

Instone Real Estate feiert Richtfest für „SEETOR Living“ in Nürnberg

- *Rohbaufertigstellung für rund 200 Wohnungen als Teil der Quartiersentwicklung „SEETOR City Campus“*
- *Urbanes Stadtquartier bietet neuen Lebens-, Wohn- und Arbeitsraum für Nürnberg mit hervorragender Verkehrsanbindung und hoher Aufenthaltsqualität*
- *Nachhaltiges Mobilitätskonzept am Standort geplant*
- *Fertigstellung des gesamten Quartiers ab Mitte 2023*

Essen/Nürnberg, 20. Juli 2022: In zentrumsnaher Lage in Nürnberg entsteht mit dem „SEETOR City Campus“ ein neues urbanes Stadtquartier – gemeinschaftlich realisiert von Instone Real Estate, Sontowski & Partner und der GBI Wohnungsbau. Nun wurde im Beisein von Dr. Michael Fraas, Wirtschafts- und Wissenschaftsreferent der Stadt Nürnberg, und vieler weiterer Gäste die Rohbaufertigstellung der rund 200 frei finanzierten Wohnungen gefeiert, für die der deutschlandweit tätige Wohnentwickler Instone Real Estate verantwortlich ist. Etwa 120 Wohnungen befinden sich in einem modernen Wohnturm – dem „SEETOR Tower“ – und weitere rund 80 Wohnungen werden als Geschosswohnungen realisiert. Entstehen wird die komplette Bandbreite von Ein- bis Acht-Zimmer-Wohnungen mit passenden Wohnkonzepten für alle Nutzergruppen.

Andreas Zeitler, Niederlassungsleiter Bayern von Instone Real Estate, sagt: „Ich freue mich, dass der ‚SEETOR City Campus‘ – eine der größten und bedeutendsten Quartiersentwicklungen in Nürnberg – nun mit der Rohbaufertigstellung des ‚SEETOR Living‘ weiter Gestalt annimmt. Nürnberg braucht dringend neuen Wohnraum und wir sind stolz darauf, gemeinsam mit unseren Projektpartnern einen Beitrag dazu leisten zu können. Für die hervorragende Zusammenarbeit auf der Baustelle möchten wir allen am Bau Beteiligten herzlich danken.“ Er fügt hinzu: „Wir liegen mit den Arbeiten voll im Zeitplan. Die Fertigstellung der Geschosswohnungen ist für Anfang 2023 und der Wohnungen im Tower für Mitte 2023 geplant.“



Der Standort zeichnet sich durch eine hervorragende Lage in direkter Nähe zum Naherholungsgebiet Wöhrder See und die sehr gute verkehrstechnische Anbindung über den ÖPNV mit der Altstadt und dem Hauptbahnhof aus. In direkter Nachbarschaft befinden sich Krippe-, Hort- und Kita-Einrichtungen sowie Schulen. Das Quartier verfügt darüber hinaus über ein nachhaltiges Mobilitätskonzept mit ÖPNV-Jahresabonnements für Gewerbenutzer, die Schaffung einer modernen Fahrradinfrastruktur, Car-Sharing-Angeboten und E-Ladestationen.

Die gesamte Quartiersentwicklung ist ein Gemeinschaftsprojekt von drei Partnern. Es umfasst neben den 200 frei finanzierten Wohnungen von Instone auch etwa 100 geförderte Wohneinheiten der GBI Wohnungsbau sowie rund 25.000 Quadratmeter Gewerbefläche mit Büroräumen, Einzelhandel und Dienstleistungsangeboten, die die Sontowski & Partner Group verantwortet. Neben den verschiedenen Nutzungsarten stehen mit dem „SEETOR Park“ rund 7.400 Quadratmeter gestaltete, öffentliche Grünflächen mit Spiel-, Ruhe- und Begegnungszonen zur Verfügung, die für eine hohe Aufenthaltsqualität sorgen.

Die Fertigstellung des gesamten Quartiers ist bis Mitte 2023 geplant. Weitere Informationen zum Projekt sind unter www.seetor-nuernberg.de zu finden.

Über Instone Real Estate (IRE)

Instone Real Estate ist einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands und im SDAX notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger mit Vermietungsabsicht und institutionelle Investoren. In 30 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind 483 Mitarbeiter an neun Standorten tätig. Zum 31. März 2022 umfasste das Projektportfolio 55 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 7,6 Milliarden Euro und 16.607 Einheiten.



Pressekontakte:

Instone Real Estate

Jens Herrmann

Grugaplatz 2-4, 45131 Essen

Tel. +49 (0)201 45355-113

E-Mail: presse@instone.de

Franziska Jenkel

Chausseestr. 111, 10115 Berlin

Tel. +49 (0)30/6109102-36

E-Mail: presse@instone.de



Instone Real Estate ist Unterstützer von „Wir geben Leben Raum“ – einer Initiative des ZIA und der Unternehmen der Immobilienwirtschaft in Deutschland. Folgen Sie auf [LinkedIn](#) und im Web unter www.wir-geben-leben-raum.de.