

Hannover, 3. September 2018

Deutsche Hypo legt erfolgreich zweiten Grünen Pfandbrief auf

Am heutigen Montag hat die Deutsche Hypothekenbank ihren zweiten Grünen Pfandbrief aufgelegt. Die Emission in Höhe von 500 Mio. Euro weist eine Laufzeit von 6 ¼ Jahren auf. Der Kupon beträgt 0,25 %. Bei einem Ausgabekurs von 99,26% beläuft sich die Rendite auf 0,37%, was einem Renditeabschlag von 8 Basispunkten (bp) zur Swapmitte entspricht. Begleitet wurde die Transaktion von einem Bankenconsortium, bestehend aus ABN AMRO, BayernLB, Natixis, NORD/LB und UniCredit.

Innerhalb von zwei Stunden erreichten die Deutsche Hypo über 30 Orders mit einem Volumen von rund 640 Mio. Euro. Eine Zeichnung erfolgte hauptsächlich von auf Nachhaltigkeit ausgerichteten Investoren. Dies waren Banken, Zentralbanken und Asset Manager sowie sonstige institutionelle Investoren aus Deutschland, Nord-, West- und Südeuropa. Das Orderbuch wies gerade zur Eröffnung eine hohe Dynamik mit hohen Volumina auf.

Die Deutsche Hypo hat im Rahmen ihrer Erstemission eines Grünen Pfandbriefs am 17. November 2017 ihrem Hypotheken-Deckungsstock ein grünes Sub-Portfolio hinzugefügt. Seit dem 31. Dezember 2017 publiziert sie ein ausführliches Reporting zu diesem Portfolio, welches laufend aktualisiert wird. Die Deutsche Hypo weist derzeit sehr gute Nachhaltigkeitsratings auf. Mit den aktuellen Ratings von oekom research AG (Prime C+) und imug (Sustainability Rating: Positive BB, Hypothekenspfandbriefe: Positive BB, Öffentliche Pfandbriefe: Positive BBB) ist die Bank eines der am besten bewerteten Finanzinstitute in Deutschland.

„Wir freuen uns sehr über die erneut große Nachfrage nach unserem Grünen Pfandbrief“, betont Sabine Barthauer, Mitglied des Vorstands der Deutschen Hypo. „Den heutigen Erfolg werten wir als klaren Vertrauensbeweis „grüner“ Investoren; insbesondere da viele dieser Anleger bereits zum zweiten Mal in unseren Grünen Pfandbriefen investiert haben. Zudem hat sich die neue Assetklasse am Markt etabliert.“

Die Eckdaten der Benchmark-Emission im Überblick

Emittent:	Deutsche Hypothekenbank (Actien-Gesellschaft)
Format:	Hypotheken-Pfandbrief
WKN:	DE000DHY4994
Fälligkeit:	10. Dezember 2024
Volumen:	500 Mio. Euro
Spread:	Mid-Swap-Satz minus 8 Basispunkte
Kupon:	0,25%
Rating:	Aa1 (Moody's)
Börsennotiz:	Hannover

Die Deutsche Hypothekenbank (Actien-Gesellschaft) ist eine auf die Finanzierung von Gewerbeimmobilien spezialisierte Pfandbriefbank. Sie ist ein Unternehmen der NORD/LB und bildet im Konzern das Kompetenzzentrum für den Kerngeschäftsbereich Gewerbliche Immobilienfinanzierung. Die im Jahr 1872 gegründete Deutsche Hypo ist in Deutschland, Großbritannien, Frankreich, Benelux, Spanien und Polen geschäftlich aktiv. Sie hat ihren Hauptsitz in Hannover und ist zudem in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg und München sowie in Amsterdam, London, Madrid, Paris und Warschau präsent. Mit rund 400 Mitarbeitern und einer Bilanzsumme von 21,3 Mrd. Euro zum 30. Juni 2018 zählt die Deutsche Hypo zu den großen deutschen Immobilienfinanzierern. Weitere Informationen unter www.deutsche-hypo.de

Kontakt:

Carsten Dickhut (Leiter Kommunikation und Vorstandsstab)

Telefon: +49 511 3045-580 / Telefax: +49 511 3045-589 / E-Mail: carsten.dickhut@deutsche-hypo.de