



Das Flare ist eine von sechs Liegenschaften, die SPIE künftig in Frankfurt am Main für die RFR Gruppe betreibt.

Copyright: Klaus Helbig Photography

Pressemitteilung

SPIE übernimmt das technische Facility Management für sechs Liegenschaften der RFR Gruppe in Frankfurt am Main

- SPIE hat von RFR den Auftrag erhalten, sechs Liegenschaften mit insgesamt 135 000 m² Fläche in Frankfurt am Main zu betreiben; in Berlin ist der Multitechnik-Dienstleister schon seit April 2019 für RFR aktiv
- Der neue Auftrag umfasst das Objektmanagement, die Betriebsführung, die Wartung der Gebäudetechnik, Instandsetzungsleistungen sowie den Not- und Bereitschaftsdienst rund um die Uhr an 365 Tagen im Jahr

- Der Auftragsvergabe ging eine umfassende Ausschreibungs- und Angebotsphase voraus, die der Multitechnik-Dienstleister für sich entscheiden konnte; die Vertragslaufzeit beträgt drei Jahre mit gestaffeltem Laufzeitbeginn

Frankfurt, 9. Juni 2021 – SPIE, der unabhängige europäische Marktführer für multitechnische Dienstleistungen in den Bereichen Energie und Kommunikation, hat von der RFR Gruppe den Auftrag erhalten, das technische Facility Management für das Frankfurter Immobilienportfolio zu übernehmen. Zu den sechs Liegenschaften gehören das Hotel- und Bürohochhaus Westend Gate, das Bürohochhaus Cielo, das Bienenkorbhaus im Zentrum von Frankfurt, das Hotel- und Einzelhandelsgebäude Flare of Frankfurt und weitere gemischtgenutzte Gebäude auf der Einkaufsmeile Zeil sowie in der Goethestraße.

Technisches Gebäudemanagement

Die sechs Liegenschaften haben eine Fläche von insgesamt rund 135 000 m². Drei Objektteams von SPIE Deutschland & Zentraleuropa verantworten mit 15 Mitarbeitenden neben dem Objektmanagement das anspruchsvolle technische Gebäudemanagement für nahezu alle technischen Anlagen der Immobilien. Dies beinhaltet deren Wartung und Instandsetzungsleistungen. Mit einer Rufbereitschaft rund um die Uhr an 365 Tagen im Jahr gewährleistet der Multitechnik-Dienstleister eine schnelle Reaktion bei möglichen Störungen und stellt einen zuverlässigen Gebäudebetrieb sicher.

„Unser Kunde schätzt unsere Zuverlässigkeit und Serviceorientierung, mit der wir die individuellen Bedürfnisse der Gebäudenutzer schnell und effizient erfüllen und zugleich die Aufgaben des Tagesgeschäfts zuverlässig erledigen“, sagt Andreas Richter, der verantwortliche Projektteamleiter bei SPIE. „Mit unserem durchdachten Angebotskonzept und unserer Lösungsorientierung konnten wir überzeugen und das Geschäft mit dem Bestandskunden weiter ausbauen – darüber freuen wir uns sehr“, ergänzt Tobias Höhler, Vertriebsleiter Region Süd des Geschäftsbereichs Efficient Facilities bei SPIE.

Für die Liegenschaften gibt es einen gestaffelten Laufzeitbeginn. Vor jedem Regelbetrieb führt SPIE eine umfangreiche Start-up-Phase durch, in der die Mitarbeitenden die relevanten Daten in ein integriertes CAFM-System aufnehmen, sodass die Facility-Management-Prozesse digital ablaufen und somit zu einem effizienten Gebäudebetrieb beitragen.

Vertrauensvolle Partnerschaft

Bereits seit 2019 betreut der Multitechnik-Dienstleister Liegenschaften der RFR Gruppe in Berlin mit einer Fläche von insgesamt rund 40 000 m². Mit der Ausweitung des Geschäfts für den Bestandskunden in Frankfurt am Main wird das Vertrauen in SPIE bestätigt. „Wir sehen uns nicht nur als Dienstleister unserer Kunden, sondern als erfahrenen Lösungspartner – im Mittelpunkt steht die passgenaue, stets auf die konkreten Kundenanforderungen ausgerichtete Leistungserbringung aus einer Hand“, so Frank Piroth,

der als Niederlassungsleiter Süd-Main im Geschäftsbereich Efficient Facilities der Auftragsverantwortliche bei SPIE ist.

Über SPIE Deutschland & Zentraleuropa

Als unabhängiger europäischer Marktführer für multitechnische Dienstleistungen in den Bereichen Energie und Kommunikation macht sich SPIE gemeinsam mit seinen Kunden für die Energiewende und Digitalisierung stark.

SPIE Deutschland & Zentraleuropa, eine Tochtergesellschaft der SPIE Gruppe, ist der führende Multitechnik-Dienstleister für Gebäude, Anlagen und Infrastrukturen in Deutschland, Österreich, Polen, Tschechien, der Slowakei und Ungarn. Das Leistungsspektrum umfasst Systemlösungen im Technischen Facility Management, Energieeffizienz-Lösungen, technische Dienstleistungen bei der Energieübertragung und -verteilung, Services für Industriekunden und Dienstleistungen auf den Gebieten der Elektro- und Sicherheitstechnik, der Heizungs-, Klima- und Lüftungstechnik sowie der Informations-, Kommunikations-, Netzwerk- und Medientechnik.

SPIE Deutschland & Zentraleuropa beschäftigt rund 15 000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter an über 200 Standorten.

Mit rund 45 500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern und einer starken lokalen Präsenz erwirtschaftete SPIE 2020 einen konsolidierten Umsatz von 6,6 Milliarden Euro und ein konsolidiertes EBITA von 339 Millionen Euro.

Pressekontakt

SPIE

Pascal Omnès
Leiter Kommunikation der SPIE Gruppe
Tel. + 33 (0)1 34 41 81 11
pascal.omnes@spie.com

SPIE Deutschland & Zentraleuropa

Dr. Constanze Blattmann
Leiterin Kommunikation
Tel. +49 (0) 2102 3708 650
constanze.blattmann@spie.com

SPIE Deutschland & Zentraleuropa

Helen Wolf
PR-Referentin
Tel. +49 (0) 2102 3708 643
helen.wolf@spie.com

www.spie.de
www.xing.com/company/spiedeutschlandundzentraleuropa
www.linkedin.com/company/spie-deutschland-zentraleuropa
www.twitter.com/SPIE_DZE

www.spie.com
www.facebook.com/SPIEgroup
twitter.com/spiegroup

Über RFR

Die RFR Holding GmbH gehört zur RFR Gruppe der beiden deutschstämmigen Immobilien-Investoren Aby Rosen und Michael Fuchs. Aktuell betreut die RFR Gruppe in den USA und Deutschland ein Immobilienvermögen von über 15 MRD Euro, davon in Deutschland ca. 5 MRD Euro. Die RFR Management GmbH mit Sitz in Frankfurt/Main ist für das Property- und Asset Management des Immobilienportfolios der RFR Gruppe mit einem Flächenbestand von über 1.000.000 m² in Deutschland zuständig.

Weitere Informationen über www.rfr.com und www.instagram.com/rfrgermany