

## Pressemitteilung

### Immobilienmarkt Mönchengladbach: PlanetHome veröffentlicht aktuelle Zahlen 2017

- **Stadtmarktbericht 2017 präsentiert detaillierte Übersicht über Miet- und Kaufpreise**
- **Verkauf bringt bis zu 3.500 Euro/qm, Kaltmiete im Schnitt bei 8,80 Euro/qm**
- **deutschlandweit werden 101 Stadt- und Bundeslandmarktberichte publiziert**

München, 08.08.2017 – Die PlanetHome Gruppe hat ihren aktuellen Immobilien-Marktbericht 2017/2018 für die Stadt Mönchengladbach veröffentlicht. Er beinhaltet alle für Immobilienverkäufer und -käufer relevanten Kennzahlen und zeigt die Entwicklung von Mieten und Kaufpreisen für Wohnungen und Häuser innerhalb der einzelnen Stadtteile. Für eine fundierte Markteinschätzung beinhaltet die Publikation darüber hinaus Informationen über Einwohner und Haushalte sowie Daten zum Wohnungsneubau. Der führende Immobiliendienstleister publiziert insgesamt 101 Stadt- sowie Bundeslandmarktberichte für Deutschland und liefert damit eine marktorientierte Informationsquelle für Immobilienkäufer, -verkäufer oder Investoren.

Der in Zusammenarbeit mit dem unabhängigen Marktforschungsinstitut bulwiengesa AG entstandene Report belegt, dass Immobilienverkäufer derzeit in Mönchengladbach Preise von bis zu 3.500 Euro pro Quadratmeter im Neubau erzielen, im Schnitt sind es 2.800 Euro pro Quadratmeter. Bei verkauften Bestandsobjekten liegt der Quadratmeterpreis bei bis zu 2.400 Euro, der Durchschnitt bei 1.400 Euro. Die durchschnittliche Kaltmiete für Neubauwohnungen beträgt 8,80 Euro pro Quadratmeter, bei Bestandsobjekten liegt sie bei 6,90 Euro pro Quadratmeter.

Darüber hinaus prognostiziert der Stadtmarktbericht auf Basis ausgewerteter Einkommens- und Wirtschaftskennzahlen die zukünftige Kauf- und Mietpreisentwicklung der Region sowie attraktiver Innenstadtlagen - im Hinblick auf einen geplanten Kauf oder Verkauf von Wohneigentum beziehungsweise einer lukrativen Immobilien-Kapitalanlage eine wertvolle Entscheidungshilfe.

„Der Immobilienmarkt Mönchengladbach zeichnet sich durch ein in den letzten Jahren gestiegenes Preisniveau und Wertstabilität aus. Das aktuelle Preisniveau ist vor allem für Immobilienverkäufer interessant. Mit unserem Stadtmarktbericht wollen wir als Service unter anderem verkaufsbereiten Interessenten umfassende datenbasierte Informationen an die Hand geben, die eine hilfreiche Orientierung bieten“, erläutert Christopher Schnell, Regionalleiter Mönchengladbach bei PlanetHome.

Der Stadtmarktbericht Mönchengladbach sowie die gesamten 101 Bundesland- und Stadtmarktberichte sind kostenlos unter [www.heimvorteil.de](http://www.heimvorteil.de) als Download verfügbar. (2.579 Zeichen)

**Pressekontakt:**

PlanetHome Group GmbH  
Julia Meßing  
Feringastrasse 11  
85774 Unterföhring/ München  
Telefon: +49 89 76774-321  
Fax: +49 89 76774-190  
Mail: [presseservice@planethome.com](mailto:presseservice@planethome.com)  
[www.planethome-group.com](http://www.planethome-group.com)  
[www.planethome.com](http://www.planethome.com)

=====

Über die PlanetHome Group:

Die PlanetHome Group ist einer der führenden Immobiliendienstleister in Deutschland und Österreich mit den Kernbereichen Vermittlung und Finanzierung von Wohnimmobilien. Der Fokus des Geschäftsmodells liegt dabei in der engen Zusammenarbeit mit Banken, Versicherungen und Finanzdienstleistern, um deren Dienstleistungsangebot für ihre Kunden rund um die Immobilie optimal zu ergänzen. Seit Bestehen vermittelte PlanetHome über 85.000 Immobilieneinheiten. Um Verkäufer und Käufer zielgerecht zusammenzuführen, verwendet das Unternehmen modernste Technologie und setzt auf ein großes Netzwerk hochqualifizierter und festangestellter Immobilienberater. Mit über 1 Milliarde vermittelten Darlehensvolumen in 2016 gehört PlanetHome zu den größten unabhängigen Immobilienfinanzierern. PlanetHome ist mehrfach ausgezeichnet (u.a. als einer von Deutschlands kundenorientiertesten Dienstleistern sowie als bester Baufinanzierer) und ist der erste bundesweit tätige Immobiliendienstleister, der nach DIN EN 15733 zertifiziert wurde. In dem Unternehmen arbeiten derzeit über 600 Mitarbeiter an mehr als 100 Standorten in Deutschland und Österreich. Weiterführende Informationen unter [www.planethome-group.com](http://www.planethome-group.com).

=====