

Pressemitteilung | PlanetHome Group GmbH

Immobilienmarkt Baden-Württemberg: PlanetHome veröffentlicht aktuelle Marktentwicklung

- Bundeslandmarktbericht präsentiert detaillierte Übersicht der regionalen Miet- und Kaufpreise sowie Einwohner- und Haushaltsentwicklungen
- Verkauf im Neubau durchschnittlich bei bis zu 3.279 Euro/qm, Kaltmiete bei 9,65 Euro/qm
- deutschlandweit werden 101 Stadt- und Bundeslandmarktberichte publiziert

München, 15.08.2017 – Die PlanetHome Gruppe hat ihren aktuellen Immobilien-Marktbericht 2017/2018 für das Bundesland Baden-Württemberg veröffentlicht. Er beinhaltet alle für Immobilienverkäufer und -käufer relevanten Kennzahlen und zeigt die Entwicklung von Mieten und Kaufpreisen für Wohnungen und Häuser innerhalb des Bundeslandes. Für eine fundierte Markteinschätzung beinhaltet die Publikation darüber hinaus Informationen über Einwohner und Haushalte sowie eine Detailanalyse der wichtigsten Immobilienmärkte. Der deutschlandweit tätige Immobiliendienstleister publiziert insgesamt 101 Stadt- sowie Bundeslandmarktberichte für Deutschland und liefert damit eine marktorientierte Informationsquelle für Immobilienkäufer, -verkäufer oder Investoren.

Der in Zusammenarbeit mit dem unabhängigen Marktforschungsinstitut bulwiengesa AG entstandene Report belegt, dass Immobilienverkäufer derzeit in Baden-Württemberg durchschnittlich 3.279 Euro pro Quadratmeter im Neubau erzielen. Die durchschnittliche Kaltmiete für Neubauwohnungen beträgt 9,65 Euro pro Quadratmeter, bei Bestandsobjekten liegt sie bei 8,19 Euro pro Quadratmeter über alle Kreise hinweg.

Darüber hinaus prognostiziert der Bundeslandmarktbericht auf Basis ausgewerteter Einkommens- und Wirtschaftskennzahlen die zukünftige Kauf- und Mietpreisentwicklung für Neubau und Bestand sowie Wohnungsbau- und Leerstand innerhalb Baden-Württemberg - im Hinblick auf einen geplanten Kauf oder Verkauf von Wohneigentum beziehungsweise einer lukrativen Immobilien-Kapitalanlage eine wertvolle Entscheidungshilfe.

„Der Immobilienmarkt Baden-Württemberg zeichnet sich durch dynamische Wirtschaftsstandorte aus. Dies hat in den letzten Jahren zu deutlichen Preisanstiegen geführt. In Topstandorten wie Stuttgart und Freiburg kam es zu Preisanstiegen bei Einfamilienhäusern von bis zu 61 Prozent. Neben unseren 87 Stadtmarktberichten geben die Bundeslandmarktberichte Immobilieneigentümern und Kaufinteressenten auch außerhalb von Großstädten einen aktuellen Eindruck vom Immobilienmarkt der Region“, erläutert Laurenz Breyer, Bereichsleiter bei PlanetHome.

Der Bundeslandmarktbericht Baden-Württemberg inklusive Hintergrundberichten zum Thema „Erben & Vererben“ und „Mehrfamilienhaus“ sowie die gesamten 101 Bundesland- und Stadtmarktberichte sind kostenlos unter www.heimvorteil.de als Download verfügbar. (2.746 ZmLZ)

Pressekontakt:

PlanetHome Group GmbH

Julia Meßing

Feringastrasse 11

85774 Unterföhring/ München

Telefon: +49 89 76774-321

Fax: +49 89 76774-190

Mail: presseservice@planethome.com

www.planethome-group.com

www.planethome.com

=====
Über die PlanetHome Group:

Die PlanetHome Group ist einer der führenden Immobiliendienstleister in Deutschland und Österreich mit den Kernbereichen Vermittlung und Finanzierung von Wohnimmobilien. Der Fokus des Geschäftsmodells liegt dabei in der engen Zusammenarbeit mit Banken, Versicherungen und Finanzdienstleistern, um deren Dienstleistungsangebot für ihre Kunden rund um die Immobilie optimal zu ergänzen. Seit Bestehen vermittelte PlanetHome über 85.000 Immobilieneinheiten. Um Verkäufer und Käufer zielgerecht zusammenzuführen, verwendet das Unternehmen modernste Technologie und setzt auf ein großes Netzwerk hochqualifizierter und festangestellter Immobilienberater. Mit über 1 Milliarde vermittelten Darlehensvolumen in 2016 gehört PlanetHome zu den größten unabhängigen Immobilienfinanzierern. PlanetHome ist mehrfach ausgezeichnet (u.a. als einer von Deutschlands kundenorientiertesten Dienstleistern sowie als bester Baufinanzierer) und ist der erste bundesweit tätige Immobiliendienstleister, der nach DIN EN 15733 zertifiziert wurde. In dem Unternehmen arbeiten derzeit über 600 Mitarbeiter an mehr als 100 Standorten in Deutschland und Österreich. Weiterführende Informationen unter www.planethome-group.com.

=====