

Genußschein Repowering – Bürgerwindpark Steenfelde

Verkaufsstart: 25.11.2013

Emittentin

Die UmweltBank hat den börsenfähigen Genußschein Repowering – Bürgerwindpark Steenfelde im Volumen von 5,3 Mio. Euro von der Emittentin IFE Bürgerwindpark Westoverledingen GmbH übernommen und bietet das Wertpapier zum Kauf an. Die Emittentin des Genußscheins gehört zum Unternehmensverbund der IFE Eriksen AG, Oldenburg, die bereits seit über 30 Jahren Projekte aus dem Bereich der Erneuerbaren Energien plant und errichtet (www.ife-eriksen.de). In der langjährigen Unternehmensgeschichte konnte die IFE Eriksen AG bisher rund 190 Megawatt installierte Kraftwerksleistung realisieren und gehört somit zu den etabliertesten Projektmanagement-Unternehmen im Bereich der Erneuerbaren Energien in Norddeutschland. Der Genußschein ist mit einem festen Nominalzins von 5,00 % p.a. und einer Laufzeit von 10 Jahren und 1,5 Monaten ausgestattet.

Projektbeschreibung

Bei diesem 16,1 MW Windparkprojekt werden ohne neuen Flächenverbrauch 16 bestehende Windkraftanlagen im Rahmen eines Repowerings durch sieben leistungsstärkere Windkraftanlagen des Typs „ENERCON E-82 E2“ mit je 2,3 MW und 108 m Nabhöhe ersetzt. Der Standort befindet sich in der Gemeinde Westoverledingen, Ortsteil Steenfelde, rund 60 km westlich von Oldenburg in Niedersachsen. Die Initiatoren gehen von einem jährlichen Gesamtenergieertrag in Höhe von 36,4 Mio. kWh aus. Der Stromertrag wird auf gleicher Fläche mehr als verdoppelt und damit können 9.100 Vier-Personen-Haushalte mit grünem Strom versorgt werden. Nach den zugrundeliegenden Vergütungssätzen des Erneuerbaren-Energien-Gesetzes ergibt sich eine Gesamtvergütung von 9,76 Cent je erzeugter Kilowattstunde Strom. Der Bürgerwindpark Steenfelde soll planmäßig am 31.12.2013 ans Netz gehen.

Verwendung des Genußscheinkapitals

Die Emittentin gewährt der IFE Windpark Westoverledingen GmbH & Co. Betriebs-KG zur Mitfinanzierung und Realisierung des Bürgerwindparks Steenfelde ein Gesellschafterdarlehen in Höhe von 5.300.000 Euro. Um bereits vor der Emission der



Produkt	Genußschein Repowering – Bürgerwindpark Steenfelde WKN: A1W 4SP ISIN: DE000A1W4SP9
Produktart	Inhaber-Genußschein
Emittent	IFE Bürgerwindpark Westoverledingen GmbH
Nachhaltigkeit	*****
Mindestanlage	EUR 2.500,- Höhere Beträge müssen durch 500 teilbar sein.
Nominalzins	5,00 % p.a. Der Genußschein hat eine feste Verzinsung von 5,00 % p.a. bis zum Laufzeitende am 31.12.2023. Die Zinszahlungen erfolgen jeweils am 31. Januar des Folgejahres. Die Rückzahlung erfolgt am 31.01.2024 zum Nennbetrag. Aus Nominalzins und Kurs ergibt sich die Rendite des Genußscheins.
Kurs ^{*)}	100,15 (Stand: 25.11.13) Der Kurs wird während der Verkaufphase täglich veröffentlicht unter www.umweltbank.de/ife
Rendite ^{**)}	5,00 % p.a.
Besteuerung	Die Zinsausschüttungen und Kursgewinne unterliegen grundsätzlich der Abgeltungsteuer.
Kosten / Vergütung	beim Erwerb 1,00 % vom Kurswert. im Bestand Verwahrung im UmweltPlus-Depot bis auf weiteres kostenfrei. bei Veräußerung Während der Laufzeit 1,00 % vom Kurswert. Rückzahlung zum Laufzeitende kostenfrei.
Verfügbarkeit	Die Genußscheine können über den hausinternen Telefonhandel der UmweltBank gehandelt werden. Die UmweltBank nimmt eine vermittelnde Funktion zwischen Käufer und Verkäufer ein. Insofern ist die Handelbarkeit eingeschränkt.

Genußscheine die notwendige Liquidität für das vorstehende Darlehen bereitstellen zu können, hat die Emittentin mit der UmweltBank einen Vorfinanzierungsvertrag über 4.854.000 Euro abgeschlossen. Der Emissionserlös in Höhe von 5.300.000 Euro dient zur Rückführung dieser Vorfinanzierung sowie zur Deckung der Emissionskosten in Höhe von 371.000 Euro und zur Deckung der Beratungskosten für die Prospekterstellung in Höhe von 75.000 Euro.

Sicherheitenstruktur

Die Emittentin stellt den Genußscheingläubigern nachrangige Projektsicherheiten, die von der emissionsbegleitenden UmweltBank als Treuhänderin im Namen der Genußscheininhaber geltend gemacht werden können. Zusätzlich sind die Kommanditanteile der Betriebs-KG an die Genußschein-Inhaber verpfändet. Die UmweltBank hat die Emission vollständig übernommen und bietet ihren Kunden den Genußschein, der gebührenfrei im Depot verwahrt wird, ab einem Betrag von 2.500 Euro exklusiv zum Kauf an.

Verzinsung

Die IFE Bürgerwindpark Westoverledingen GmbH begibt den Genußschein als klassisches Wertpapier, das in die Risikoklasse 3 bis 4 auf einer Skala von 0 bis 5 eingestuft ist. Der Nominalzins von 5,00 % p.a. ist für die gesamte Laufzeit bis zum 31.12.2023 festgeschrieben.

Gebühren

Zuzüglich zum Kurswert fällt eine Verkaufsprovision von 1 % des Kurswertes für die UmweltBank an. Gebühren für den Kauf und Verkauf der Genußscheine sowie ggf. anfallende Depotgebühren während der Haltedauer bleiben bei der Renditeberechnung unberücksichtigt. Das Depot wird b.a.w. gebührenfrei geführt.

Bitte prüfen Sie vor Ihrer Kaufentscheidung den Wertpapierprospekt, der die Basis Ihrer Entscheidung bildet. Gerne schicken wir Ihnen den Prospekt auch auf dem Postweg zu.

[Zum Wertpapierprospekt \(pdf\)](#)

Erwerb des Genußscheins

Bitte beachten Sie, dass wir Ihren Auftrag gemäß § 31 Abs. 7 WpHG als reines Ausführungsgeschäft ohne Angemessenheitsprüfung durchführen.

Bestehendes Depot

[Online-Formular](#) oder [Kaufauftrag \(pdf\)](#) alternativ telefonisch mit Geheimwort unter

Sicherheit

Risikoklasse bei der UmweltBank:

3 bis 4 von 5

Höheren Ertragserwartungen stehen höhere Risiken gegenüber; Totalverlust möglich.

Wichtige Informationen

[Zum Wertpapierprospekt](#)

[Zur Emittentin](#)

*) Im Kurs sind anteilige Stückzinsen ab dem 15.11.2013 (Laufzeitbeginn) enthalten. Die Kursangabe ist ohne Gewähr.

**) Gebühren für den Kauf und Verkauf der Genußscheine sowie ggf. anfallende Depotgebühren während der Haltedauer bleiben bei der Renditeberechnung unberücksichtigt.

Noch kein Depot

Depoteröffnungsantrag mit Kaufauftrag (pdf) sowie ggf. **Identitätsfeststellung für Neukunden (pdf)**

Orderbestätigung

Nach erfolgtem Kauf des Genußscheins bzw. erfolgter Orderausführung erhalten Sie umgehend eine schriftliche Kaufbestätigung / Orderbestätigung.

Zahlung und Lieferung

Der Gegenwert wird zwei Börsentage nach Abschluss des Geschäftes fällig. Die Abbuchung erfolgt unmittelbar vom Umwelt-Pluskonto, bei fehlender Deckung Einzug vom Referenzkonto. Die Lieferung erfolgt durch kostenfreie Einbuchung der Genuß- schein in Ihr UmweltPlus-Depot.

Disclaimer

Dieses Angebot richtet sich ausschließlich an Interessenten, die ihren Wohnsitz in der Bundesrepublik Deutschland haben. Der Wertpapierprospekt ist daher ausschließlich in deutscher Sprache gefasst. Die Einstellung dieser Dokumente stellt kein öffentliches Angebot zum Erwerb von Wertpapieren an Personen mit Wohnsitz in anderen Ländern dar.