



DOSSIER

Hamburg, 7. Juni 2018

Lidl-Projektentwicklung in Hamburg, Holstenstraße

Moderne Einkaufsstätte direkt am Kiez



Lidl-Filiale in Hamburg, Holstenstraße 5-7

Pressestelle Lidl Deutschland

07132/30 60 90 · presse@lidl.de



Modern Einkaufen auf dem Kiez

Bereits 1999 hat Möbel Brandes sein Geschäft in der Holstenstraße geschlossen. Verschiedene Planer und Investoren haben ihre Ideen und Konzepte für das begehrte Kiez-Grundstück vorgestellt, die jedoch nicht verwirklicht wurden. Ende 2011 erwarb Lidl das Hauptgrundstück und weitere Grundstücke von Möbel Brandes und trieb die Projektentwicklung für diesen Standort voran.

Aufgrund der unmittelbaren Nähe zur „Großen Freiheit“ mit Bars und Nachtclubs sowie dem damit verbundenen höheren Lärmpegel für potenzielle Anwohner kam das ehemalige Brandes-Gelände für eine Wohnbebauung nicht in Frage. Hingegen eignete sich der Standort ideal für ein Hotel.

Nach Erteilung der Baugenehmigung für Lidl-Filiale und Hotel wurde das Grundstück Ende Juli 2015 an May & Co. verkauft. Der erste Spatenstich fand am 1. August 2016 statt. Auf rund 3.400 Quadratmetern Grundstücksfläche hat der Investor den von Lidl geplanten Entwurf weiterentwickelt und eine Einzelhandelsfiliale in einer gemischt genutzten Immobilie realisiert. Lidl selbst hat die Einzelhandelsfläche als Mieter übernommen und stellt die Versorgung der Kiezbewohner und -gäste mit einer modernen Filiale sicher.

Baukonzept der Filiale

Im Erdgeschoss des sechsstöckigen Gebäudes befindet sich die Lidl-Filiale. Den Kunden stehen für ihren Einkauf 16 ebenerdige Stellplätze zur Verfügung, weitere 19 befinden sich in der Tiefgarage. Um allen Kunden einen einfachen Einkauf zu ermöglichen, ist der Zugang zur Lidl-Filiale komplett barrierefrei.



Hamburg, 7. Juni 2018

Die Daten und Fakten zum Neubau in der Holstenstraße

Grundstück

| | |
|--------------|--|
| Fläche | ca. 3.400 Quadratmeter |
| Adresse | Holstenstraße 5-7 |
| Beschreibung | <ul style="list-style-type: none">• Prominente Lage an der Holstenstraße, die zu den Hauptverkehrsstraßen des Viertels zählt• Hochverdichtete Lage in der inneren Stadt• Krankenhaus, Wohn- und Geschäftshäuser in fußläufiger Entfernung• Kiezlage, die „Reeperbahn um die Ecke“ |

Neue Filiale in der Holstenstraße

| | |
|-------------------------|--|
| Neueröffnung | 7. Juni 2018 |
| Verkaufsfläche | ca. 1.300 Quadratmeter |
| Gesamtfläche | ca. 1.750 Quadratmeter |
| Zahl der Parkplätze | 16 ebenerdige Stellplätze, 19 Stellplätze in der Tiefgarage |
| Bauliche Besonderheiten | <ul style="list-style-type: none">• Ebenerdige Verkaufsfläche• Heller, großzügiger Eingangsbereich mit bodentiefen Fenstern• Großzügiger, lichtdurchfluteter Verkaufsraum mit Backnische• Ebenerdige, eingehauste Anlieferung zur Vermeidung von Lärmimmissionen• Vollständig barrierefrei |



DOSSIER

Hamburg, 7. Juni 2018

Nachhaltige Filialbauweise

- Integrales Anlagensystem zur Erzeugung der gesamten Wärme sowie des gesamten Bedarfs an Kälte zur Klimatisierung der Räume und Kühlung der Waren im Temperaturbereich über 0 °C. Es werden keine fossilen Brennstoffe benötigt.
- Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Verbesserte Wärmedämmung
- Betonkernaktivierung zum Beheizen und Kühlen der Filiale über den Fußboden
- Moderne, energiesparende LED-Beleuchtung

Ehemalige Lidl-Filiale auf der Reeperbahn

| | |
|----------------|----------------------|
| Eröffnung | 13. Februar 2003 |
| Schließung | 16. August 2016 |
| Verkaufsfläche | ca. 640 Quadratmeter |
| Gesamtfläche | ca. 830 Quadratmeter |

Projektlauf

| | |
|----------------------------|----------------------------|
| Schließung Möbel Brandes | 1999 |
| Grundstückskauf durch Lidl | 28. Dezember 2011 |
| Bauvoranfragen | Januar 2012 bis April 2014 |
| Bauantrag genehmigt | 8. Juli 2015 |
| Projektverkauf | 30. Juli 2015 |
| Spatenstich | 1. August 2016 |
| Neueröffnung Lidl-Filiale | 7. Juni 2018 |

Pressestelle Lidl Deutschland

07132/30 60 90 · presse@lidl.de