



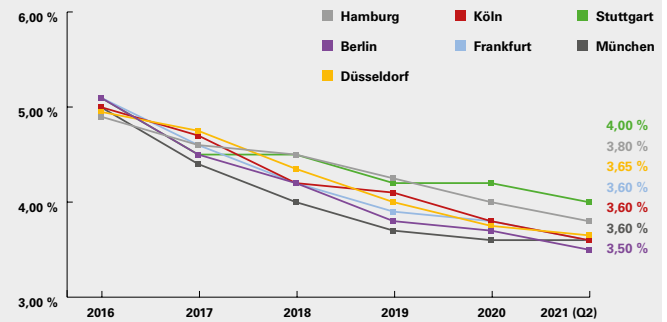
FACT SHEET INDUSTRIE- UND LOGISTIKIMMOBILIEN

TOP-7 | 2021/Q1-2

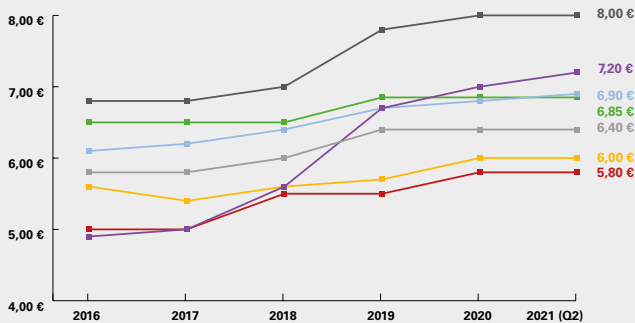
Industrie- und Logistikimmobilien sind sehr begehrt

- Die Flächennachfrage ist in den letzten Monaten gestiegen, insbesondere Nutzer aus dem Bereich E-Commerce haben aktuell einen hohen Bedarf.
- Das Flächenangebot ist insgesamt knapp.
- Die Spitzenmieten in den Kernstädten der Top-7-Regionen haben ihr Niveau in der 1. Jahreshälfte mehrheitlich gehalten, Anstiege gab es in Berlin und Frankfurt.
- Die Spitzenmieten im Umland der Top-7 stagnierten überwiegend.
- Die Grundstückspreise blieben mehrheitlich stabil, vereinzelt fanden aber Preissteigerungen statt.

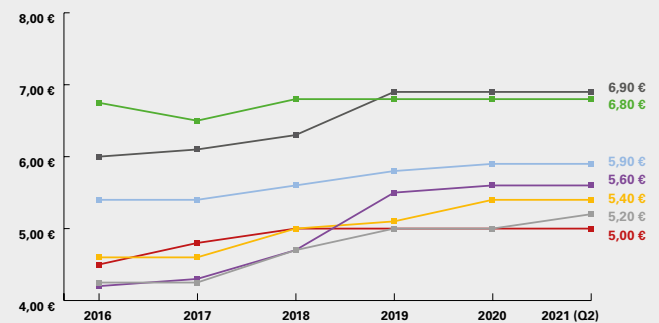
Top-7 | Nettospitzenrenditen Logistik



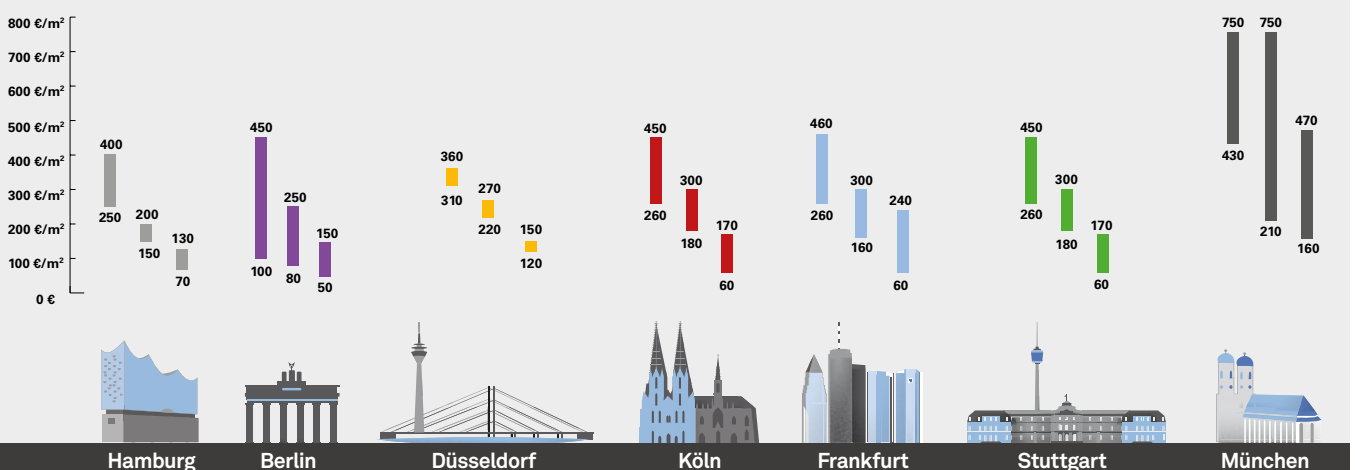
Top-7 | Spitzenmieten Stadtgebiete, €/m²/M



Top-7 | Spitzenmieten Umland, €/m²/M



Top-7 | Grundstückspreise (Stadtgebiet, Umland, Großraum)



*Wir weisen darauf hin, dass sämtliche von uns getätigten Aussagen unverbindlich sind. Diese basieren überwiegend auf Angaben Dritter. Dieses Dokument dient ausschließlich der allgemeinen Information unserer Kunden.
 ** Quelle (Diagramme): German Property Partners (GPP)/bulwiengesa für Berlin, Frankfurt (Mieten und Renditen) und München.

Ihre Ansprechpartner

Grossmann & Berger

Grossmann & Berger GmbH
Standorte: Hamburg, Berlin

Felix Krumreich
+49 40 350802-528
f.krumreich@grossmann-berger.de

ANTEON

Anteon Immobilien GmbH & Co. KG
Standort: Düsseldorf

Timm Roche
+49 211 585889-80
t.roche@anteon.de

blackolive

blackolive advisors GmbH
Standort: Frankfurt

Santino Stetter
+49 69 9074487-33
santino.stetter@blackolive.de

GREIF & CONTZEN IMMOBILIEN+IVD

GREIF & CONTZEN Immobilien GmbH
Standort: Köln | Bonn

Frank Klähn
+49 221 937793-450
frank.klaehn@greif-contzen.de

E & G REAL ESTATE

E & G Real Estate GmbH
Standorte: Stuttgart, München

Markus Knab
+49 711 20702-740
markus.knab@eug-re.de