

## Neue Generation von Sonnenhäusern ist etabliert

**Jahresrückblick: Trend zu Mehrfamilien-Sonnenhäusern hält an ++ Kombination von Photovoltaik, Solarthermie, Strom- und Wärmespeicher für hohe Autarkie bei Wärme, Strom und Mobilität ++ Auszeichnungen für drei Sonnenhäuser ++ Mitgliederzuwachs**

*Straubing, 10. Dezember 2019.* Das Sonnenhaus-Institut verzeichnet einen anhaltenden Trend hin zu Mehrfamilien-Sonnenhäusern. Während viele Jahre vor allem weitgehend solar beheizte Einfamilienhäuser gebaut wurden, verschiebt sich der Zubau mit dem bewährten solaren Energiekonzept zunehmend in Richtung Mehrfamilienhäuser und Geschosswohnungsbau. Dies stellt das Kompetenznetzwerk für solares Bauen in seinem Jahresrückblick fest. Darüber hinaus hat sich die 2014 eingeläutete neue Generation des Sonnenhauses, die sich durch **Technologieoffenheit und Sektorenkopplung** auszeichnet, mittlerweile etabliert.

„Sonnenhäuser werden längst nicht mehr nur in Süddeutschland, als Einfamilienhäuser und ausschließlich mit Solarwärmeanlagen gebaut“, betont Georg Dasch, 1. Vorsitzender des Sonnenhaus-Institut e.V. und räumt damit mit einigen noch weit verbreiteten Annahmen auf.

„Die Sonnenenergie reicht auch in strahlungsärmeren Regionen als Süddeutschland aus. Unser **nördlichstes Sonnenhaus steht beispielsweise in Schleswig-Holstein**. Außerdem kommt das solare Energiekonzept mittlerweile häufig in Mehrfamilienhäusern, aber auch Gewerbegebäuden zum Einsatz.“ Für ihr Heizsystem haben Sonnenhaus-Bauherren die Wahl zwischen einer großen Solarthermie-Anlage, der Kombination von Solarthermie und Photovoltaik sowie einer großen Photovoltaikanlage mit solarstromgeführter Wärmepumpe.

„Viele Wege führen zum Ziel, um möglichst wenige fossile Brennstoffe zu verbrauchen und die CO<sub>2</sub>-Emissionen so stark wie möglich zu reduzieren“, fasst Dasch zusammen. Auch wenn das Kriterium für ein Sonnenhaus immer noch ein solarer Deckungsgrad von mindestens 50 Prozent in der Wärmerversorgung für die Raumheizung und das Warmwasser ist, so hat der Verband seinen Fokus zwischenzeitlich erweitert. Im Idealfall erzeugen große Solarthermie- und Photovoltaik-Anlagen umweltfreundliche Energie für Wärme, Strom und Mobilität und sorgen für eine **hohe Unabhängigkeit in der Energieversorgung**. Die Bandbreite zeigen die folgenden Beispiele.

### **Pauschalmiete und Energieflat dank Solarenergie**

Bei den Mehrfamilienhäusern lassen sich zwei Strömungen ausmachen. Zum einen steigt die Zahl an energieautarken Mehrfamilienhäusern mit Pauschalmiete und Energieflat. Das Energiekonzept mit Photovoltaik und Solarthermie sowie Strom- und Wärmespeicher für einen solaren Deckungsgrad von etwa 70 Prozent geht auf das Sonnenhaus-Konzept zurück und wurde von Professor Timo Leukefeld, Mitglied im Vorstand des Sonnenhaus-Institut e.V., für **Kunden aus dem Finanzwesen, der Energie- und Wohnungswirtschaft** entwickelt.

Seit Anfang dieses Jahres sind die ersten dieser innovativen Mehrfamilienhäuser in Cottbus und in Wilhelmshaven bezugsfertig. „**Wir verkaufen nicht mehr Solaranlagen, sondern neue Geschäftsmodelle**“, begründet Leukefeld den Erfolg des neuen Angebotes. Zurzeit befinden sich mehrere solcher Gebäude im Bau. Die Wohnungen sollen auch wieder mit Pauschalmitiete und Energieflat angeboten werden. „Insgesamt rechnen wir für 2020 mit der Planung von weiteren 20 Mehrfamilienhäusern mit acht bis zehn Wohnungen, für 2021 mit 500 Wohneinheiten“, sagt Timo Leukefeld.

### **Klassische Sonnenhäuser mit Solarthermie**

Daneben hält sich das klassische Sonnenhaus-Konzept, bei dem eine **große Solarthermie-Anlage** mindestens 50 Prozent des Wärmebedarfs solar erzeugt. Solche Gebäude sind beispielsweise in Osnabrück (Nordrhein-Westfalen) und Gronau (Niedersachsen) entstanden. Das Gebäude in Osnabrück beherbergt acht Wohnungen und zwei Büros, das in Gronau acht Wohnungen. In Regensburg wird zurzeit ein Mehrfamilien-Sonnenhaus mit fünf Mietwohnungen errichtet.

In Chemnitz hat die FASA AG im Herbst den Bau der zweiteiligen Eigentumswohnanlage „Solar-Domizil 1 und 2“ abgeschlossen. Die insgesamt 29 Wohnungen auf 3.000 m<sup>2</sup> Wohnfläche werden mit rund 370 Quadratmeter Solarkollektoren zur Hälfte solar beheizt. Aufgrund der großen Nachfrage nach diesen Wohnungen entschloss sich das Bauunternehmen zu dem dritten Bauvorhaben unmittelbar daneben. Im November dieses Jahres war Baubeginn für „Solardomizil 3“ mit 24 Wohnungen und einem höheren solaren Deckungsgrad.

### **Auch Photovoltaik mit solarstromgeführter Wärmepumpe ist möglich**

Im Einfamilienhaussektor wurden mehrere Sonnenhäuser mit kombinierten PV- und Solarwärmeanlagen und entsprechenden Speichern gebaut. Dass Sonnenhäuser auch mit **Photovoltaikanlage und Wärmepumpe** möglich sind, zeigt das von Vorstandsmitglied Bernd Kerscher geplante und nun fertig gestellte Einfamilienhaus in leimfreier Massivholzbauweise in Starnberg, Bayern. Eine spezielle Steuerung sorgt dafür, dass bevorzugt Solarstrom für die Wärmepumpe genutzt wird. Rund 60 Prozent des Wärmebedarfs werden solar gedeckt, beim Haushaltsstrom wird ein Autarkiegrad um die 90 Prozent erreicht. Die erzeugte Wärme wird in einem größeren Pufferspeicher, als es bei der Kombination PV & Wärmepumpe sonst üblich ist, zwischengespeichert. Für die Stromspeicherung wurde eine Salzwasserbatterie installiert.

Um das **hohe Potenzial der Solartechnik mit den entsprechenden Speichern für die CO<sub>2</sub>-Einsparung und Reduktion des Primärenergiebedarfs** weiter bekannt zu machen, engagieren Dasch und seine Vorstandsmitglieder sich in anderen Verbänden und politischen Gremien. So ist das Sonnenhaus-Institut beispielsweise Gründungsmitglied des Solarverbandes Bayern e.V.

Der Dachverband der bayerischen Photovoltaik- und Solarthermie-Branche wurde im Frühjahr 2019 gegründet. Für den Solarverband Bayern hat Bernd Kerscher, Vorstandsmitglied in beiden Vereinen, in diesem Jahr im Bayerischen Energiegipfel mitgearbeitet.

### **Auszeichnungen für private und gewerbliche genutzte Sonnenhäuser**

Gleich drei Auszeichnungen gewannen Bauherren in diesem Jahr. Im Januar landete das Strohballen-Sonnenhaus von Familie Müller in dem HolzbauPlus-Wettbewerb des Bundesministeriums für Ernährung und Landwirtschaft (BMEL) in der Kategorie „Wohnungsbau“ auf dem ersten Platz. In dem gleichen Monat wurde das Firmengebäude der Naturkosmetikfirma Aromapflege mit dem „Holzbaupreis Tirol 2019“ ausgezeichnet. In Plottendorf in Thüringen konnte Familie Erler, die eine alte Scheune ihres **denkmalgeschützten Vierseithofs zum solar beheizten Wohnhaus** umgebaut hat, den Denkmalschutzpreis des Landkreises entgegen nehmen.

In diesem Jahr konnte das Sonnenhaus-Institut außerdem namhafte neue Mitglieder begrüßen, so zum Beispiel die **Stromspeicherhersteller E3/DC und Greenrock/BlueSky Energy**. „Wir werden nicht nachlassen in unserem Bestreben, das Sonnenhaus als Baustandard zu etablieren“, sagt Dasch. „Es ist die perfekte Umsetzung der EU-Gebäuderichtlinie, wie sie ursprünglich geplant war.“

### **Weitere Informationen:**

Sonnenhaus-Institut e.V.: [www.sonnenhaus-institut.de/](http://www.sonnenhaus-institut.de/)  
[www.facebook.com/Sonnenhaus.Institut](https://www.facebook.com/Sonnenhaus.Institut)  
[www.twitter.com/SHInstitut](https://www.twitter.com/SHInstitut)

### Weitere Informationen zu Bauvorhaben:

**Energieautarke Mehrfamilienhäuser von Timo Leukefeld ([www.timoleukefeld.de](http://www.timoleukefeld.de)):**  
<https://www.sonnenhaus-institut.de/solarenergie-vorteile-ueber-uns/solarthermie-politik/erstes-energieautarkes-mehrfamilienhaus-niedersachsens-mit-pauschalmiete-und-energieflatrate-in-wilhelmshaven.html>

Spar + Bau Wohnungsgenossenschaft Wilhelmshaven: [www.spar-und-bau.de](http://www.spar-und-bau.de)  
eG Wohnen 1902 in Cottbus: [www.eg-wohnen.de](http://www.eg-wohnen.de)

**Mehrfamilien-Sonnenhaus in Osnabrück (Architektin Anja Machnik):**  
<https://www.anja-machnik.de/portfolio/neubau-eines-mehrfamilienhauses-als-solarenergiehaus-in-osnabrueck>

**Mehrfamilien-Sonnenhaus Bauer in Regensburg (Lebensraum<sup>3</sup>):**  
<https://www.sonnenhaus-institut.de/der-speicher-steht-in-regensburg-entsteht-das-erste-mehrfamilien-sonnenhaus.html>

**Solardomizil (I, II und III) in Chemnitz ( FASA AG):**

<https://fasa-ag.de/unsere-projekte/solardomizil-ii>

**Strohballen-Sonnenhaus Müller gewinnt Holzbaupreis**

<https://www.sonnenhaus-institut.de/solarenergie-vorteile-ueber-uns/sonnenenergie-solarprodukte-solarwaerme-auszeichnungen/sonnenhaus-gewinnt-holzbau-preis.html>

**Holzbaupreis Tirol für Firmengebäude von Aromapflege**

<https://www.sonnenhaus-institut.de/guenstig-heizen-mediathek/firmengebäude-der-naturkosmetikfirma-aromapflege-mit-holzbaupreis-tirol-ausgezeichnet.html>

**Sonnenscheune Plottendorf – Sanierungsprojekt in Thüringen**

<https://www.sonnenhaus-institut.de/plottendorfer-sonnenscheune-eingeweiht.html>

**Sonnenhaus Hövel: Minimale Energiekosten und maximale Unabhängigkeit**

<https://www.sonnenhaus-institut.de/minimale-energiekosten-und-maximale-unabhaengigkeit.html>

-----  
Bildinformationen:

**Cottbus MFH energieautark**

Die Mieter der energieautarken Mehrfamilienhäuser in Cottbus zahlen eine Pauschaliete mit Energieflat. Gebaut hat es die Wohnungsgenossenschaft eG Wohnen 1902.

Foto: Helma Eigenheimbau

--

**2019\_02 Energiesparhaus Spar&Bau (Wilhelmshaven)**

Dieses energieautarke Mehrfamilienhaus hat die Wohnungsgenossenschaft Spar & Bau in Wilhelmshaven gebaut.

Foto: Wilhelmshavener Spar und Bau Gesellschaft eG

--

**Solardomizil FASA AG**

Der erste Bauabschnitt der Eigentumswohnanlage Solardomizil in Chemnitz. 317 Quadratmeter Solarkollektoren für Solardomizil 1 und 2 decken rund die Hälfte des Wärmebedarfs solar.

Foto: FASA AG

--

**SH Müller Solarthermie PV**

Das Strohballen-Sonnenhaus Müller holte in der Kategorie „Wohnungsbau“ des HolzbauPlus-Wettbewerbs den ersten Platz. Auf dem Dach erzeugt eine Photovoltaikanlage Strom, an der Fassade produziert die Solarthermie-Anlage Wärme für die Raumheizung und das Warmwasser. Foto: Sonnenhaus-Institut / Arno Witt

--

**Sonnenscheune Plottendorf**

Im thüringischen Plottendorf hat Familie Erler eine alte Scheune ihres denkmalgeschützten Vierseithofs zum weitgehend solar beheizten Sonnenhaus umgebaut.

Foto: Hofgut Erler

### **Sonnenhaus Hövel**

Die großen Solarthermie- und Photovoltaikanlagen auf dem Dach, dem Carport und an der Fassade erzeugen die Energie für Wärme, Strom und ein Elektroauto bilanziell CO<sub>2</sub>-frei, und auch real kommt Familie Hövel nahe an die 100 Prozent CO<sub>2</sub>-freie Energieversorgung.

Foto: Sonnenhaus-Institut / Markus Aichhorn

### **Für Presserückfragen:**

Ina Röpcke  
PR Sonnenhaus-Institut  
Tel. 089 / 500 788 15  
Mobil: 0177 / 381 75 20  
[presse@sonnenhaus-institut.de](mailto:presse@sonnenhaus-institut.de)

--

### **Kontakt Sonnenhaus-Institut:**

Sonnenhaus Institut e.V.  
Dipl.-Ing. (FH) Christian Kersch  
Geschäftsführer  
Nordweg 11  
94469 Deggendorf  
Tel.: 0991 / 2909844  
E-Mail: [kerschl@sonnenhaus-institut.de](mailto:kersch@sonnenhaus-institut.de)