

Berlin, 5. April 2018

Neue Kompasshäuser nehmen Kurs auf die Zukunft

- **Vier Niedrig-Energiehäuser mit 50 Wohneinheiten starten in den Vertrieb**
- **Intelligente Holz-Hybrid-Bauweise setzt auf nachwachsenden Rohstoff**

Im Bezirk Treptow-Köpenick baut die deutsch-österreichische [BUWOG Group](#) vier innovative Wohngebäude mit 50 Wohneinheiten. Fertigstellung der Kompasshäuser ist voraussichtlich im Frühjahr 2020.

Das Neubauprojekt in Holz-Hybrid-Bauweise wird nach einem Entwurf von [Kampmann, Fiedler, Fabianski Architekten](#), Berlin (u.a. *Kloster Pankow, Umspannwerk Ost, Humboldtpalais*) realisiert. Bei den Kompasshäusern kommt der nachwachsende Rohstoff Holz zum Einsatz: Die besonders gut isolierten Holz-Alu-Fenster, die Bodenbeläge der Balkone und die Holzverschalung der Fassaden werden aus europäischem Holz gefertigt, was dank kürzerer Transportwege auch zu weniger Emissionen führt.

Die klare, nachhaltige Ausrichtung der Kompasshäuser beweist sich in allen Details. Die effiziente Fassadendämmung besteht aus umweltverträglichen Zellulosefasern und erreicht hervorragende Dämmwerte bei minimaler Temperaturübertragung in beide Richtungen. Gründächer tragen als natürlicher Temperaturregler und Feinstaubfilter zu einem gesunden Raumklima bei. Auch an das Thema E-Mobilität wird gedacht: So sind 30 Prozent der Tiefgaragenplatz mit eigenem Elektro-Zähler für den Anschluss einer E-Ladestation ausgestattet. Dank konsequent energieeffizienter Bauweise ist die staatliche Förderung als „KfW-Effizienzhaus 40“ möglich.

Alexander Happ, Geschäftsführer BUWOG Group: „In den Kompasshäusern findet das ökologische Wohnen sein Zuhause. Hier lebt man in und mit der Natur und inmitten des nachhaltigen Quartiers 52° Nord direkt am Wasser.“

Zu den 50 Wohneinheiten mit rund 79 bis 112 Quadratmetern zählen Gartenwohnungen mit Zugang zum Grünen, Etagenwohnungen mit großzügigen Balkonen sowie repräsentative Dachgeschoss-Wohnungen mit großen Dachterrassen. Alle Wohneinheiten verfügen über intelligente Grundrisse und hohe Räume.

Das [Wohnquartier 52° Nord](#) liegt am Ufer der Dahme im Ortsteil Grünau und steht im Zeichen der Nachhaltigkeit. Eine eigens angelegte 6.000 Quadratmeter große Wasserfläche ist das Herz des

Quartiers. Es dient als Speicher für anfallendes Niederschlagswasser, verbessert das Mikroklima, ist ökologisch selbstreinigend und schafft ein natürliches Wohngefühl.

Über die BUWOG Group

Die BUWOG Group ist der führende deutsch-österreichische Komplettanbieter im Wohnimmobilienbereich und blickt auf eine mittlerweile 67-jährige Erfahrung. Das Immobilienbestandsportfolio umfasst rund 48.800 Bestandseinheiten und befindet sich in Deutschland und Österreich. Neben dem Asset Management der eigenen Bestandsimmobilien wird mit den Geschäftsbereichen Property Sales und Property Development die gesamte Wertschöpfungskette des Wohnungssektors abgedeckt. Die Aktien der BUWOG AG sind seit Ende April 2014 an den Börsen in Frankfurt am Main, Wien (ATX) und Warschau notiert.

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

MEDIENANFRAGEN DEUTSCHLAND

Michael Divé

Pressesprecher Deutschland

BUWOG AG

Email: michael.dive@buwog.com

T: +49 1590 4621 993