

KfW-Förderreport 2015

Auswertung – Kurzfassung

Stand: 25.02.2016

Inhalt:

| | |
|--|---|
| Energieeffizientes Bauen (Neubau)..... | 2 |
| Energieeffizientes Sanieren (Effizienzhaus)..... | 4 |
| Energieeffizientes Sanieren (Einzelmaßnahmen)..... | 7 |

Bei Interesse oder Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena)

Jan Kunde

Energieeffiziente Gebäude

Chausseestraße 128 a

10115 Berlin

Tel: +49 (0)30 72 61 65-632

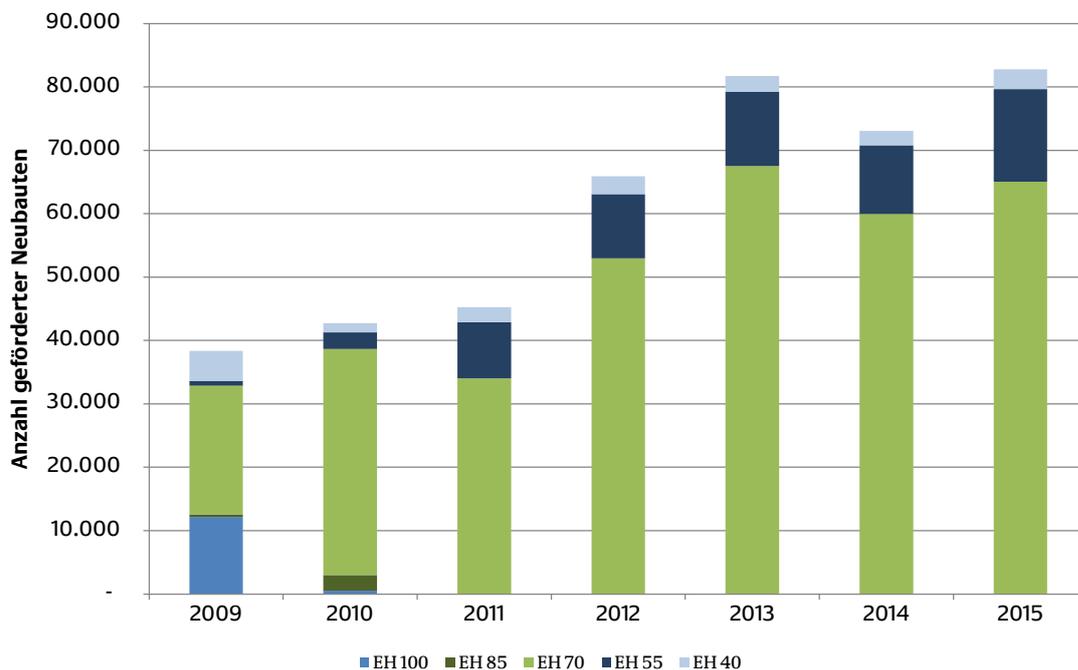
Fax: +49 (0)30 72 61 65-699

E-Mail: kunde@dena.de

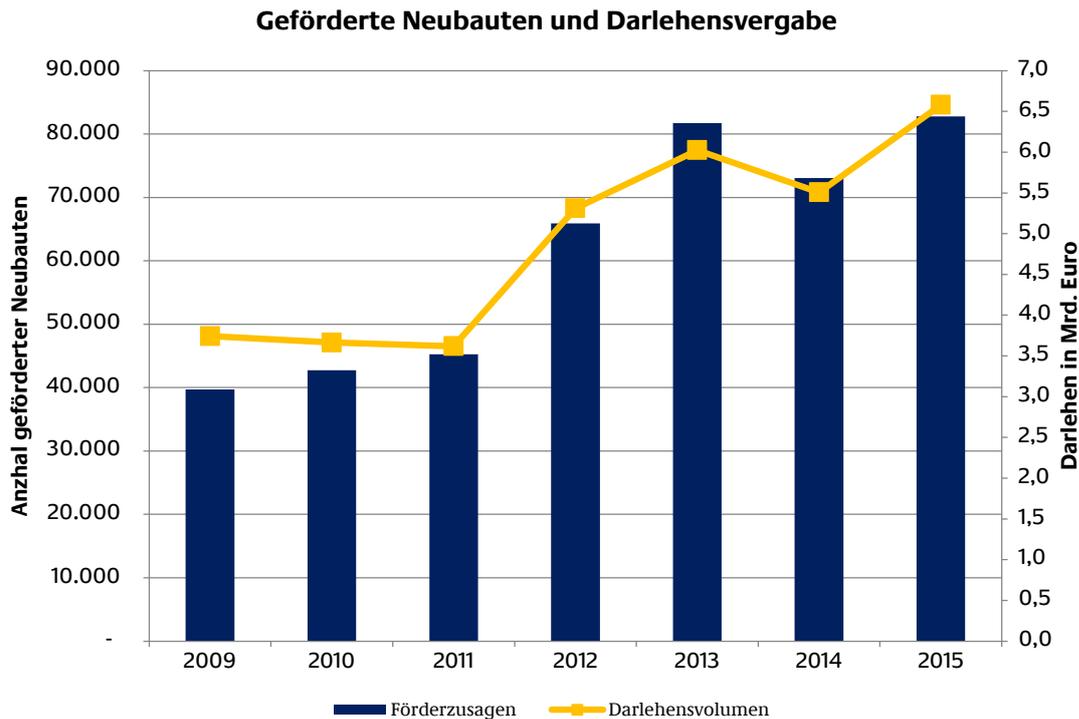
Internet: www.dena.de

Energieeffizientes Bauen (Neubau)

Geförderte Neubauten



- Die Förderung energieeffizienter Neubauten hat 2015 im Vergleich zu 2014 um 13 Prozent zugenommen und erreicht mit rd. 82.760 geförderter Maßnahmen knapp ein neues Allzeithoch.
- Die Förderung Effizienzhaus 70 (EH 70) machte rund 80 Prozent aller geförderten Neubauten aus. Die Förderung eines Neubaus nach EH 70-Standard wird im April 2016 eingestellt, weshalb für 2016 ein deutlicher Rückgang der Neubauförderung zu erwarten ist.
- Klare Vorzieheffekte sind in 2015 nicht zu erkennen. Zwar hat sich die Anzahl geförderter EH 70 im Vergleich zu 2014 um rd. 5.000 erhöht, jedoch hat sich im gleichen Zeitraum auch die Anzahl an EH 55 und EH 40-Neubauten um rd. 4.580 erhöht. Insgesamt wurden 2015 weniger EH 70 gefördert als noch 2013.

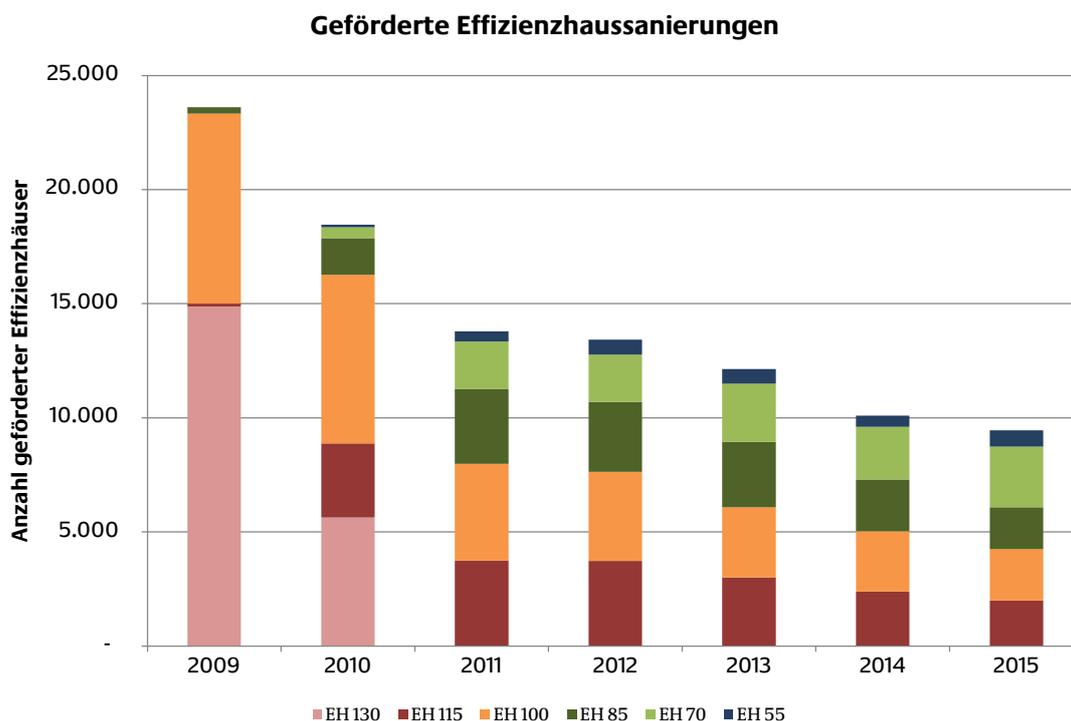


- Mit vergebenen Krediten von rd. 6,6 Mrd. Euro wurde ein neuer Höchststand in der Neubauförderung erreicht. Insgesamt wurde 2015 über eine Milliarde mehr an Krediten für effiziente Neubauten vergeben als noch 2014 und rd. 550 Mio. Euro mehr als 2013.
- Ursache für die deutlich erhöhte Mittelvergaben sind neben dem allgemeinen Anstieg an geförderten Maßnahme die verbesserten (Kredit-)Konditionen für die Effizienzhäuser EH 55 und EH 40.
- Die Förderungen und Darlehenssummen verteilen sich wie folgt:

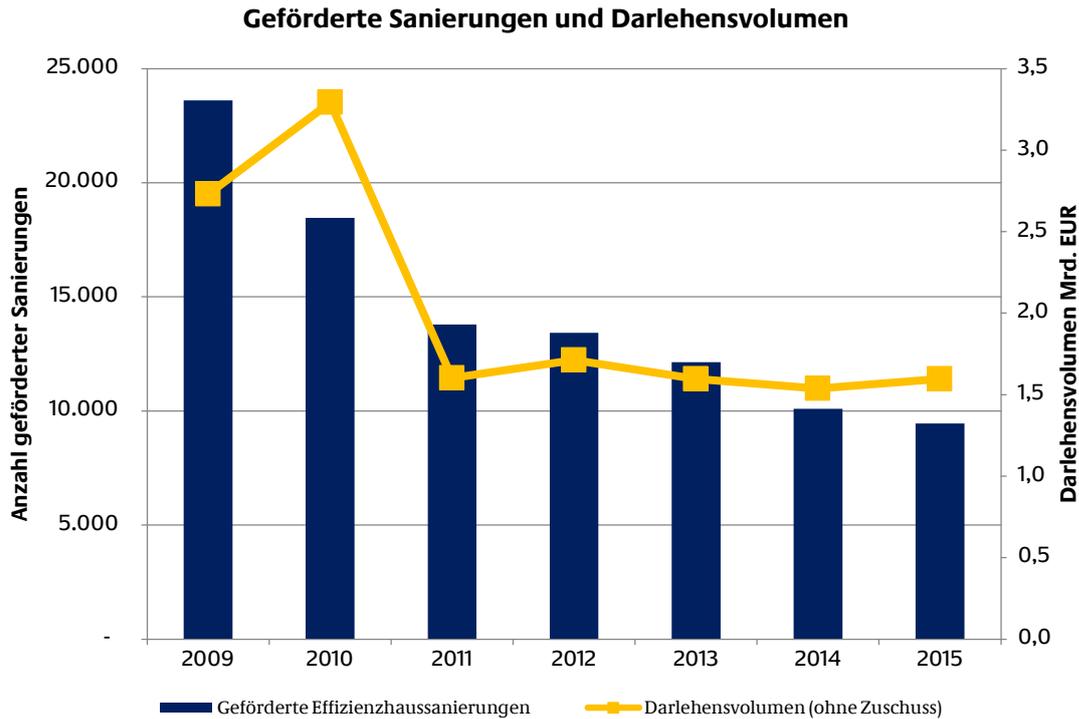
| Effizienzhaus | Anzahl Förderungen | Darlehen | Durchschn. Darlehenshöhe pro Effizienzhaus |
|---------------|--------------------|-----------------------|--|
| EH 70 | 65.054 | 4.869 Mio. EUR | 74.845 EUR |
| EH 55 | 14.592 | 1.321 Mio. EUR | 90.529 EUR |
| EH 40 | 3.113 | 391 Mio. EUR | 125.602 EUR |
| Gesamt | 82.759 | 6.581 Mio. EUR | 79.520 EUR |

- Im Durchschnitt wird pro gefördertem Effizienzhaus (Neubau) ein Darlehen von rd. 79.500 Euro vergeben.

Energieeffizientes Sanieren (Effizienzhaus)

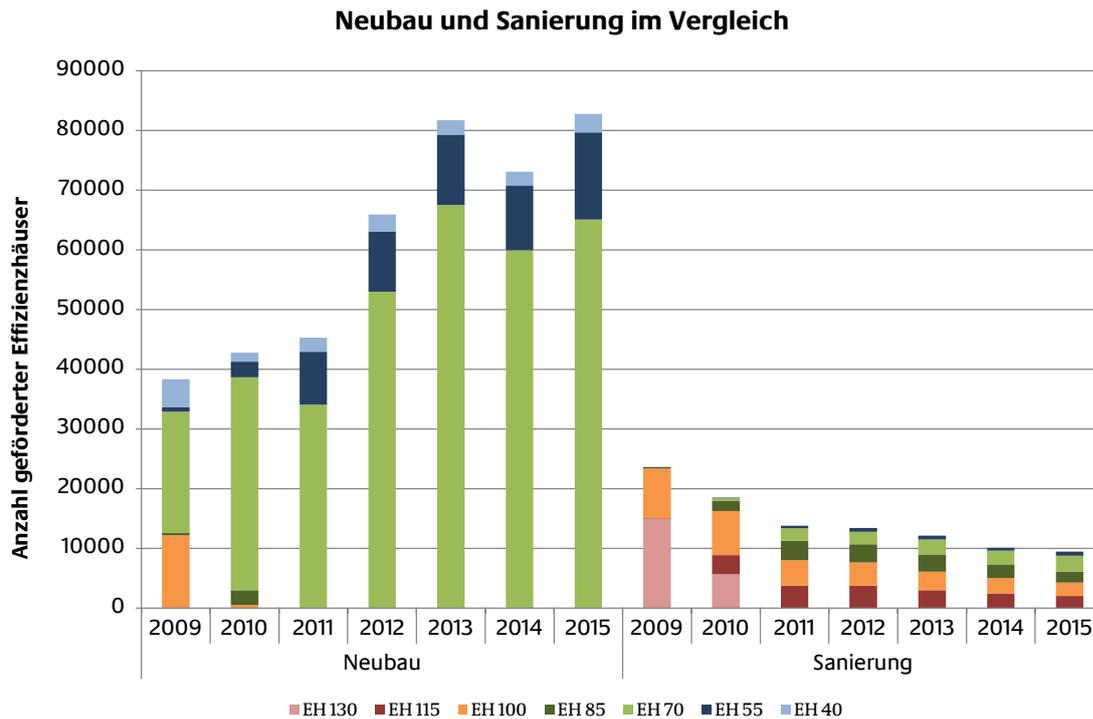


- Ohne die Denkmalförderungen liegt die Anzahl der geförderten Effizienzhaussanierungen erstmals seit 2009 unter 10.000 (rd. 9.450) geförderte Sanierungen pro Jahr und markiert damit einen neuen Tiefststand.
- Besonders rückläufig ist die Anzahl der Förderungen in den Effizienzhausklassen EH 115 (-393), EH 100 (-382) und EH 85 (-435), während die Anzahl an Förderungen der Klassen EH 70 (+339) und EH 55 (+222) zugenommen hat.
- Insgesamt wurden 2015 rd. 0,05 Prozent des deutschen Wohngebäudebestandes als KfW-gefördertes Effizienzhaus saniert.
- Die Denkmalförderung hat hingegen in 2015 mit knapp 3.000 geförderten Sanierungen einen neuen Höchststand erreicht (2014: ca. 2.200).



- **Im Gegensatz zur Anzahl der geförderten Effizienzhaussanierungen hat das zugeteilte Darlehensvolumen im Vergleich zu 2014 leicht angezogen. Insgesamt wurde für die Effizienzhaussanierung in 2015 ein Darlehensvolumen von knapp 1,6 Mrd. EUR vergeben.**
- Der Anstieg des Darlehensvolumens bei gleichzeitigem Rückgang an geförderten Maßnahmen ist vor allem auf die verbesserten Konditionen bei den niedrigen Effizienzhausstufen (EH 70 und EH 55) zurück zu führen.
- **Alternativ zur Darlehensvariante kann eine Effizienzhaussanierung auf direkt bezuschusst werden. Die Höhe an direkten Zuschüssen belief sich 2015 auf rd. 30 Mio. Euro und lag damit deutlich über dem Stand von 2014 (18 Mio. Euro).**
- Insgesamt verteilen sich die geförderten Effizienzhaussanierungen, erteilten Darlehen und Zuschüsse in 2015 wie folgt:

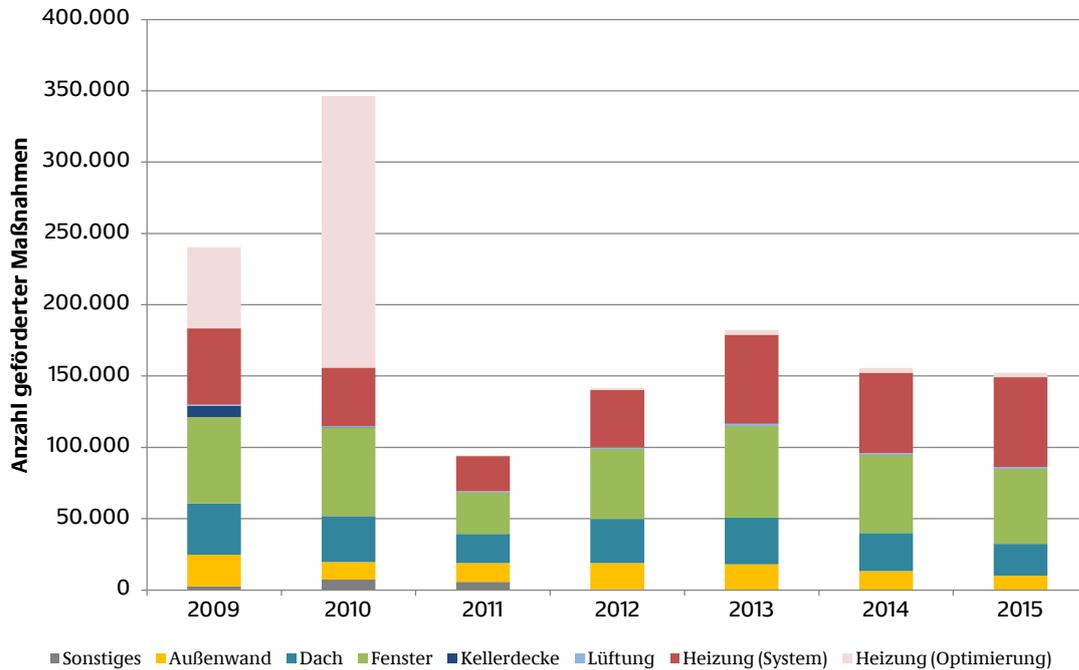
| Effizienzhausstufe | Anzahl Maßnahmen Darlehn | Darlehensvolumen in Mio. EUR | Ø Darlehenshöhe pro Sanierung | Anzahl Maßnahmen Zuschuss | Zuschuss in Mio. EUR | Ø Zuschuss pro Sanierung |
|--------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------------------|---------------------------|----------------------|--------------------------|
| EH 130 | - | - | - | - | - | - |
| EH 115 | 1.659 | 302 | 182.037 € | 339 | 4 | 11.799 € |
| EH 100 | 1.867 | 400 | 214.247 € | 385 | 6 | 15.584 € |
| EH 85 | 1.504 | 293 | 194.814 € | 330 | 6 | 18.182 € |
| EH 70 | 2.262 | 451 | 199.381 € | 387 | 9 | 23.256 € |
| EH 55 | 602 | 150 | 249.169 € | 117 | 5 | 42.735 € |
| Gesamt | 7.894 | 1.594 | 201.926 € | 1.558 | 30 | 19.255 € |



- Im Vergleich zwischen Neubau- und Sanierungsförderung zeigt sich eindeutig wie ungleich effektiv die Förderprogramme der KfW sind. Während der Neubau seit 2009 fast durchgängig steigende Förderstände erreicht (Ausnahme 2014) und 2015 knapp einen neuen Höchststand erreichte, ist die Anzahl an geförderten Effizienzhaussanierungen kontinuierlich rückläufig und verzeichnete 2015 mit rd. 9.450 geförderten Effizienzhaussanierungen einen neuen Tiefststand.
- Dieses Bild spiegelt sich auch in den zugeteilten Darlehen wieder, die im Neubau mit einem Darlehensvolumen von rd. 6,6 Mrd. EUR einen neuen Höchststand markierten, während sich die Darlehenszuteilung in der Sanierung zwar etwas stabilisierte aber nicht über den Stand von 2013 hinaus kam.
- Insgesamt wurden in 2015 knapp 9-mal mehr Neubauten als Sanierungen gefördert und ein rd. 4-mal höheres Darlehensvolumen zugeteilt.

Energieeffizientes Sanieren (Einzelmaßnahmen)

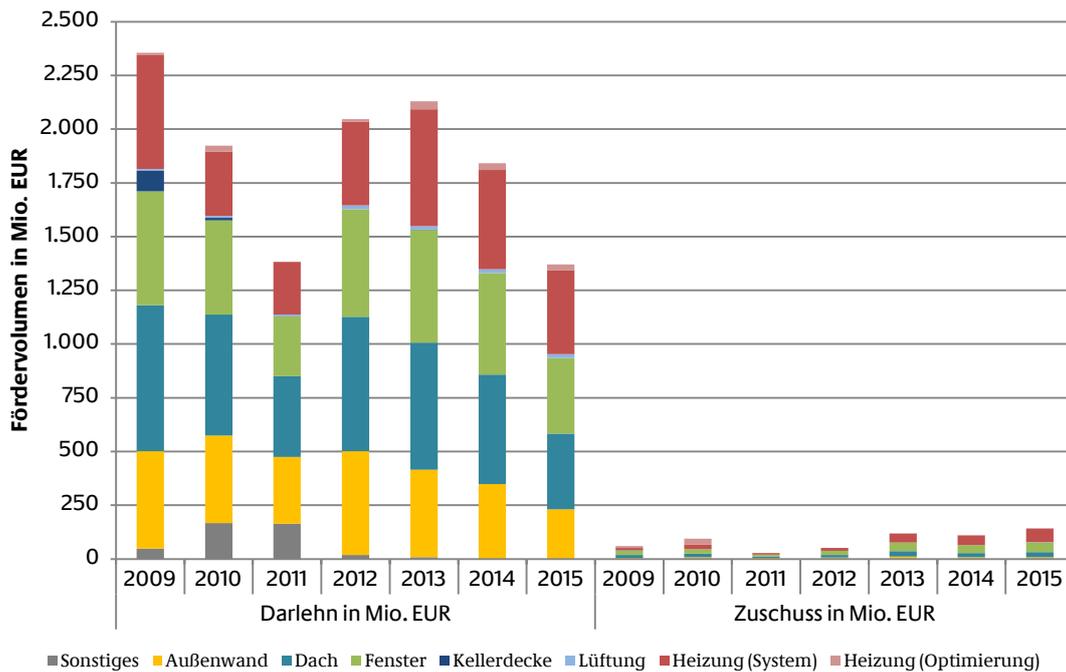
Geförderte Einzelmaßnahmen



- Mit einer geförderten Anzahl von rd. 152.000 Maßnahmen ist die Einzelmaßnahmenförderung im Vergleich zum Vorjahr minimal rückläufig (2014: rd. 155.600).
- Innerhalb der Einzelmaßnahmen gab es eine leichte Verschiebung zugunsten der Heizungssysteme, die einen Zuwachs von rd. 6.500 geförderten Maßnahmen verzeichnet. Dieser Zuwachs erfolgte in erster Linie zu Lasten von Maßnahmen an der Gebäudehülle (Außenwand -3.287, Dach -4.470 und Fenster -1.814).
- Insgesamt verteilt sich die Einzelmaßnahmenförderung in 2015 wie folgt:

| Einzelmaßnahme | Anzahl geförderte Maßnahmen | Rang |
|-----------------------|-----------------------------|------|
| Heizung (System) | 62.984 | 1 |
| Fensteraustausch | 52.690 | 2 |
| Dachdämmung | 22.296 | 3 |
| Außenwanddämmung | 9.970 | 4 |
| Heizung (Optimierung) | 3.154 | 5 |
| Lüftung | 1.258 | 6 |
| Kellerdeckendämmung | 1 | 7 |
| Gesamt | 152.378 | |

Förderung Einzelmaßnahmen



- Wie bei der Effizienzhaussanierung besteht auch bei den Einzelmaßnahmen die Wahlmöglichkeit zwischen einem zinsverbilligten Darlehen oder einem direkten Zuschuss.
- Insgesamt zeigt sich, dass Darlehensförderung bei den Einzelmaßnahmen deutlich rückläufig und mit rd. 1,37 Mrd. Euro ggü. 2013 um 35 Prozent zurückgegangen ist.
- Die Zuschussförderung ist 2015 auf 144 Mio. EUR angewachsen, was einem Zuwachs von knapp 30 Prozent ggü. 2014 entspricht.
- Insgesamt ist der Anteil an zuschussgeförderten Maßnahmen ggü. 2014 um rd. 20.000 Maßnahmen gestiegen, während im gleichen Zeitraum die Maßnahmen der Darlehensförderung um rd. 24.000 Maßnahmen gesunken ist. Dies zeigt eindeutig den Trend zur Zuschussförderung und weg von der Darlehensförderung.
- Insgesamt stellt sich die Situation bei den Einzelmaßnahmen in 2015 wie folgt dar:

| Einzelmaßnahme | Anzahl Förderungen | Darlehensvolumen in Mio. EUR | Anzahl Förderungen | Zuschuss in Mio. EUR |
|-----------------------|--------------------|------------------------------|--------------------|----------------------|
| Außenwand | 5.614 | 230 | 4.356 | 9 |
| Dach | 11.913 | 353 | 10.383 | 23 |
| Fenster | 18.298 | 352 | 34.392 | 45 |
| Kellerdecke | 1 | 0 | 0 | 0 |
| Lüftung | 684 | 17 | 574 | 1 |
| Heizung (System) | 14.203 | 389 | 47.206 | 63 |
| Heizung (Optimierung) | 1.461 | 29 | 1.693 | 3 |
| Sonstige | 22 | 1 | 3 | 0 |
| Gesamt | 52.196 | 1.371 | 98.607 | 144 |