

# Enerparc Solarpark Walddrehna



## Solarstrom aus Brandenburg

Auf einem ehemaligen Militärgelände in der brandenburgischen Gemeinde Heideblick hat die Enerparc AG im Jahr 2012 einen der größten Solarparks Deutschlands errichtet. Mit einer Gesamtleistung von rund 52 MWp wird hier seither emissionsfreier Strom für rund 15.000 Haushalte erzeugt. Der Solarpark Walddrehna liegt in der Niederlausitz im südlichen Brandenburg, einer der sonnenreichsten Regionen Deutschlands.

## Von der Kaserne zum Solarpark

Der Solarpark wurde auf einem 70 Hektar großen ehemaligen Militärgelände errichtet. Das zuvor jahrelang brach liegende Gelände galt als „Konversionsfläche“, deren ökologischer Wert infolge der vorherigen Nutzung schwerwiegend beeinträchtigt war. Solarparks auf solchen Arealen werden mit höheren Einspeisevergütungen entlohnt. Aus gutem Grund: Altlasten wie verrostete Munition oder massive Anlagen aus Stahlbeton mussten zunächst aufwändig abgebaut und fachgerecht entsorgt werden. So beträgt die bis zum Jahr 2032 gesetzlich festgeschriebene Einspeisevergütung 18,76 Cent je Kilowattstunde.

## Verwendete Technik

Für den Solarpark Walddrehna wurden je zwei Modultypen der Hersteller Trina Solar Ltd. und LDK Solar Ltd. aus polykristallinen Solarzellen verwendet. Der erzeugte Gleichstrom wird mithilfe von Wechselrichtern der Hersteller SMA und REFUso in netzkonformen Wechselstrom umgewandelt.

## Projekt-Anleihe

Der Solarpark ist in vier Teilabschnitte eingeteilt, die jeweils von einer separaten Projektgesellschaft betrieben werden. Die Emittentin der Anleihe hat diese vier Betreibergesellschaften und damit mittelbar den kompletten Solarpark erworben. Der Erlös aus der Emission der Projekt-Anleihe dient der Refinanzierung des Kaufs des Solarparks sowie der Deckung der Emissionskosten. Das Gesamtvolumen der Anleihe beträgt 16,6 Mio. Euro.

## Chancen-/Risiko-Profil

Den gegenüber Spareinlagen höheren Ertragserwartungen der Projekt-Anleihe stehen auch entsprechend höhere Risiken gegenüber. Insbesondere können bei einer negativen Entwicklung der wirtschaftlichen Situation der Emittentin – etwa infolge technischer Schäden an den Photovoltaikanlagen oder zu geringer Sonneneinstrahlung – die Zins- und Rückzahlungen aus der Anleihe gefährdet sein. Im Fall einer Insolvenz der Emittentin ist mit Verlusten zu rechnen, bei besonders ungünstigem Verlauf bis zum Totalverlust. Die Handelbarkeit während der Laufzeit und der Kurs sind von der Nachfrage abhängig und nicht garantiert.

<b>Produkt</b>	Projekt-Anleihe ENERPARC Solarpark Walddrehna WKN: A11 QQB / ISIN: DE000A11QQB2
<b>Produktart</b>	Projekt-Anleihe
<b>Emittent</b>	ENERPARC Portfolio I GmbH & Co. KG
<b>Nachhaltigkeit</b>	★★★★★
<b>Mindestanlage</b>	EUR 2.500,- Höhere Beträge müssen durch 500 teilbar sein.
<b>Nominalzins</b>	4,75 % p.a. Die Projekt-Anleihe hat eine feste Verzinsung von 4,75 % p.a. bis zum 31.12.2024. Die Zinszahlungen erfolgen jeweils am 31. Januar des Folgejahres. Die Rückzahlung erfolgt am 31.01.2025 zum Nennbetrag.
<b>Kurs</b>	100,70 % (Stand: 21.07.14) Der Kurs wird während der Verkaufsphase täglich veröffentlicht unter <a href="http://www.umweltbank.de/enerparc">www.umweltbank.de/enerparc</a>
<b>Rendite</b>	4,50 % p.a., sofern die Anleihe bis zur Rückzahlung im UmweltPlus-Depot gehalten wird.
<b>Besteuerung</b>	Realisierte Kursgewinne und Zinsschüttungen unterliegen grundsätzlich der Abgeltungsteuer.
<b>Kosten / Vergütung</b>	<b>beim Erwerb</b> 1,00 % vom Kurswert. <b>im Bestand</b> Verwahrung im UmweltPlus-Depot bis auf weiteres kostenfrei. <b>bei Veräußerung</b> Während der Laufzeit 1,00 % vom Kurswert. Rückzahlung zum 31.01.2025 kostenfrei.
<b>Verfügbarkeit</b>	Die UmweltBank beabsichtigt während der gesamten Laufzeit der Anleihe einen Telefonhandel für die Teilschuldverschreibungen anzubieten. Die UmweltBank nimmt eine vermittelnde Funktion zwischen Käufer und Verkäufer ein. Insofern ist die Handelbarkeit eingeschränkt.
<b>Risikoklasse</b>	<b>3 von 5</b> Höheren Ertragserwartungen stehen höhere Risiken gegenüber; Totalverlust weniger wahrscheinlich.  Ausführliche Informationen und Risikohinweise entnehmen Sie bitte dem Wertpapierprospekt. Diesen finden Sie unter <a href="http://www.umweltbank.de/enerparc">www.umweltbank.de/enerparc</a> . Auf Wunsch sendet Ihnen die UmweltBank den Prospekt kostenlos zu.