

Diringer & Scheidel und Einhundert setzen erstes gemeinsames Mieterstromprojekt um

Köln, 7. September 2022: Mieterstromdienstleister Einhundert Energie GmbH aus Köln und die Diringer & Scheidel Unternehmensgruppe mit Hauptsitz in Mannheim setzen ihr erstes gemeinsames Mieterstromprojekt in Edingen-Neckarhausen, Baden-Württemberg, um. Die Photovoltaik-Anlage dient zur Komplettversorgung einer Wohnanlage mit Strom und Wärme für knapp 30 Eigentumswohnungen und inkludiert ebenfalls Sektorenkopplung durch mehrere Ladesäulen. Die Inbetriebnahme der Mieterstromanlage ist im Herbst 2022 geplant.

Das Mieterstromprojekt wird im Modell Lieferkette umgesetzt. Als Bauherr stellt Diringer & Scheidel die fertige Photovoltaik-Anlage (PV-Anlage) zur Verfügung, während Einhundert das komplette Messkonzept inklusive digitale Stromzähler und Abrechnung übernimmt. Im Lieferkettenmodell sind Bauherren und Immobilienunternehmen zwar Eigentümer und Betreiber der Anlage, müssen sich ansonsten jedoch um nichts kümmern. Eine Mieterstromanlage wertet das Gebäude indes nachhaltig auf, indem es den CO₂-Fußabdruck der Immobilienunternehmen maßgeblich reduziert. Den Bewohnern ermöglicht es eine langfristig günstige und autarke Stromalternative.

„Wir setzen Mieterstrom sowohl im Lieferkettenmodell als auch im Contracting um. Insbesondere im Contracting sehen wir aktuell eine stark wachsende Nachfrage“, erklärt Dr. Ernesto Garnier, CEO und Gründer von Einhundert. Im Gegensatz zur Lieferkette wird Bauherren, Projektentwicklern und Wohnungsunternehmen hier jeglicher Aufwand genommen, da Einhundert sowohl die Anlage finanziert als auch installiert und betreibt.

Einhaltung der PV-Pflicht und Einzahlung auf den Primärenergiebedarf

In Baden-Württemberg gilt seit Mai 2022 für alle Neubauten die Pflicht, Photovoltaik auf den Dächern zu installieren; ab 2023 sogar für alle grundlegenden Dachsanierungen. Andere Bundesländer wollen nachziehen - der Druck auf die Immobilienwirtschaft wächst. Mit der Umsetzung des Mieterstromprojektes erfüllt Bauherr Diringer & Scheidel die in Baden-Württemberg geltende PV-Pflicht. Das Gebäude ist zudem nach KfW55-Standard errichtet. Mieterstromanlagen zahlen dank Visualisierung der Energieflüsse auf die Erfüllung von Energieeffizienz-Pflichten ein und sind auf den Primärenergiebedarf anrechenbar.

„Durch die Mieterstromanlage in Kooperation mit Einhundert können wir alle Standards für unser Neubauprojekt perfekt einhalten. Das günstige Stromangebot, das wir als Bauherr den zukünftigen Bewohnern anbieten können, in Kombination mit Sektorenkopplung für Wärme und E-Mobilität, macht die von uns realisierten Eigentumswohnungen hinsichtlich ihrer Energieeffizienz nochmals attraktiver“, resümiert Mario Ferl, verantwortlich für Einkauf Energie und Energiesysteme bei der Diringer & Scheidel Bauunternehmung GmbH & Co.KG.

„Mieterstrom ist der perfekte Einstieg in die Dekarbonisierung von Gebäuden“, erläutert Garnier. „Wir unterstützen Projektentwickler auch über den Mieterstrom hinaus: Wir bieten eine zu 100 Prozent Smart Meter-basierte Lösung an, die Mieterstrom mit Wärme- und Wasser-Abrechnung sowie Sektorenkopplung für E-Mobilität koppelt. Wir freuen uns, dass immer mehr Projektentwickler diese Möglichkeit in Anspruch nehmen, um ihre Immobilien nachhaltig aufzuwerten und Energieeffizienzpflichten zu erfüllen“. Für Expertengespräche ist Einhundert auf der Expo Real vom 4. bis 6.10.2022 in München. Kontaktaufnahme über www.einhundert.de/kontakt/.

Über EINHUNDERT

Das Kölner Unternehmen Einhundert Energie GmbH ist führender Partner für skalierbaren Mieterstrom und unterstützt Immobilienunternehmen und Energiedienstleister beim Mieterstrom-Rollout im gesamten Gebäudeportfolio. Seit Gründung im Jahr 2017 steht das Unternehmen rund um Dr. Ernesto Garnier und Markus Reinhold für die Elektrifizierung und Dekarbonisierung von Gebäuden. Es installiert, finanziert und betreibt bundesweit PV-Anlagen in Kombination mit digitaler Zählertechnik für Strom, Wasser und Wärme. Mit einem Komplettpaket aus solarem Mieterstrom und digitaler Abwicklung visualisiert Einhundert Energieflüsse in Mehrparteiengebäuden über die eigene Software-Plattform und rechnet Verbräuche von Mietern monatlich in Echtzeit ab. Das Unternehmen beschäftigt aktuell mehr als 80 Mitarbeiter in Köln und Berlin.

Über DIRINGER & SCHEIDEL (D&S)

Die eigentümergeführte D&S-Unternehmensgruppe mit Hauptsitz in Mannheim wurde 1921 als klassische Bauunternehmung gegründet und zählt aktuell rund 3.800 Beschäftigte. D&S ist im Hoch-, Industrie- und Ingenieurbau, im Tief- und Rohrleitungsbau und in der grabenlosen Rohrsanierung anerkannter Partner von Wirtschaft, Verwaltung und Industrie. Die Gewinnung von Rohstoffen, Recyclingmaterialien und die Baustoffproduktion inkl. Vertrieb erfolgen in eigenen Werken. Die Gruppe ist im Baubereich bundesweit und auch im europäischen

Ausland vertreten. D&S betätigt sich seit über 2 Jahrzehnten in der Projektentwicklung, ab 2000 wurde der Dienstleistungsbereich systematisch erweitert und die heutige Diversifizierung der Gruppe erreicht. Ca. 50 Prozent der Belegschaft sind hier beschäftigt. D&S erbringt das komplette technische Leistungsspektrum im Lebenszyklus von Immobilien und verfügt über eigene Management- und Betreibergesellschaften.

Pressekontakt

EINHUNDERT Energie GmbH | Judith Freude | j.freude@einhundert.de | +49 221 292416 65

D&S Unternehmensgruppe | Beate Baumann | beate.baumann@dus.de | +49 621 86072701