

  
**Tchibo**

  
**TINY HOUSE**

● **DIEKMANN** ●



# TINY HOUSES

## TH II

### Technische Angaben:

Maße in m ca. L/B/H  
ab Aufliegeroberkante: 5,40 x 2,55 x 3,95 m

Wohnfläche:	12,0 m <sup>2</sup>
Schlafloft:	3,80 m <sup>2</sup>
Schlafplätze:	1 - 4
Grundversion:	49.999,00 €
TÜV-Zulassung:	650,00 €

Alle Preise inkl. Mehrwertsteuer.  
Abholung ab Werk Hamm, Anlieferung möglich.





## Serienausstattung

- Auflieger
- hochwertiges Vollbad, feuerverzinkter und sehr verwindungssteifer Rahmen 2-achsig
- verkehrssicher mit Beleuchtungseinrichtung
- zulässiges Gesamtgewicht des Anhängers 3,5 t
- mit Kurbelstützen zum Entlasten am Stellplatz

## Aufbau

- Kern unserer Tiny Houses ist ein professionell dimensioniertes Holzständerwerk mit hoher Stabilität
- Die gesamte Außenhülle unserer Tiny Houses (Boden, Wände, Dach) wird für ein gutes Raumklima im inneren, mit Mineralfaserdämmstoff gedämmt
- Dacheindeckung in Aluminium-Stehfalz als Pultdach (RAL 9006 Weißaluminium oder RAL 9007 Graualuminium)
- Deckenverkleidung (innen) - Profild Brett Nord Fichte reinweiss lackiert
- Wandverkleidung (außen) - Fassadenprofil als Keilprofil Fichte, sägerau mit Abschlussleisten, natur
- Wandverkleidung (innen) - Fichte natur
- Bodenbelag (innen) - Fichte natur hartwachsgeölt transparent
- Fenster und Außentür aus wärmegeprägten Kunststofffenstern



## Innenausbau

- Tür zum Badezimmer Weißlack abschließbar
- Bad mit Waschbecken, Dusche, Spiegel und WC (Komposttoilette)
- Einbauküche mit hochwertigem Induktionskochfeld mit zwei voneinander unabhängigen Kochzonen, Einbauspüle mit Abtropffläche, Unterschrank mit Doppeltür, Arbeitsplatte Fichte lackiert transparent
- modulare Wohn/- Schlafcouch, umbaubar zum Essplatz für vier Personen
- Hochebene oberhalb des Badezimmers als Schlafebene für bis zu zwei Personen mit Treppe und Geländer

## Haustechnik

- 230 V- Anlage mit Landstromanschluss, Verteiler- und Sicherungsschrank
- Steckdosen & Lichtschalterpaket (8 Steckdosen & 4 Lichtschalter)
- LED-Innenbeleuchtung (10 Spots)
- Warmwasseraufbereitung: Küche / Badezimmer
- Heizung
- Frischwassertank mit Außenanschluss
- Abwasserlandanschluss
- Rauchmelder





## Sonderausstattungen

### Aufbau

- Wandverkleidung (außen)



UV-Schutz Öl  
transparent



Calamine  
No.230



Breakfast Room  
Green No.81



Parma Grey  
No. 27



Incarnadine  
No. 248

- Fenster und Außentür aus einheimischer Fichte nach RAL Karte



### Innenausbau

- Arbeitsplatte Fichte gebeizt nach RAL Karte
- Küchenfronten zwei Varianten zur Auswahl
- Einbaukühlschrank
- Einbaukleiderschrank
- Bodenbelag (innen)
- Laminat + Kork vier Varianten zur Auswahl
- Treppenunterschrank

### Haustechnik

- ohne Haustechnik
- PV-Anlage mit vier LED Strahlern
- indirekte LED-Beleuchtung
- mobiler Rolltank
- Fußbodenheizung elektrisch
- Kupplungsschloss
- Insektenschutzgitter (pro Stück)
- Innenplissee (pro Stück)
- Verdunklungsrollos innen (5 Stück)
- WIFI
- Soundsystem mit Wandhalterung
- LED-TV mit Wandhalterung

