



Auf Tuchfühlung mit der authentischen Algarve im Ombria Resort

Dank eines konstant milden Klimas ist die Algarve, die südliche Region Portugals, bei Touristen – insbesondere Golfern – ganzjährig beliebt. Mit ihren imposanten Steilklippen und Badebuchten bietet sie ein eindrucksvolles und abwechslungsreiches Panorama. Doch es gibt noch mehr zu entdecken. Das Hinterland, abseits der Touristenhochburgen, lockt mit idyllischen Bergdörfern und ausgedehnten Kork- und Eukalyptuswäldern. Inmitten Natur pur entsteht mit dem Ombria Resort eine neue nachhaltige Luxusdestination „carved by nature“.

Hamburg / Loulé, 01. Oktober 2019. Mit seiner Lage inmitten von 150 Hektar ruhiger Landschaft mit sanft geschwungenen grünen Hügeln, Flüssen und üppigen Kork- und Eichenwäldern bietet das Ombria Resort die Möglichkeit die authentische Algarve zu erleben. In diesem abgeschiedenen und friedlichen Gebiet, ca. 8 km entfernt von der Stadt Loulé, wird Gästen und Einheimischen ein vielfältiges Programm mit zahlreichen Naturerlebnissen für die ganze Familie geboten: Ob Kanufahren, Vogelbeobachtung, Wandern, Fahrrad- oder Mountainbiketouren, Honigernte und natürlich Golfen – hier findet jeder die Möglichkeit die Natur individuell zu entdecken. Bei Nacht bietet die eigene Sternwarte des Resorts spannende Ein- und Ausblicke.

„Das Ombria Resort ist ein innovatives Resort, das sich der Nachhaltigkeit verschrieben hat und gleichzeitig nach höchstem, internationalen Standard und mit einem erstklassigen Servicekonzept arbeitet“ erklärt Júlio Delgado, CEO Ombria Resort. Inspiriert von der heimischen Architektur ist das Resort in Anlehnung an ein traditionelles Barrocal-Dorf aufgebaut. Kennzeichnend ist das rustikale und doch moderne Design. Alle Gebäude gelten als „smart Houses“ und punkten mit innovativen Technologien und effizienter Ressourcenverwaltung. So nutzt das Resort erneuerbare Energien wie Solarenergie und Erdwärme zu Versorgung und setzt auf eine nachhaltige Flächennutzung mit geringer Bebauungsdichte von gerade einmal 3,5%.

Ferienimmobilien erfreuen sich an zunehmender Beliebtheit bei Kapitalanlegern. So verfügt auch die Mehrheit der 380 Immobilien des Ombria Resort über eine touristische Widmung und wird komplett möbliert verkauft. Eigentümer können die Immobilie beispielsweise bis zu 10 Wochen im Jahr selber nutzen. Sie erhalten dann eine garantierte Mietrendite von mindestens 5% netto in den ersten fünf Jahren. Darunter befinden sich 65 Viceroy Residences im Ombria Resort. Dazu kommen in der ersten Bauphase 12 individuelle Einzelvillen mit drei bis sieben Schlafzimmern. Diese Einheiten werden ohne Nutzungseinschränkungen Zweitwohnsitz erworben. Beim Hotelmanagement setzt das Ombria Resort auf einen starken Partner. „Wir sind stolz darauf, mit



der Viceroy Hotel Group zusammenzuarbeiten“, freut sich Delgado, „Durch die Zusammenarbeit mit einer so angesehenen und gut etablierten Marke profitieren sowohl unsere Gäste als auch unsere Eigentümer von den professionellen Dienstleistungen eines renommierten Betreibers und stimmen sowohl mit deren, als auch mit unserem Ethos überein.“

Eine Immobilie im Ombria Resort ist nicht nur eine Kapitalanlage in ein erstklassiges Urlaubsgebiet, sondern auch ein Investment in ein Resort, das sich dem Wohlergehen einer unberührten Region verschrieben hat.

Über das Ombria Resort

Das Ombria Resort liegt im Herzen der authentischen Algarve, Portugal, 8 km nördlich der Stadt Loulé und 20 km vom Flughafen Faro und den nächsten Stränden entfernt. Bis 2021 wird das neue, weltweit führende Luxus-Bauprojekt fertiggestellt. Die finnische Pontos-Gruppe (www.pontos.fi) ist Eigentümer und Bauträger des Resorts. Das Hotelmanagement übernimmt Viceroy Hotels & Residences und damit ein Marktführer im Bereich Modern Luxury.

Weitere Informationen zum Ombria Resort finden Sie online unter:

<https://www.clavis-international.com/ombria>

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Pressekontakt

Clavis International

Silva Eddicks

Kleine Reichenstraße 1

20457 Hamburg; Germany

silva.eddicks@clavisinternational.com

T +49 40 350 177 111

Ombria Resort

Sabrina Pessanha

R. Miguel Bombarda 3

8100-746 Loulé, Portugal

sabrina.pessanha@ombria.com

T +351 289 112 725