

Pressemitteilung

Digitalisierung der Verwaltung: Planungs- und Baubeschleunigung auch nach Corona aufrechterhalten

Berlin, 24.04.2020 – Der Zentrale Immobilien Ausschuss ZIA, Spitzenverband der Immobilienwirtschaft, begrüßt die Vorstöße zahlreicher Kommunen und Gemeinden bei der Digitalisierung von Arbeitsprozessen. In vielen Kommunen darf der Stadtrat nun rechtswirksame Entscheidungen statt in einer persönlichen Sitzung im schriftlichen Umlaufverfahren beschließen. Auch Videokonferenzen dürfen wie in zunehmend dazu genutzt werden, um Entscheidungen in den Ämtern voranzubringen.

„Die Corona-Krise beschleunigt die notwendige Digitalisierung der Verwaltung“, sagt Dr. Daniel Holz, Vorsitzender des ZIA-Ausschusses Digitalisierung. „Für die Immobilienwirtschaft sind dies positive Zeichen, wenn insbesondere Bauämter zukünftig verstärkt auf die damit verbundenen Möglichkeiten setzen – sei es bei der Bearbeitung und Einreichung von Bauanträgen oder der Kommunikation zwischen den Beteiligten eines Bauvorhabens. Das ist eine echte Chance für die Beschleunigung von Planungs- und Baugenehmigungsprozessen.“

Das Projektentwicklungsvolumen beläuft sich aufgrund verzögernder Baugenehmigungen auf etwa 50 Milliarden Euro – allein in den deutschen A-Städten, so den Aussagen der aktuellen Projektentwicklerstudie 2020 von bulwiengesa zufolge. Auf Gesamtdeutschland könne man diese Schätzung mindestens verdoppeln. „Natürlich ist dies nicht allein der fehlenden Digitalisierung zuzurechnen“, so Holz. „Dennoch besitzt der verstärkte Ausbau in diesem Bereich ein großes Potential.“

Der ZIA

Der Zentrale Immobilien Ausschuss e.V. (ZIA) ist der Spitzenverband der Immobilienwirtschaft. Er spricht durch seine Mitglieder, darunter 28 Verbände, für rund 37.000 Unternehmen der Branche entlang der gesamten Wertschöpfungskette. Der ZIA gibt der Immobilienwirtschaft in ihrer ganzen Vielfalt eine umfassende und einheitliche Interessenvertretung, die ihrer Bedeutung für die Volkswirtschaft entspricht. Als Unternehmer- und Verbändeverband verleiht er der gesamten Immobilienwirtschaft eine Stimme auf nationaler und europäischer Ebene – und im Bundesverband der deutschen Industrie (BDI). Präsident des Verbandes ist Dr. Andreas Mattner.

Kontakt

André Hentz

ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.

Leipziger Platz 9

10117 Berlin

Tel.: 030 / 20 21 585 23

E-Mail: andre.hentz@zia-deutschland.de

Internet: www.zia-deutschland.de