

Immobilienfinanzierung boomt: Deutsche erfüllen sich weiterhin den Traum vom Eigenheim

- Kreditnehmer nutzen weiterhin anhaltend günstiges Zinsniveau am Markt
- Käufer finanzieren im Durchschnitt 22 Prozent des Immobilienpreises mit Eigenkapital
- Mehr als jeder vierte Kreditnehmer plant Rückzahlung seines Immobiliendarlehens in weniger als 20 Jahren

Berlin, 26.10.2021 – Käufer profitieren noch immer von historisch niedrigen Zinsen, um sich angesichts weiter steigender Immobilienpreise den Traum vom Eigenheim zu erfüllen. Eine Auswertung eigener Daten der Finanzierungsexperten von McMakler Finance, eine Tochter der McMakler Gruppe, zeigt jedoch auch, dass Käufer mit Bedacht vorgehen. 85 Prozent bringen in der Regel weiterhin einen nicht unerheblichen Eigenkapital-Anteil mit ein und planen dazu mit angemessen kurzen Tilgungszeiträumen.

Die McMakler-Analyse von Darlehenssummen, Darlehensart, Rückzahlungszeitraum sowie Altersstruktur der Darlehensnehmern¹ zeigt: Vollfinanzierungen bleiben die Ausnahme, etwa 85 Prozent aller Kreditnehmer bringen Eigenkapital in die Finanzierung ein. Im Durchschnitt wenden Kreditnehmer einen Eigenkapitalanteil von 22 Prozent – gemessen am Kaufpreis der Immobilie – für die Finanzierung ihrer Immobilie auf. In diesem Marktumfeld sind individuell passende Konditionen der entscheidende Hebel für eine tragfähige Finanzierung.

“Die Baufinanzierung in Deutschland boomt trotz Coronakrise, denn die Menschen wollen sich ihren Traum vom eigenen Zuhause erfüllen. Aktuell profitieren Käufer sehr stark von den Niedrigzinsen. Mit Blick auf die Pandemie und ihren Auswirkungen erwarten wir, dass die Zinsen auch in den kommenden Jahren attraktiv bleiben, trotz des leichten Anstiegs, den wir seit September 2021 beobachten können”, sagt Felix Jahn, Gründer und CEO von McMakler.

Käufer setzen auf solide Finanzierungen

Beim Immobilienkauf wird in den meisten Fällen nach wie vor auf das klassische Annuitätendarlehen gesetzt. Vermehrt werden neben dem Annuitätendarlehen auch Darlehen mit Förderung durch die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) mit eingebunden. Im Untersuchungszeitraum wurden in 8 Prozent der Finanzierungen KfW-Darlehen und nur in 2 Prozent der Fälle eine Kombination mit Bausparverträgen genutzt.

Mehr als jeder dritte Darlehensnehmer bei McMakler Finance plant, seinen Kredit im Zeitraum von 20 bis 29 Jahren komplett zurückzuführen (36 Prozent). Mehr als jeder vierte Kreditnehmer tilgt sogar in weniger als 20 Jahren (27 Prozent). Die übrigen Darlehensnehmer planen mit 30 Jahren oder länger für die Rückzahlung des Kredites, nur ein kleiner Teil rechnet mit mehr als 40 Jahren (6 Prozent).

¹ Daten-Quelle: Die Datenerhebung von McMakler basiert auf über 600 vermittelten Baufinanzierungen durch McMakler Finance im Beobachtungszeitraum Januar 2020 bis Juli 2021.

McMakler PRESSEMITTEILUNG

Hier geht's zum Download der Inhalte:

[Grafik 1 Eigenkapital](#)

[Grafik 2 Kreditarten](#)

[Grafik 3 Rückzahlung](#)

[Datenübersicht](#)

Medienkontakt

McMakler | Ina Necker | Senior PR Manager

E-Mail: presse@mcmakler.de | Telefon: +49 (0)30 555 744 917

Über McMakler

McMakler (www.mcmakler.de) ist ein in Deutschland, Österreich und Frankreich aktiver Full-Service Immobiliendienstleister. Das Unternehmen beschäftigt mehr als 400 eigene Immobilienmakler an über 20 Standorten, die sich hervorragend mit den regionalen Gegebenheiten auskennen. Sie werden unterstützt durch knapp 600 Mitarbeiter in der Zentrale in Berlin, in der unter anderem die Analyse- und Vermarktungstechnologie von McMakler entwickelt wird. McMakler ist das bekannteste Immobilienmaklerunternehmen Deutschlands und der am schnellsten wachsende Hybridmakler Deutschlands. Das Unternehmen zeichnet sich durch hohe Professionalität, umfangreiche Technologie und einen schnellen, sicheren Verkauf aus. Felix Jahn startete den Hybrid-Immobilienmakler als Gründungsinvestor und Executive Chairman und übernahm 2018 zusätzlich die CEO-Funktion.