

Pressemitteilung BFW Nord

Wohnungsbau in Hamburg: Fertigstellungszahlen für 2021 keine wirkliche Überraschung

Statement von Dr. Verena Herfort, Geschäftsführerin des Landesverbands Nord des Bundesverbands Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen (BFW), zu den Fertigstellungszahlen im Wohnungsbau in Hamburg 2021:

„Wir sind nicht sehr überrascht über den Rückgang der Fertigstellungszahlen 2021, den wir in erster Linie auf die Auswirkungen der Coronapandemie zurückführen: Auch wenn unsere Mitgliedsunternehmen mit Hochdruck daran gearbeitet haben, bereits begonnene Projekte zu Ende zu führen, kam es auf den Baustellen 2020 und auch 2021 zu deutlichen Kapazitätsengpässen und Lieferverzögerungen, die die Fertigstellungen verzögerten.“

Der Anteil der Mitgliedsunternehmen des BFW Landesverbands Nord an den fertiggestellten Wohnungen in Hamburg betrug dabei rund 63 Prozent. Die BFW-Unternehmen tragen den Löwenanteil am Wohnungsbau in der Stadt und erweisen sich abermals als wichtige Säule des Wohnungsbaus.

Auch für die kommenden Jahre sehen wir eher niedrige Fertigstellungszahlen im Wohnungsbau. Wie unser jährliches Neubaumonitoring zeigt, ist schon 2021 die Zahl der realisierten Baubeginne niedriger ausgefallen als geplant. Jetzt kommen die Folgen des Ukraine-Krieges sowie die Veränderungen bei der KfW-Förderung hinzu. Momentan ist es nur unter extrem erschwerten Bedingungen möglich, bezahlbaren Wohnraum zu schaffen: Personal- und Materialknappheit, Lieferschwierigkeiten und steigende Preise, verschärfte Anforderungen an den Klimaschutz und fehlende Förderungen: Das ist die Situation, mit der sich unsere Mitgliedsunternehmen konfrontiert sehen.“

[Zur Pressemitteilung des Statistischen Landesamts Nord über Wohnungsfertigstellungen in Hamburg 2021](#)

[Zu den Ergebnissen des Neubaumonitorings des BFW Landesverbands Nord](#)

BFW Landesverband Nord e.V.

Der BFW Landesverband Nord e.V. spricht für rund 230 Mitglieder, die ca. 180.000 Wohnungen in Norddeutschland im eigenen Bestand verwalten und weitere 3,4 Millionen Quadratmeter an Büro- und Gewerbeflächen im Bestand halten. Die BFW-Mitgliedsunternehmen erstellen über 60 Prozent des Neubauvolumens in Hamburg. Als Spitzenverband der unternehmerischen Wohnungs- und Immobilienwirtschaft gehören dem Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen derzeit rund 1.600 Mitglieder und verbundene Unternehmen an.

Pelzerstraße 5
20095 Hamburg
Tel.: 040 4689 777 0
Fax: 040 4689 777 70

www.bfw-nord.de

Pressekontakt:
Dr. Verena Herfort
Geschäftsführerin

verena.herfort@bfw-nord.de



Landesverband Nord

BFW Landesverband Nord e.V.
Pelzerstraße 5 / D-20095 Hamburg
Tel.: 040 4689777-0 / 0172/644 1938
Fax: 040 4689777-70
www.bfw-nord.de

Pelzerstraße 5
20095 Hamburg
Tel.: 040 4689 777 0
Fax: 040 4689 777 70

www.bfw-nord.de

Pressekontakt:
Dr. Verena Herfort
Geschäftsführerin

verena.herfort@bfw-nord.de