

Berlin, 9. November 2018

## **Infotag am 18.11. // 207 Wohnungen, eine Kita und 19.000 Quadratmeter Parkanlage**

**Entlang der Lückstraße im Bezirk Lichtenberg drehen sich die Baukräne wie vielerorts in Berlin. Lichtenberg boomt und Stück für Stück wächst hier ein neues Wohnquartier, in das die ersten Bewohner bereits eingezogen sind: DAS LICHTENHAIN. Wie das Areal ab dem Jahr 2019 aussieht und welche Wohnungen hier noch verfügbar sind, das erfahren Interessenten beim Infotag aus erster Hand.**

Am Sonntag, den 18.11. von 14 bis 16 Uhr informiert die BUWOG Group vor Ort bei Baustellenbegehungen und Gesprächen im Informationsbüro (Lückstraße 30, 10317 Berlin-Lichtenberg) über die künftige Nutzung des Areals. Im Quartier DAS LICHTENHAIN kann man bei etwa halbstündigen Führungen einen Blick hinter die Kulissen werfen und sich über das Projekt informieren. Hier entstehen insgesamt 207 Eigentumswohnungen inmitten einer Anlage mit insgesamt 19.000 Quadratmetern Fläche. Hinter dem sechsgeschossigen Torhaus an der Lückstraße eröffnet sich die parkähnliche Konzeption mit viel Grün sowie Ruhezonen und Spielstraßen.

Alexander Happ, BUWOG-Geschäftsführer Development Deutschland: „Lichtenberg erlebt aktuell einen Aufschwung, sowohl wirtschaftlich als auch im Hinblick auf die Beliebtheit als Wohnstandort. Dabei kommt die verkehrstechnisch günstige Lage mit schneller Anbindung an die City sowie nach Adlershof mit dem Wissenschaftsstandort diesem Bezirk zugute. Bei der Konzeption des außergewöhnlichen Projekts DAS LICHTENHAIN war entscheidend, ein architektonisch anspruchsvolles Gebäudeensemble zu schaffen, das Ruhe und Erholung garantiert und den Bewohnern eine Privatheit bietet. Sobald man durch die Torhäuser gelangt erlebt man eine grüne Oase direkt im Trendkiez. An dieser Stelle entsteht dringend benötigter Wohnraum für verschiedene Wohnanforderungen von Singles bis Familien, von Alteingesessenen bis Neuberlinern, die sich hier zusammenfinden, ruhig, aber nicht abgeschottet wohnen und das Leben der City Ost genießen.“

Die Häuser mit ihren begrünten Dächern sind durchweg nach Süden ausgerichtet und sind nach KfW-55-Effizienzstandard förderfähig. Für Autos stehen 112 Stellplätze in der Tiefgarage bereit und bieten direkten Zugang zu den einzelnen Häusern, sodass die Spielstraße nur wenig befahren wird und ein geschützter Bereich für die jüngsten Bewohner entsteht.

Das Entstehen dieses neuen Wohnquartiers – es liegt zwischen Nöldnerplatz und Tierpark, wenige Gehminuten nördlich der Rummelsburger Bucht – steht daher auch stellvertretend für den Boom, den Lichtenberg erlebt. Seit 2007 stieg die Einwohnerzahl des Bezirks Lichtenberg von 250.808 auf

283.334 Menschen. Mit Blick auf die Wirtschaftsdaten ist Lichtenberg zum Vorzeigebezirk geworden und verfügt über die niedrigsten Arbeitslosenzahlen seit 1990. Insbesondere für Familien bietet der Nöldnerkiez eine wachsende Attraktivität, was sich am steigenden Anteil von Dreifamilienhaushalten zeigt. Daher bietet DAS LICHTENHAIN auch eine Kita. Aktuell verfügbar sind nur noch wenige freie Eigentumswohnungen im grünen Innenhof.

**Veranstaltungs-Info:**

Informationen über die künftige Nutzung, den Stand des Baufortschritts und die Entwicklung Lichtenbergs an dieser prominenten Stelle bieten die Projektspezialisten der BUWOG Group beim Infotag am Sonntag, den 18.11.2018 zwischen 14 und 16 Uhr. Interessenten finden sich bitte im Informationsbüro Lückstraße 30 ein. Die Führungen in Kleingruppen von maximal 15 Personen sind kostenlos und dauern etwa 30 Minuten. Eine Anmeldung ist nicht erforderlich. Stabiles Schuhwerk ist für die Begehung des Areals unbedingt nötig. Eine Begehung mit Kinderwägen ist leider nicht möglich.

**Über die BUWOG Group**

Die BUWOG Group ist der führende deutsch-österreichische Komplettanbieter im Wohnimmobilienbereich und blickt auf eine mittlerweile 67-jährige Erfahrung. Das Immobilienbestandsportfolio umfasst rund 49.300 Bestandseinheiten und befindet sich in Deutschland und Österreich. Neben dem Asset Management der eigenen Bestandsimmobilien wird mit den Geschäftsbereichen Property Sales und Property Development die gesamte Wertschöpfungskette des Wohnungssektors abgedeckt. Die Aktien der BUWOG AG sind seit Ende April 2014 an den Börsen in Frankfurt am Main, Wien und Warschau notiert. Hauptgesellschafterin der BUWOG AG ist die DAX 30 gelistete Vonovia SE, Deutschlands führendes bundesweit aufgestelltes Wohnungsunternehmen.

**MEDIENANFRAGEN DEUTSCHLAND**

Michael Divé

Pressesprecher Deutschland

BUWOG AG

Email: [michael.dive@buwog.com](mailto:michael.dive@buwog.com)

T: +49 1590 4621 993