

The Ascott Limited expandiert in Europa mit dem Apart'hotel Citadines South Vienna in Österreich



© Citadines Apart'hotel

Frankfurt am Main/Wien, 17. März 2022. Die hundertprozentige Tochtergesellschaft von CapitaLand, The Ascott Limited (Ascott), erweitert ihr Portfolio in Europa mit der heutigen Eröffnung des Citadines South Vienna, des ersten Franchise-Hauses in Österreich. Das von c-view, einer auf Hotel- und Gewerbeimmobilien spezialisierten Projektgesellschaft, betriebene Objekt zeichnet sich durch seine erstklassige Lage im Süden Wiens sowie durch das besondere Lounge-Konzept und die nachhaltige Bauweise aus.

Das Citadines Apart'hotel-Konzept erfreut sich bei Geschäfts- sowie Privatreisenden und Familien zunehmender Beliebtheit und entspricht mehr denn je dem Geist der Zeit. Die Vorteile eines eigenen Apartments mit mehr Raum und Privatsphäre sowie einer vollausgestatteten Küche liegen klar auf der Hand. Sie ermöglichen es den Gästen, sich wie zu Hause zu fühlen. Durch hinzubuchbare Serviceleistungen wie Frühstück, tägliche Reinigung oder einem Parkplatz können Gäste ihren Aufenthalt an ihre individuellen Bedürfnisse und Lebensstil anpassen.

Ideale Lage im 10. Bezirk für Freizeit- und Geschäftsreisenden gleichermaßen

Das Citadines South Vienna liegt im Süden Wiens, im 10. Bezirk, auch Favoriten genannt. Der Bezirk ist zum einen bekannt durch eine ansprechende Architektur, zum anderen durch seine perfekte Lage als „Tor zum Süden“. Er verbindet die City mit der nahen Natur und bietet somit eine unvergleichliche Lebensqualität. Dank einer guten Verkehrsanbindung sowohl mit dem Auto als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln lassen sich das Stadtzentrum sowie die Naherholungsgebiete am Stadtrand in kürzester Zeit erreichen. Zahlreiche Sehenswürdigkeiten im Favoriten bieten Besuchern Kultur und Vergnügen, beispielsweise der böhmische Prater mit seinen Fahrgeschäften oder der

Kurpark Oberlaa mit seinem botanischen Garten. Darüber hinaus befindet sich das Apart'hotel in unmittelbarer Nähe zum Geschäftszentrum „Wienerberg City“, einem der größten Büro- und Geschäftsstandorte Wiens mit Firmensitzen von börsennotierten Unternehmen wie Coca-Cola, Microsoft und L'Oréal sowie zahlreichen Restaurants und Geschäften.

Komfortabel wohnen und arbeiten

Das Citadines South Vienna umfasst insgesamt 48 moderne und stilvolle Studios und Apartments. Die fünf unterschiedlichen Zimmertypen – teilweise mit Balkon – bieten Platz für Alleinreisende oder auch eine sechsköpfige Familie. Dabei ist vor allem die Größe und die Ausstattung der Studios und Apartments ausschlaggebend. Der Platz bietet individuellen Entfaltungsspielraum, sodass sich Kurzzeitgäste genauso wohl fühlen wie Langzeitgäste. Alle 48 klimatisierten Einheiten haben eine voll ausgestattete Küche. Neben der Privatsphäre der Studios und Apartments können Gäste im Citadines Apart'hotel darüber hinaus von den gemütlichen Gemeinschaftsbereichen profitieren.

In der Lounge mit eigenem Klavier haben die Gäste die Möglichkeit zu entspannen, eine Partie Billard mit der Familie, Freunden oder Kollegen zu spielen, sich ein Buch aus der kleinen Bibliothek auszuleihen oder sich an der Snack-Ecke zu stärken. Der Business-Corner bietet mit Ladestationen, Drucker, Fotokopierer sowie Scanner alles, was der Geschäftsreisende benötigt. Den Gästen steht außerdem ein Fitnessraum mit verschiedenen Geräten zur Verfügung. Zusätzlich gibt es einen wöchentlichen Reinigungsservice, der auf Wunsch auch in kürzeren Abständen gebucht werden kann. Eine Waschküche sowie ein 24/7 kontaktloses Check-in und Check-out runden das Angebot ab.

Nachhaltig in die Zukunft

Für den Bau des Citadines South Vienna wurde der nachhaltige und umweltfreundliche Baustoff Ziegelit® verwendet, um Feuerbeständigkeit, Schallschutz und Isolierung sowie die Fähigkeit zur Kühlung in den Sommermonaten zu gewährleisten. Ziegelit® besteht aus Ziegelsplitt, Sandzement und Wasser und trägt das IBO-Prüfzeichen, ein unabhängiges Label, das dem Bau die strengen baubiologischen und bauökologischen Anforderungen zertifiziert. Auch im Bereich der Mobilität setzt das Apart'hotel Citadines South Vienna auf Nachhaltigkeit. Gäste finden in der Tiefgarage zwei E-Ladestationen sowie ausgewiesene Parkplätze für Elektro-Autos.

„Die Entwicklung von Ascott in Österreich mit einem Franchise-Partner ist ein bedeutender Schritt, um sowohl unser europäisches als auch unser globales Portfolio zu erweitern. Wir sehen in diesem Markt ein großes Potential, um die steigende Nachfrage von Geschäftsreisenden und Touristen, die aus Europa und von weiter her anreisen, zu bedienen. Wir freuen uns sehr über die Eröffnung des Citadines South Vienna. In Zusammenarbeit mit c-view konnten wir dieses

Projekt in kurzer Zeit auf den Weg bringen und vor allem in Sachen Nachhaltigkeit Akzente setzen", sagt Ngor Houai Lee, Managing Director Europe bei The Ascott Limited, über die Eröffnung des Citadines South Vienna.

Johny Manavalan, Residence Manager des neuen Citadines South Vienna, fügt hinzu: „Wir sind stolz, als Franchise-Partner der Ascott Gruppe das erste Citadines Apart´hotel in Österreich vorstellen und eröffnen zu dürfen. Wir freuen uns darauf, Urlauber und Geschäftsreisende in unserem modernen Apart´hotel an seinem attraktiven Standort zu begrüßen. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie die Lage des Citadines South Vienna sind ideal, um das historische Zentrum Wiens zu erkunden oder um Geschäftstermine bequem erreichen zu können.“

Ein Studio für zwei Personen ist ab 78 Euro pro Nacht auf www.discoverasr.com buchbar.

The Ascott Limited (Ascott) ist ein Unternehmen aus Singapur, das sich zu einem der führenden internationalen Hotelbetreiber entwickelt hat. Das Portfolio von Ascott erstreckt sich auf mehr als 200 Städte in über 30 Ländern im asiatisch-pazifischen Raum, in Zentralasien, Europa, im Nahen Osten, in Afrika und in den USA. Ascott hat mehr als 76.000 Wohneinheiten in Betrieb und etwa 57.000 Einheiten in der Entwicklung. Das sind mehr als 133.000 Einheiten in über 800 Objekten.

Zu den Serviced Apartment-, Coliving- und Hotelmarken des Unternehmens gehören Ascott The Residence, The Crest Collection, Somerset, Quest, Citadines, lyf, Préférence, Vertu, Harris, Citadines Connect, Fox, Yello, Fox Lite und POP! Das Treueprogramm von Ascott, Ascott Star Rewards, bietet seinen Mitgliedern exklusive Vorteile, wenn sie direkt über die neue Website www.discoverasr.com buchen.

Ascott, eine hundertprozentige Tochtergesellschaft von CapitaLand Investment Limited, leistete mit der Eröffnung von The Ascott Singapore im Jahr 1984 Pionierarbeit im asiatisch-pazifischen Raum mit dem ersten Serviced Apartment. Heute kann das Unternehmen auf über 30 Jahre Branchenerfahrung und preisgekrönte Marken zurückblicken, die weltweit Anerkennung genießen.

CapitaLand Investment Limited (CLI), mit Hauptsitz und Börsennotierung in Singapur, ist ein führender globaler Immobilien-Investment-Manager (REIM) mit einem starken Standbein in Asien. Zum 31. Dezember 2021 verwaltete CLI ein Immobilienvermögen von 122,9 Mrd. US\$ und verwaltete Immobilienfonds (FUM) in Höhe von 86,2 Mrd. US\$, die über sechs börsennotierte Real Estate Investment Trusts und Business Trusts sowie 29 private Fonds im asiatisch-pazifischen Raum, in Europa und den USA gehalten werden. Die diversifizierten Immobilien-Assetklassen umfassen integrierte Entwicklungsprojekte, Einzelhandel, Bürogebäude, Unterkünfte und neue Wirtschaftssektoren wie Gewerbeparks, Industrie, Logistik und Datenzentren.

CLI zielt darauf ab, seine FUM und seine gebührenabhängigen Erträge durch sein gesamtes Spektrum an Investmentmanagement- und Betriebsfähigkeiten zu steigern. Als börsennotierter Investment-Management-Geschäftszweig der CapitaLand-Gruppe hat CLI Zugang zu den Entwicklungskapazitäten und den in der Pipeline befindlichen Investitionsmöglichkeiten der Entwicklungsabteilung von CapitaLand. Die Zugehörigkeit zum etablierten CapitaLand-Ökosystem unterscheidet CLI von anderen REIMs.

Als Teil der CapitaLand-Gruppe stellt CLI die Nachhaltigkeit in den Mittelpunkt seines Handelns. Als verantwortungsbewusstes Immobilienunternehmen trägt CLI zum ökologischen und sozialen Wohlergehen der Gemeinschaft bei und schafft für seine Stakeholder einen langfristigen wirtschaftlichen Wert.

Die c-view projektmanagement gmbh ist spezialisiert auf gewerbliche Immobilienprojekte im Bereich Hospitality mit unterschiedlichen Schwerpunkten für verschiedene Zielgruppen, zielgerichtet auf den jeweiligen Markt und dessen Kostenstruktur. So wird jede Immobilie zur Immobilie mit Konzept und bester betrieblicher Nutzung – von modernen Wohnungen auf Zeit für Reisende, Studenten oder Geschäftskunden bis komfortablen Serviced Apartments für längere Nutzung. Das Unternehmen ist der erste Franchisenehmer von Citadines in Österreich.

