

Pressemitteilung

75 Prozent der Mieterinnen und Mieter empfinden ihre Miete als angemessen oder gering

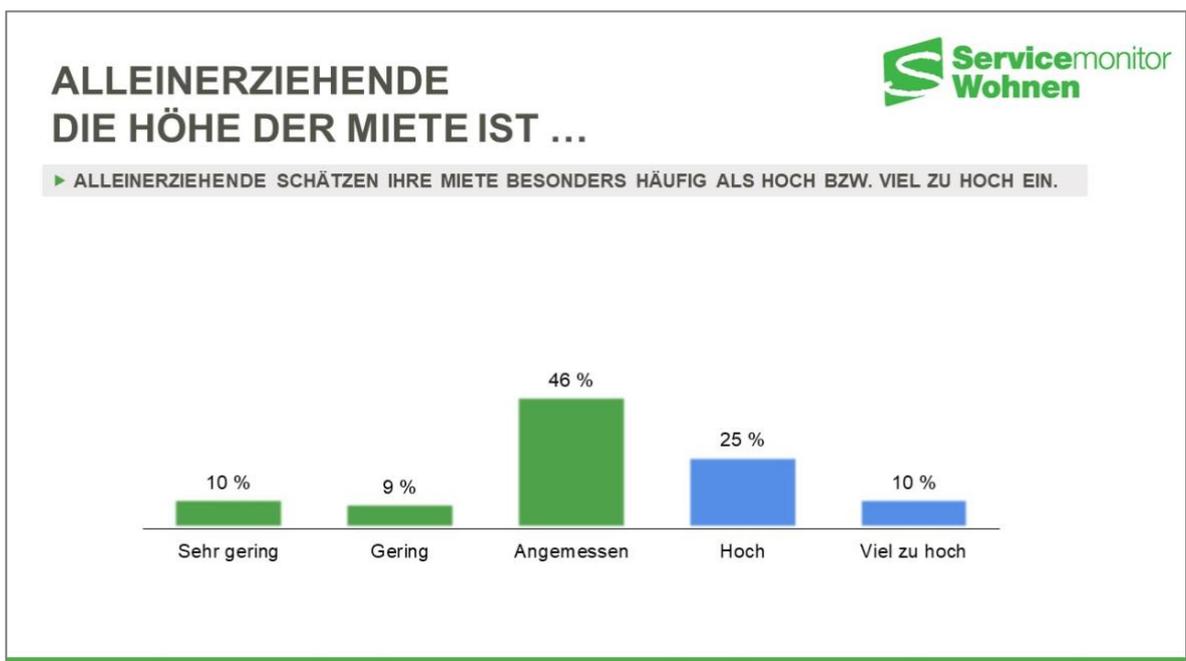


Hamburg, 28.07.2022. Drei Viertel der Mieterinnen und Mieter in Deutschland empfinden ihre Miete als angemessen oder gering. Zu diesem Ergebnis kommt die repräsentative Studie „Servicemonitor Wohnen“ des Beratungsunternehmens Analyse & Konzepte immo.consult.

Die Einschätzung der Miethöhe hat sich dabei gegenüber der letzten Erhebung aus dem Jahr 2020 wenig verändert. „Als gering oder sehr gering empfinden 19 Prozent der Befragten ihre Miete. Hierzu zählen zum einen junge Starterhaushalte. Diese zahlen aufgrund der geringen Wohndauer zwar häufig höhere Mieten, haben aber eine andere Erwartungshaltung als andere Mieterinnen und Mieter, da sie die Marktpreise im Rahmen der Wohnungssuche erst verglichen haben. Zum anderen empfinden auch viele Mieterinnen und Mieter, die schon lange in ihrer Wohnung leben und somit tatsächlich von niedrigen

Bestandsmieten profitieren, ihre Miete als gering“ erklärt Katrin Trunec von Analyse & Konzepte immo.consult.

Auf der anderen Seite beurteilen 25 Prozent der Mieterinnen und Mieter in Deutschland Ihre Miete als hoch oder viel zu hoch. Darunter sind viele Haushalte mit Kindern. Alleinerziehende sind in besonderem Maße betroffen: 35 Prozent von ihnen schätzen ihre Miete als hoch oder viel zu hoch ein.



„Alleinerziehende können häufig nur in eingeschränktem Maße arbeiten, aber konkurrieren auf dem Wohnungsmarkt mit Doppelverdiener-Familien und kinderlosen Paaren, die über ein größeres Budget verfügen“, erklärt Katrin Trunec. „Auch vor dem Hintergrund steigender Nebenkosten ist es wichtig, diese am Wohnungsmarkt besonders benachteiligte Zielgruppe nicht aus den Augen zu verlieren.“

Über den „Servicemonitor Wohnen“:

Seit zwölf Jahren veröffentlicht Analyse & Konzepte alle zwei Jahre den Servicemonitor Wohnen. Er untersucht, was Mieterinnen und Mietern im Kontakt mit ihrem Vermieter besonders wichtig ist und wie sich ihre Wünsche verändern. Die Umfrage ist repräsentativ.

2020 wurden dafür 1.000 Mieterinnen und Mieter aus ganz Deutschland befragt. Die Studie kann kostenlos angefordert werden unter www.analyse-konzepte.de. Ansprechpartnerin: Katrin Trunec, befragung@analyse-konzepte.de. Weitere Informationen zu den Wohnkonzepten unter www.wohnmatrix.de

Über Analyse & Konzepte immo.consult:

Die Analyse & Konzepte immo.consult GmbH hat sich als unabhängiges Beratungs- und Forschungsunternehmen auf die Wohnungswirtschaft und den Immobilienmarkt spezialisiert. Zum Leistungsspektrum gehören die Organisationsberatung für Wohnungsunternehmen genauso wie die Erstellung von Wohnungsmarkt- und Standortanalysen sowie Mietspiegeln und Grundlagenforschung zum Wohnungsmarkt. Zu den Auftraggebern gehören kommunale und private Wohnungsunternehmen, Genossenschaften, Projektentwickler sowie Kommunen, Bundesministerien und Verbände. www.analyse-konzepte.de.

Medienkontakt:

CCAW PR und Text

Tel.: 040 609 4399-30

analyse-konzepte@ccaw-pr.de

Falls Sie aus unserem Verteiler gestrichen werden möchten, informieren Sie uns bitte unter der E-Mail-Adresse analyse-konzepte@ccaw-pr.de. Danke!