

## Nachhaltige Lösungen auf 59.000 qm **Spatenstich für Logistikimmobilie in Bönen**

Pressekontakt  
Steffen Menkhaus  
Pressereferent

LIST AG  
NINO-Allee 16  
48529 Nordhorn  
T +49 5921 8840-965  
F +49 5921 8840-40  
steffen.menkhaus@list-ag.de

**Nordhorn/Bönen, 29. Juni 2022.** Im nordrhein-westfälischen Bönen realisiert LIST Bau Nordhorn eines von inzwischen vier Projekten, die das Generalunternehmen im Auftrag der Dietz AG ausführt. Auf dem Gelände eines ehemaligen Woolworth-Hochregallagers direkt an der A2 gelegen entstehen bis zum Sommer 2023 insgesamt 59.000 qm moderne und nachhaltige Hallenflächen. Nun erfolgte auf dem 106.000 qm großen Grundstück der offizielle Spatenstich.

### **Nachhaltige Lösungen im Fokus**

Bereits im Frühjahr hatten die Bauexperten von LIST Bau Nordhorn damit begonnen, auf dem Brownfield umfangreiche Bodenarbeiten vorzunehmen – der Bestandskeller wurde aufgefüllt und überbaut, zudem mussten über 150.000 cbm Boden angeliefert und verfestigt eingebaut werden, um auf die geplante Höhe des neuen Logistikzentrums zu kommen.

In den nächsten Wochen beginnt dann der Hochbau auf dem Baufeld. Dabei stehen vor allem Themen der Nachhaltigkeit im Mittelpunkt. So erfüllt die Hall den BEG40-Standard und soll nach DGNB-Gold zertifiziert werden. „Wir nutzen effiziente Luft-Luft-Wärmepumpen in Verbindung mit Weitwurfdüsen zum Beheizen der Halle. Darüber hinaus errichten wir das Dachtragwerk aus Holzleimbändern und werden die Dachflächen extensiv begrünen. Mit diesen und weiteren Maßnahmen machen wir die Immobilie fit für die Zukunft“, beschreibt Andreas Brockhaus, Geschäftsführer von LIST Bau Nordhorn.

### **Gute Zusammenarbeit**

„Das Bauvorhaben hier in Bönen ist eines von vier, die wir aktuell für die Dietz AG realisieren. Zusammen mit Projekten in Gelsenkirchen, Philippsburg und Völklingen sprechen wir über insgesamt fast 190.000 qm Hallenfläche. An dieser Stelle bedanke ich mich noch einmal herzlich für das Vertrauen, das uns entgegengebracht wird“, machte Andreas Brockhaus beim Spatenstich deutlich. Gleichzeitig lobt er auch seine Kollegen bei LIST Bau Nordhorn: „Jedes Projekt ist immer nur so gut, wie die Menschen, die daran mitwirken. Gemeinsam mit unseren Partnerunternehmen macht ihr hier einen großartigen Job!“

## Bildmaterial



**Bildunterschrift:** Gemeinsam setzen sie den offiziellen Spatenstich: (v. l. n. r.) Daniel Dirks, Betriebsleiter, Florian Klein, Leiter Logistic Operations SPAX International GmbH & Co. KG, Andreas Brockhaus, Geschäftsführer LIST Bau Nordhorn, Markus Engelmann, Vorstand Dietz AG, Andreas Mayer, Mitglied der Geschäftsleitung Warehousing Solutions Deutschland, Yves Plaire, Sales Director Warehousing Solutions Deutschland, Benno Berkemeyer, Bereichsleiter Bau LIST Bau Nordhorn, Markus Saatkamp, geschäftsführender Gesellschafter tricer management GmbH. (Bild: Lutz Bahmüller)

## Über die LIST Bau Nordhorn GmbH & Co. KG

**LIST Bau Nordhorn** erstellt als modernes Generalunternehmen gewerbliche Immobilien schlüsselfertig. Ein Fokus liegt vor allem auf Handels- und Logistikimmobilien. Das Unternehmen verantwortet alle Bauleistungen, die dazu beitragen, die Gebäude zu errichten. Unter anderem hat LIST Bau Nordhorn bereits mehrfach Projekte für namhafte B2B-Kunden umgesetzt.

LIST Bau Nordhorn ist ein Unternehmen der **LIST Gruppe**, einer Holding, die bundesweit Immobilien entwickelt, plant und baut. Zur LIST Gruppe gehören Unternehmen in Nordhorn, Oldenburg, Bielefeld, Essen, Düsseldorf, Hamburg, Hünstetten, Heimsheim und München. Die Gruppe erwirtschaftet derzeit mit über 600 Mitarbeitern und Mitarbeiterinnen eine Betriebsleistung von über 350 Mio. Euro.

Weitere Informationen unter: [www.list-gruppe.de/bauen](http://www.list-gruppe.de/bauen), [www.list-gruppe.de/medien](http://www.list-gruppe.de/medien)