

## **Dr. Peters Group lanciert Hotelfonds mit 5,5 Prozent jährlicher Auszahlung**

- **Beteiligung an modernem Business-Hotel Courtyard by Marriott im Raum München**
- **Geplante Auszahlungen in Höhe von 5,5 Prozent per annum**
- **Langfristiger Pachtvertrag mit renommierter Betreibergruppe**

**Dortmund, 26.11.2018:** Die Dr. Peters Group aus Dortmund bietet mit dem neuen Hotelfonds „Courtyard by Marriott Oberpfaffenhofen“ privaten und institutionellen Anlegern ab sofort ein attraktives Immobilieninvestment an. Anteilseigner erhalten eine jährliche Auszahlung von 5,5 Prozent. Der gesamte Kapitalrückfluss wird nach gut zwölf Jahren voraussichtlich 184 Prozent vor Steuern betragen. Anselm Gehling, CEO der Dr. Peters Group: „Mit dem Hotel im Großraum München bieten wir unseren Anlegern eine sehr interessante und nachhaltige Immobilie an. In Zeiten von Niedrigzinsen sind langfristig stabile Auszahlungen und ein solides Rendite-Risiko-Verhältnis für unsere Kunden ausschlaggebend.“

Das im Mai 2018 eröffnete Courtyard by Marriott Oberpfaffenhofen liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zum Sonderflughafen Oberpfaffenhofen im Landkreis Starnberg. Neben zahlreichen Forschungsunternehmen sind am Technologiestandort auch das Deutsche Zentrum für Luft- und Raumfahrt sowie innovative Start-ups angesiedelt. Die Münchener Innenstadt ist mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln in gut einer halben Stunde zu erreichen.

Pächter und Betreiber des Hotels ist eine hundertprozentige Tochter der renommierten Bierwirth & Kluth Hotel Management GmbH aus Wiesbaden. Der Pachtvertrag für das Hotel wurde mit der Realotel Oberpfaffenhofen Hotelbetriebs GmbH über eine Laufzeit von 20 Jahren geschlossen. Der Pächter hat die Option, zweimal um jeweils fünf Jahre zu verlängern. Realotel übernimmt als Pächter wesentliche Betriebskosten sowie Wartungs- und Instandhaltungskosten.

Das Marriott-Hotel gehört dem 4-Sterne-Segment an und hat 174 moderne Zimmer inklusive 20 „Long-Stay-Appartements“, Restaurant mit Show-Küche, Bar, Wellness- und Fitnessbereich sowie diverse Tagungsmöglichkeiten. Bestehende Kontingentverträge mit

umliegenden Unternehmen bescherten dem Hotel bereits eine ansehnliche Auslastung. In Bewertungsportalen wie booking.com rangiert das Haus als „Gästefavorit“ und „Bestseller“ mit 375 Bewertungen als „fabelhaft“.

Die als Franchisegeber fungierende Marriott-Gruppe ist mit mehr als 1,25 Millionen Zimmern und 6.500 Hotels in 127 Ländern die weltweit größte Hotelkette und steht für anspruchsvolle Gäste und angesehene Dienstleistungen. Courtyard ist eine der größten von insgesamt 30 Marken der Hotelgruppe und verfügt über 1.156 Hotels in 47 Ländern.

Dr. Albert Tillmann, COO der Dr. Peters Group, hebt hervor: „Wir haben ein sehr attraktives Objekt gefunden. Aufgrund zahlreicher Faktoren wie Wettbewerbssituation, Lage, Gruppenzugehörigkeit und natürlich unserer Expertise im Asset Management von Hotels, bietet eine Beteiligung Potenzial für eine erfolgreiche Investition.“ Die Dr. Peters Group verfügt über langjährige Erfahrung im Management von Hotels und hat bereits mehr als 170 Millionen Euro in 21 Häuser investiert. Davon wurden 16 erfolgreich verkauft und Anleger konnten sich über attraktive Renditen freuen.

Beteiligungen können ab sofort über unsere bekannten Vertriebspartner oder über unsere Website <https://www.dr-peters.de/ds142-invest> gezeichnet werden. Die Mindestbeteiligung beträgt 20.000 Euro zuzüglich 5 Prozent Ausgabeaufschlag. Die Laufzeit ist bei einem geplanten Beteiligungskapital von rund 12,5 Millionen Euro bis 2030 vorgesehen. Das Beteiligungsangebot richtet sich an unternehmerisch denkende Anleger, die über einen langfristigen Anlagehorizont verfügen und je nach wirtschaftlicher Entwicklung der Beteiligung gegebenenfalls auch einen Verlust akzeptieren können.

Folgende Fotos/Videos stehen u.a. im Newsroom unter <https://www.dr-peters.de/servicewelt/newsroom/> zum Download bereit:

**Foto1**

Hotelfoto Außenansicht

**Foto2**

Hotelfoto Bar/Restaurant

**Fotos 3**

Hotelfoto Juniorsuite

**Foto 4**

Hotelfoto Businesscorner

**Foto 5**

Anselm Gehling

**Foto 6**

Dr. Albert Tillmann

**Video 1**

[Das Courtyard by Marriott Oberpfaffenhofen](#)

**Video 2**

[Stimmen zum Produkt: Interview mit Stefan Lammerding](#)

**Video 3**

[Was ist ein Alternativer Investmentfonds?](#)

## Key Facts

Produktanbieterin	Dr. Peters Asset Finance GmbH & Co. KG Kapitalverwaltungsgesellschaft
Investitionsgegenstand	Courtyard by Marriott Oberpfaffenhofen
Pachtlaufzeit	20 Jahre plus zweimal 5 Jahre optional
Fondsvolumen inkl. Agio	27,63 Millionen Euro
davon Kommanditkapital	12,54 Millionen Euro + 0,59 Millionen Euro Agio
davon Bankdarlehen	14,50 Millionen Euro
Mindestbeteiligung	20.000 Euro zzgl. 5 Prozent Agio
Geplante Fondslaufzeit	12,5 Jahre
Geplante Auszahlungen	ab 2018*: 5,5 Prozent p.a.
gesamt vor Steuern	183,88 Prozent
Auszahlungsrhythmus	quartalsweise
Prognostizierter Liquidationserlös 2030	14,70 Millionen Euro

\*zeitanteilig

## Über die Dr. Peters Group

Seit über 40 Jahren konzipiert, platziert und managt die Dr. Peters Group als eines der ältesten Investmenthäuser in Deutschland Alternative Investmentfonds in den Bereichen Flugzeuge, Schiffe und Immobilien. Mit einem Portfolio von 144 Fonds und einem kumulierten Gesamtinvestitionsvolumen von mehr als 7,4 Milliarden Euro sowie einem kumulierten Eigenkapital von rund 3,6 Milliarden Euro gehört die Dr. Peters Group zu den führenden deutschen Anbietern von Sachwertinvestments. Insgesamt hat sich das Unternehmen bisher mit 88 Schiffen, 19 Flugzeugen und 53 Immobilien direkt in der Realwirtschaft engagiert. Das Unternehmen beschäftigt 170 Mitarbeiter an den Standorten Dortmund, Hamburg, Düsseldorf und London.

### Kontakt:

Dr. Peters Group  
Ulrike Germann  
Head of Communications  
Tel.: 02 31 / 55 71 73-140  
E-Mail: [ulrike.germann@dr-peters.de](mailto:ulrike.germann@dr-peters.de)

Dr. Peters Group  
Sebastian Podwojewski  
External Communications  
Tel.: 02 31 / 55 71 73-580  
E-Mail: [sebastian.podwojewski@dr-peters.de](mailto:sebastian.podwojewski@dr-peters.de)