

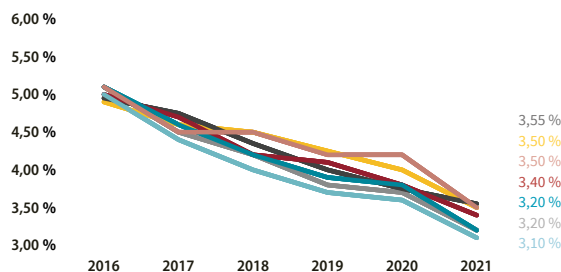


# FACT SHEET INDUSTRIE- UND LOGISTIKIMMOBILIEN

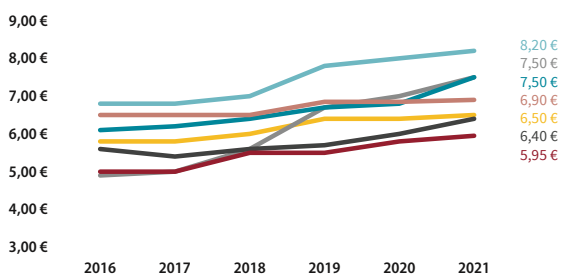
## TOP 7 | 2021/Q1-4 BERLIN DÜSSELDORF FRANKFURT HAMBURG KÖLN MÜNCHEN STUTTGART

- Auf den Grundstücks-, Vermietungs- sowie den Investmentmärkten herrscht ein erheblicher Nachfrageüberhang.
- Die Grundstückspreise stiegen 2021 in Frankfurt, Stuttgart und Köln deutlich, in Berlin und Hamburg spürbar, in München und Düsseldorf blieben sie auf hohem Niveau in etwa stabil.
- Die Spitzenrenditen sind mehrfach gefallen, im Durchschnitt der Top-7 insgesamt um rund 0,5%-Punkte.
- Im 2. Halbjahr gewann die Mietentwicklung an Dynamik.
- 2022 dürfte die Assetklasse im Fokus vieler Nutzer und Investoren bleiben.

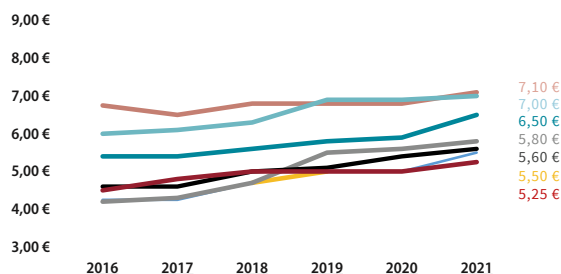
### NETTOSPITZENRENDITEN LOGISTIK



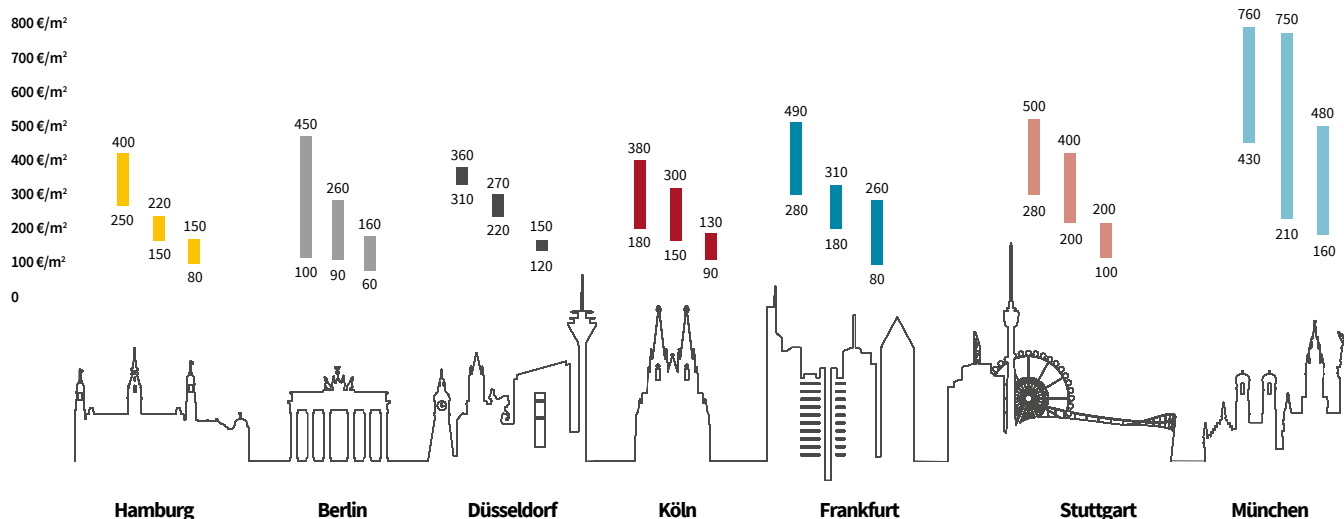
### SPITZENMIETEN STADTGEBIETE, €/m<sup>2</sup>



### SPITZENMIETEN UMLAND, €/m<sup>2</sup>



### GRUNDSTÜCKSPREISE (STADTGEBIET, UMLAND, GROßRAUM)



\*Wir weisen darauf hin, dass sämtliche von uns getätigten Aussagen unverbindlich sind. Diese basieren überwiegend auf Angaben Dritter. Dieses Dokument dient ausschließlich der allgemeinen Information unserer Kunden.  
 \*\* Quelle (Diagramme): German Property Partners (GPP)/bulwiengesa für Berlin, Frankfurt (Grundstückspreise und Renditen) und München.

#### Grossmann & Berger

HAMBURG & BERLIN  
Grossmann & Berger GmbH

Felix Krumreich  
+49 40 350802-528  
f.krumreich@grossmann-berger.de

#### ANTEON

DÜSSELDORF & ESSEN  
Anteon Immobilien GmbH & Co. KG

Timm Roche  
+49 211 585889-80  
t.roche@anteon.de

#### blackolive

FRANKFURT  
blackolive advisors GmbH

Santino Stetter  
+49 69 9074487-33  
santino.stetter@blackolive.de



#### GREIF & CONTZEN

KÖLN & BONN  
GREIF & CONTZEN Immobilien GmbH

Frank Klähn  
+49 221 937793-450  
frank.klaehn@greif-contzen.de

#### E & G REAL ESTATE

STUTTGART & MÜNCHEN  
E & G Real Estate GmbH

Markus Knab  
+49 711 20702-740  
markus.knab@eug-re.de