



## Die Algarve – Mehr als Sonne und Strand

### Garantierte Rendite aus Ferienvermietung für Kapitalanleger im Ombria Resort

**Portugal wird insbesondere für europäische Touristen und private Kapitalanleger immer attraktiver. Der Tourismus im Landesinneren und Urlaube in der Natur sind stark am wachsen. Auszeiten von der urbanen Hektik und nachhaltige Naturerlebnisse definieren die neuen Bedürfnisse der Urlauber. Mit dem Ombria Resort entsteht im grünen Hinterland eine neue Adresse für Wellbeing mit attraktiven Renditen für Ferienimmobilienbesitzer.**

*Loulé, 21. Januar 2020.* Immer mehr Menschen legen Wert darauf, sich und ihrem Körper im Urlaub etwas Gutes zu tun. Neben den klassischen Angeboten im Spa-Bereich geht es vermehrt darum, in der Natur zu entschleunigen und Auszeiten zu nehmen, die langfristig positiv wirken. Mit seiner Lage inmitten von 150 Hektar ruhiger Landschaft mit sanft geschwungenen, grünen Hügeln, Flüssen und üppigen Wäldern bietet das Ombria Resort die Möglichkeit die authentische Algarve zu erleben. In diesem abgeschiedenen und friedlichen Gebiet, ca. 8 km entfernt von der Stadt Loulé, wird Gästen und Einheimischen ein vielfältiges Programm mit zahlreichen Naturerlebnissen für die ganze Familie geboten.

„Eine klare Marktpositionierung ist heute wichtiger denn je“, weiß João Richard Costa, Director of Sales & Marketing Ombria Resort. „Das Ombria Resort befindet sich nicht in der klassischen Lage für den typischen Strand-Urlauber. Es liegt umgeben von Natur pur und damit in bester Lage für modernes Wellness. Das ist unsere Zielgruppe.“ Körperliche Fitness, Entspannung und Umweltsensibilität zählen zu wichtigen Eckpfeilern des neuen Resort Konzepts. Das Fünf-Sterne-Hotel liegt erhöht auf einem Hügel und bietet damit eine 360°-Aussicht auf die umgebene Landschaft. Gerade einmal 3,5% der 150 Hektar werden bebaut. Damit bleibt ein großer Teil unberührt und lädt zu ausgedehnten Erkundungstouren ein. Von hier aus kann das malerische Hinterland – ob zu Fuß oder mit dem Fahrrad – entdeckt werden, genauso wie die markanten Steilküsten von Lagos oder die Lagunen der Ria Formosa. Geplant ist auch ein hoteleigener Shuttleservice für entspannte Stunden am ca. 30 Fahrminuten entfernten Sandstrand.

Private Kapitalanleger können von dem innovativen Resort Konzept mehrfach profitieren. So verfügt die Mehrheit der 380 Immobilien des Ombria Resort über eine touristische Widmung und wird komplett möbliert verkauft. Eigentümer können die Immobilie beispielsweise bis zu 10 Wochen im Jahr selber nutzen. Sie erhalten dann eine garantierte Mietrendite von mindestens 5% netto in den ersten fünf Jahren. Kapitalanleger genießen dazu noch einen weiteren Vorteil: Das Konzept ist weniger saisonabhängig als typische Strandlagen. Das macht sich nicht zuletzt in der Rendite bemerkbar.



Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

### **Pressekontakt**

#### **Clavis International**

Silva Eddicks  
Kleine Reichenstraße 1  
20457 Hamburg; Germany  
[silva.eddicks@clavisinternational.com](mailto:silva.eddicks@clavisinternational.com)  
T +49 40 350 177 111

#### **Ombria Resort**

Sabrina Pessanha  
R. Miguel Bombarda 3  
8100-746 Loulé, Portugal  
[sabrina.pessanha@ombria.com](mailto:sabrina.pessanha@ombria.com)  
T +351 289 112 725

### **Über das Ombria Resort**

Das Ombria Resort liegt im Herzen der authentischen Algarve, Portugal, 8 km nördlich der Stadt Loulé und 20 km vom Flughafen Faro und den nächsten Stränden entfernt. Bis Anfang 2022 wird das neue, weltweit führende Luxus-Bauprojekt fertiggestellt. Die finnische Pontos-Gruppe ist Eigentümer und Bauträger des Resorts. Das Hotelmanagement übernimmt Viceroy Hotels & Residences und damit ein Marktführer im Bereich Modern Luxury. Weitere Informationen zum Ombria Resort finden Sie online unter [www.clavis-international.com](http://www.clavis-international.com). Folgen Sie Ombria Resort auf [facebook.com/ombriaresort/](https://facebook.com/ombriaresort/) und auf Instagram und Twitter [@ombriaresort](https://twitter.com/ombriaresort)

### **Über Viceroy Hotels & Resorts**

Viceroy Hotels & Resorts inspiriert Reisende mit einzigartigen, authentischen Lifestyle-Erlebnissen, die außergewöhnliches Design und höchsten Service an ausgewählten Orten verbinden. Als ein führender Anbieter von modernem Luxus hat Viceroy den Anspruch, bei jedem Gast beständige, positive Erinnerungen zu kreieren und damit ihr Versprechen „Remember to Live“ einzulösen. Mit der Auswahl aus drei maßgeschneiderten Kategorien, unterstützt Viceroy individuelle Ansprüche zu erfüllen: Zu den Objekten der Viceroy Icon Collection gehören erstklassige Hotels und Resorts in Los Cabos, Chicago, Dubai, Beverly Hills, der Riviera Maya, Snowmass und St. Lucia. In Serbien, der Algarve und Panama sind in Kürze Neueröffnungen geplant. Die Hotels und Resorts der Viceroy Lifestyle Series befinden sich an glamourösen Reisezielen wie Santa Monica. Zu den Viceroy Urban Retreats gehören mondäne Boutique Hotels in San Francisco und Washington.

Viceroy Hotels & Resorts ist Mitglied der Global Hotel Alliance (GHA) und ihres Treueprogramms DISCOVERY, das seinen Mitgliedern in über 500 Hotels auf der ganzen Welt exklusive Vorteile und Erfahrungen bietet. Weitere Informationen finden Sie unter [www.viceroyhotelsandresorts.com](http://www.viceroyhotelsandresorts.com). Folgen Sie Viceroy Hotels & Resorts auf [facebook.com/viceroyhotelsandresorts](https://facebook.com/viceroyhotelsandresorts) und auf Instagram und Twitter [@viceroyhotels](https://twitter.com/viceroyhotels)

### **Über die Pontos Gruppe**

Die Pontos Gruppe ist ein finnisches Familienunternehmen, das selektiv in Immobilienentwicklungsunternehmen, Unternehmen mit dynamischen Wachstum und Private-Equity-Fonds in verschiedenen Branchen in Finnland, den baltischen Ländern und Portugal investiert. Von Beginn an hat sich Pontos das Ziel gesetzt, bei allen seinen Partnerschaften und Investitionen ein nachhaltiges Wachstum sicherzustellen. Das Immobilienportfolio der Gruppe umfasst Unternehmen wie LAK Real Estate, welche das Aviapolis-Viertel am Flughafen Helsinki erschließt, sowie Direktinvestitionen wie das Einkaufszentrum Viru Keskus und das Sokos Hotel Viru, die vielseitige Unterkünfte, Einkaufs- und Unterhaltungsdienstleistungen in der Innenstadt von Tallinn anbieten. Inhaber von Pontos sind Ilpo Kokkila (Präsident des Verwaltungsrates) und Timo Kokkila (CEO). Für weitere Informationen besuchen Sie [www.pontos.fi](http://www.pontos.fi)