausrüstung in frühen Projektphasen unter Einbindung der open BIM-Methode.

## **Über die LIST Gruppe**

Die **LIST Gruppe** ist eine Unternehmensgruppe, die bundesweit Immobilien entwickelt, plant und baut. Das Produkt-Spektrum reicht von Logistik- und Produktionshallen über Handelsobjekte bis hin zu Wohn- und Sozialimmobilien. Die unterschiedlichen Kompetenzen, die hierfür notwendig sind, hat die Unternehmensgruppe in einzelnen Gesellschaften konzentriert. Zur LIST Gruppe gehören Unternehmen in Nordhorn, Oldenburg, Bielefeld, Essen, Düsseldorf, Hamburg, Köln, Hünstetten, Heimsheim und München. Die Gruppe erwirtschaftet derzeit mit über 600 Mitarbeitern und Mitarbeiterinnen eine Betriebsleistung von über 350 Mio. Euro.