



# **Monitoring 2023**

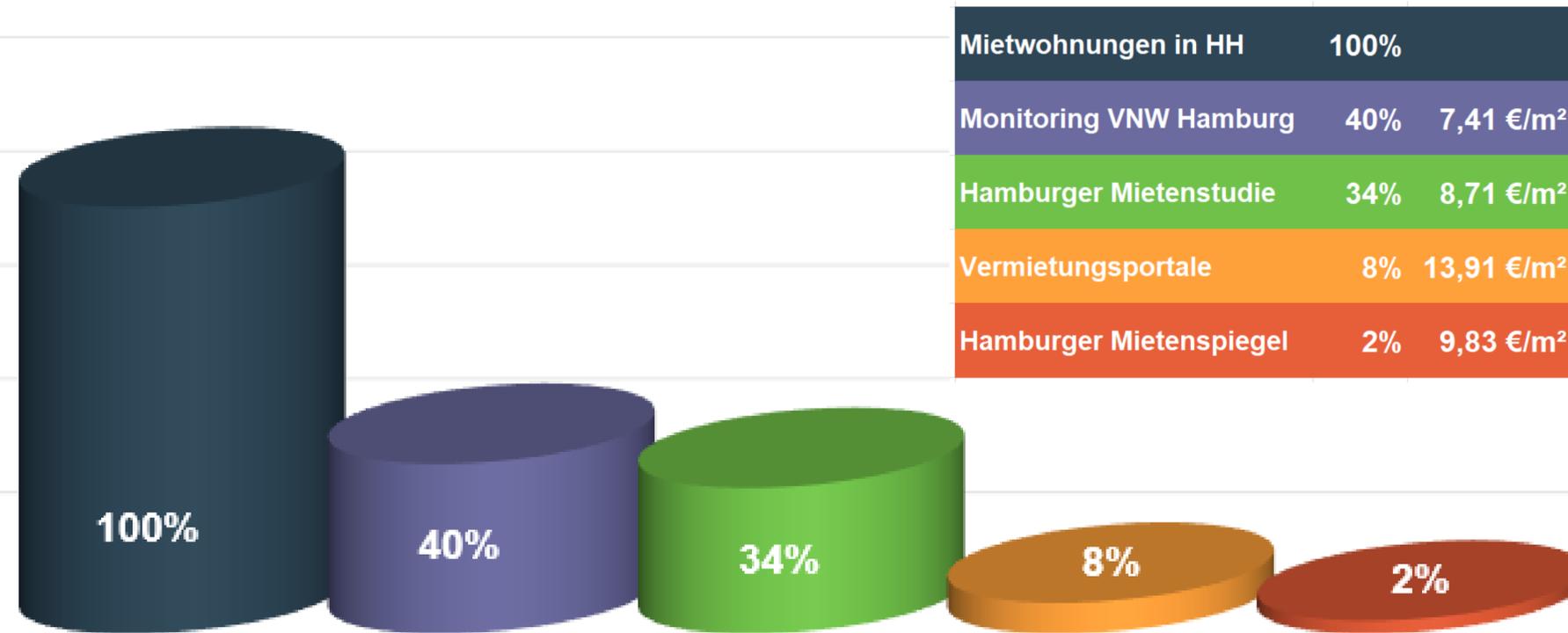
## **VNW Landesverband Hamburg**

### **Pressekonferenz am 29. Mai 2024**



# Anteile der ausgewerteten Mieten an allen Hamburger Mietwohnungen

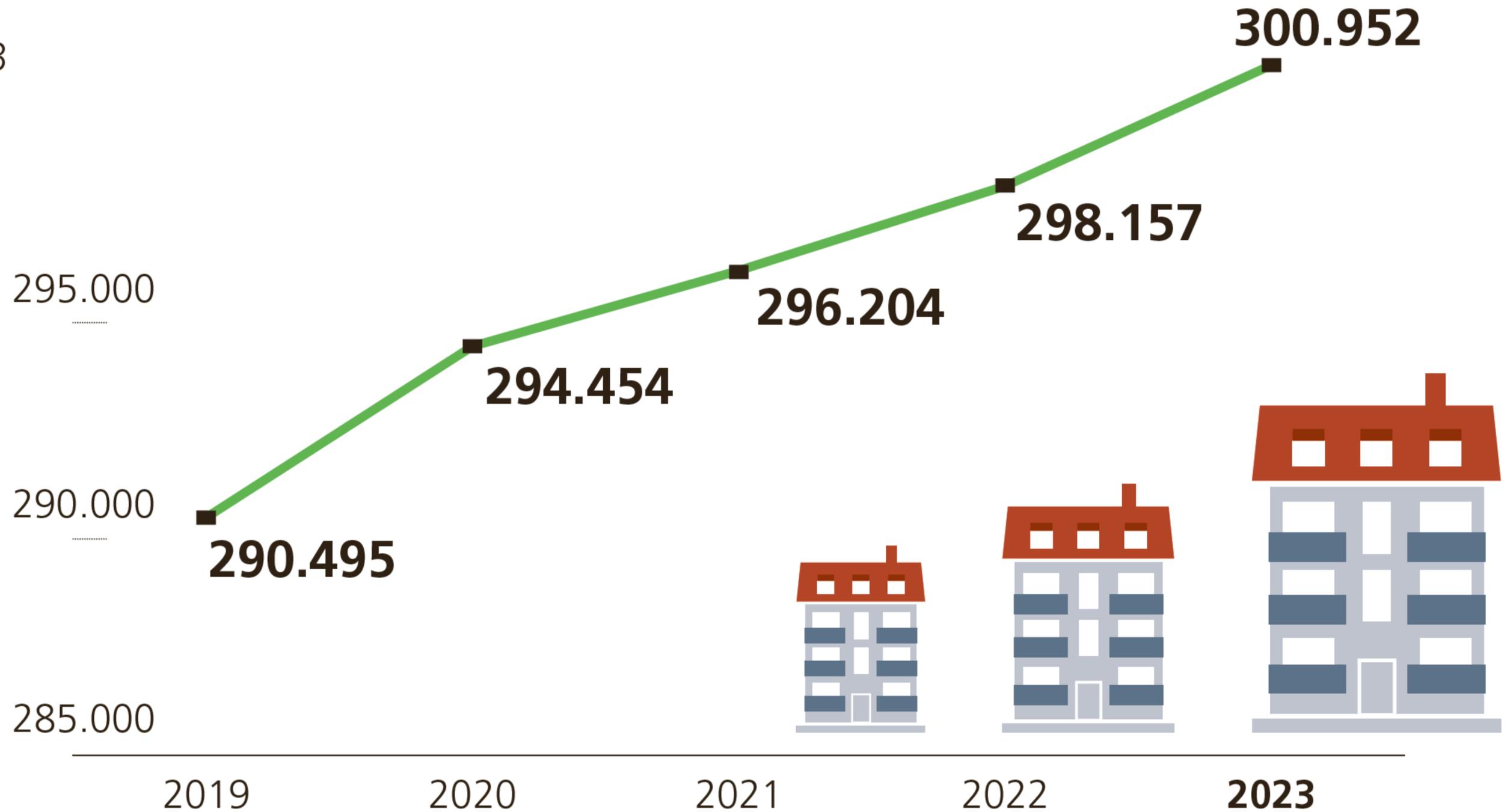
**Betrachtungsjahre  
2022/2023**



Perspektiven auf den Hamburger Mietenmarkt und die jeweils ausgewiesenen Durchschnittsmieten im Jahr 2023	Monitoring VNW Hamburg 2023 Alle Mieten	Hamburger Mietenstudie 2022 Alle Mieten	Vermietungsportale 2024 Nur Angebote	Hamburger Mietenspiegel 2023 Letzte sechs Jahre
frei finanzierte Wohnungen	7,41 €/m²	8,71 €/m²	14,58 €/m²	9,83 €/m²
öffentlich geförderte Wohnungen				
unveränderte Bestandsmieten				
geänderte Bestandsmieten				
Erst- und Wiedervermietungs-mieten				
Mietangebote				

# Wohnungsbestand insgesamt

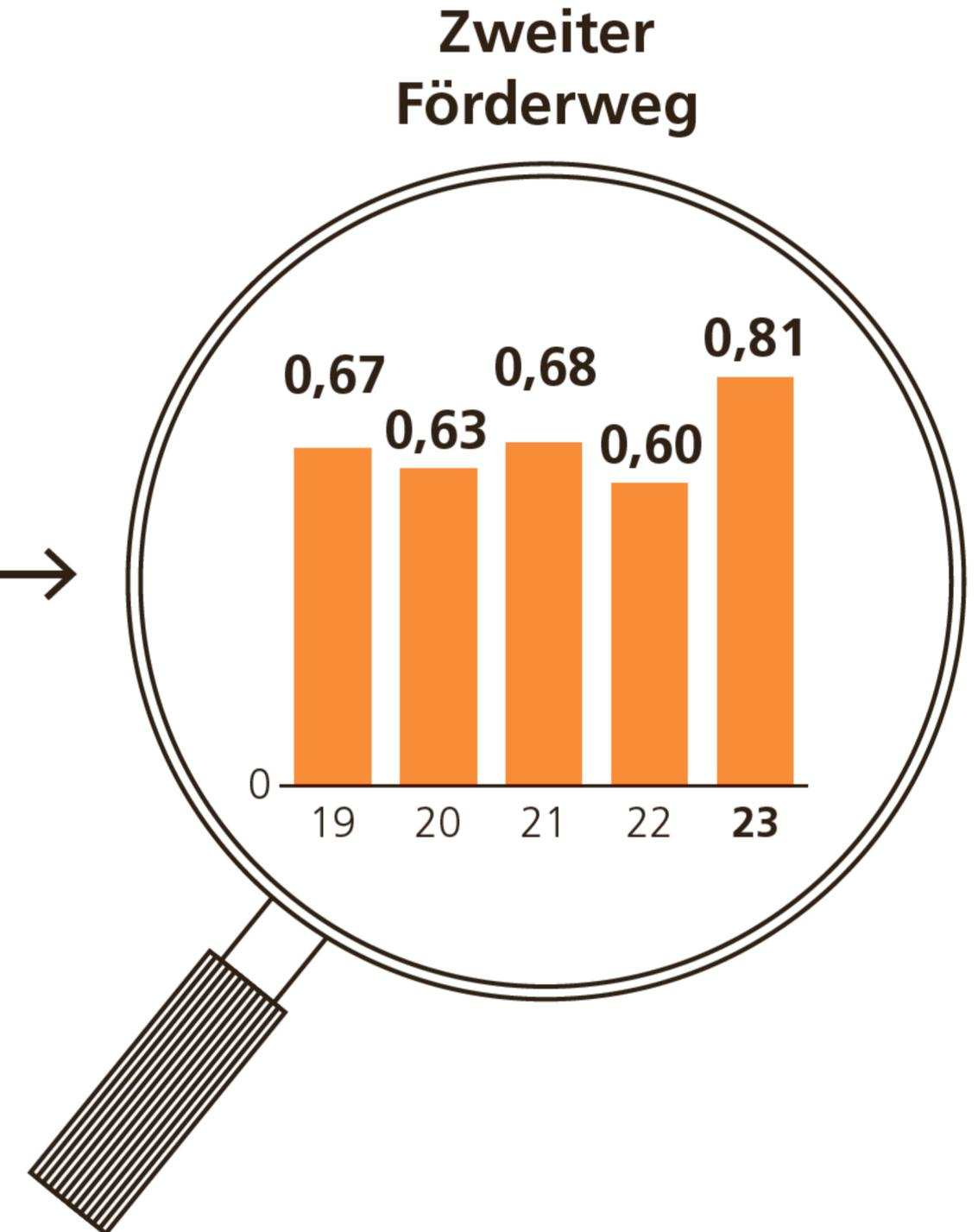
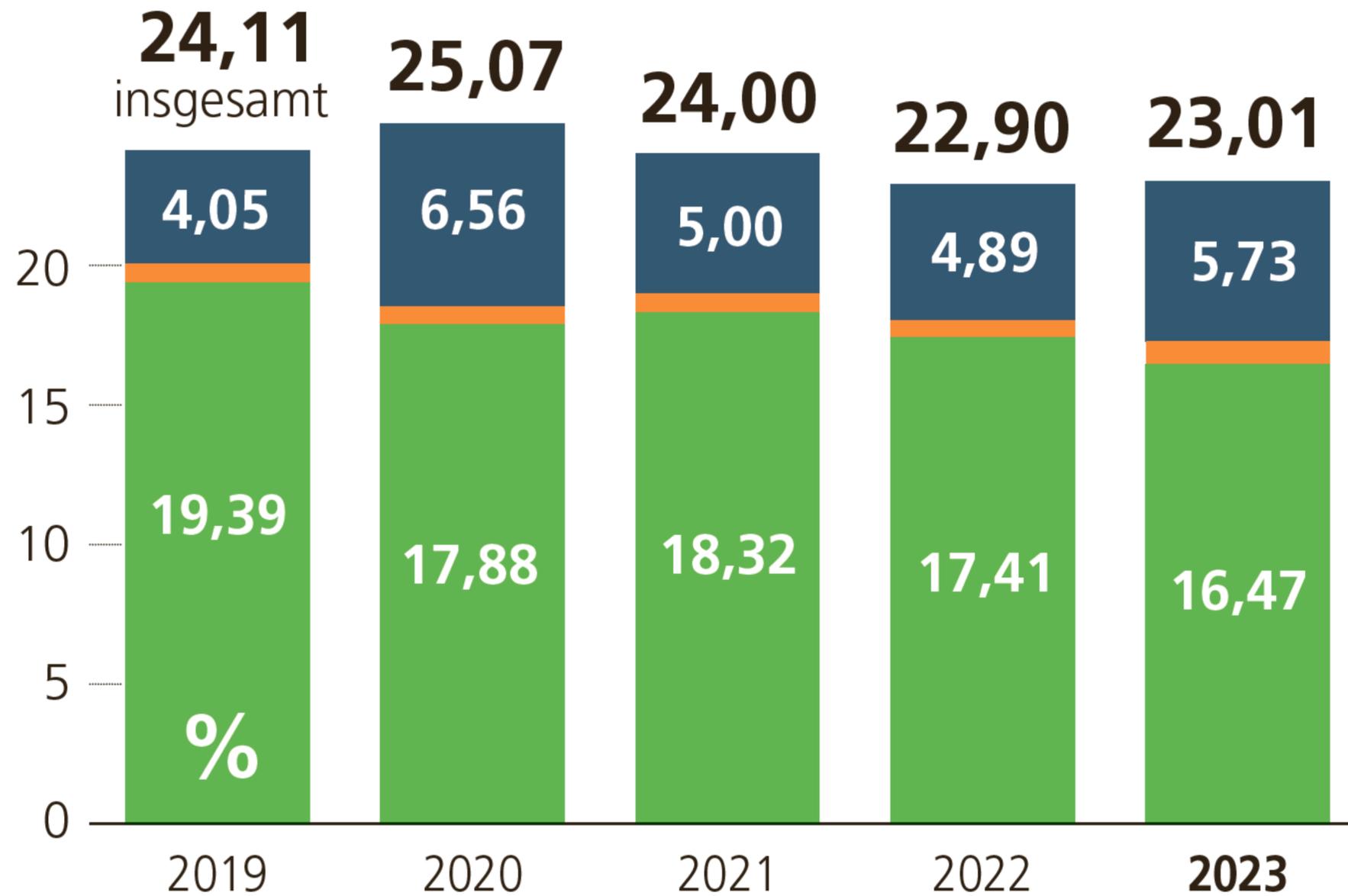
2019–2023



# Förderanteile

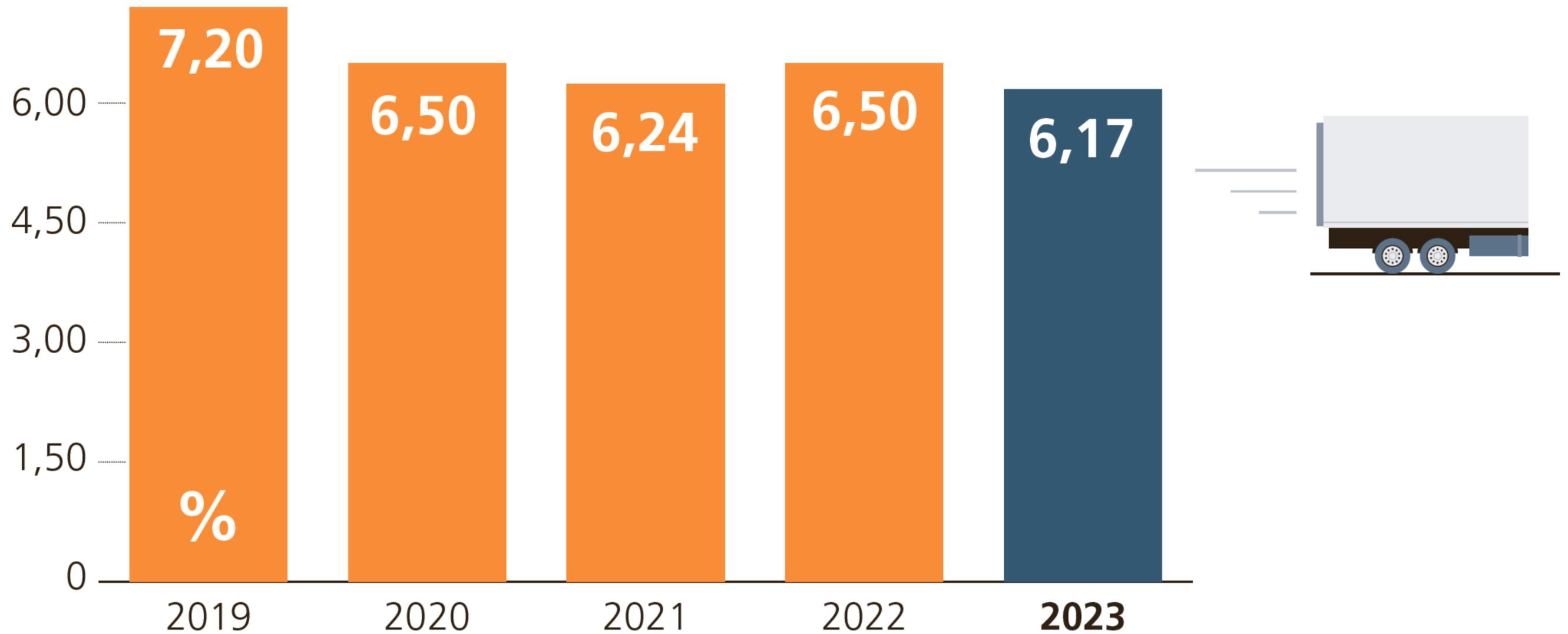
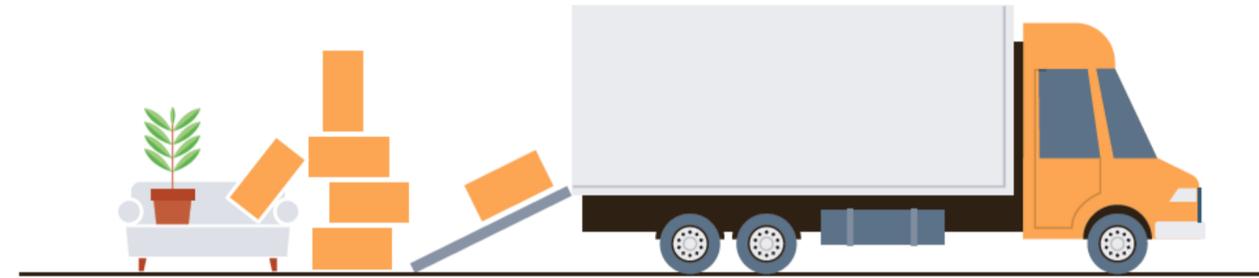
Anteile an der Gesamtzahl der Wohnungen sowie der Förderwege (%)

■ Erster Förderweg ■ Zweiter Fw. ■ Sonstige Förderung



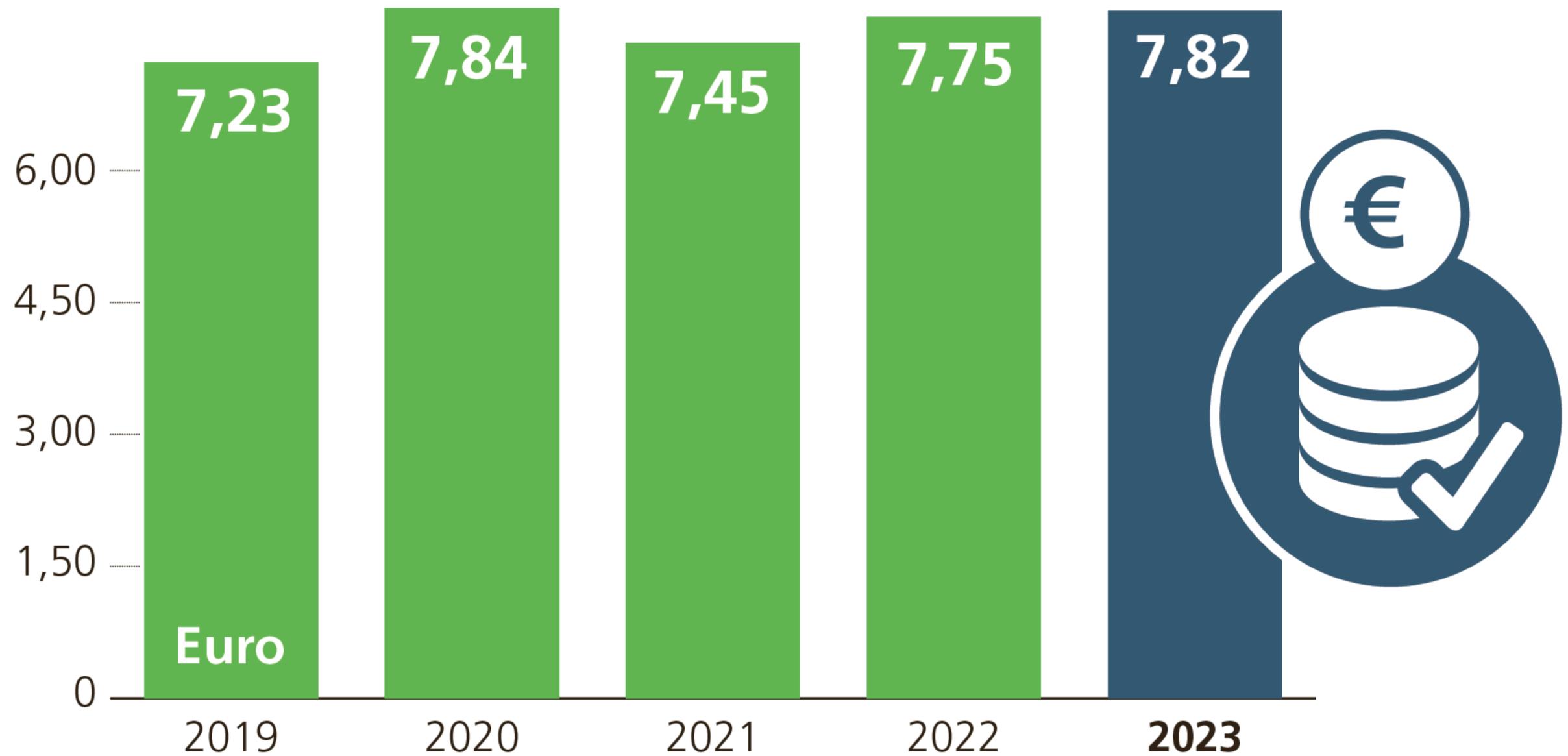
# Fluktuation

Genossenschaften und Gesellschaften (SAGA)  
Anteil Umzieher an allen Mietern (%)  
2019–2023



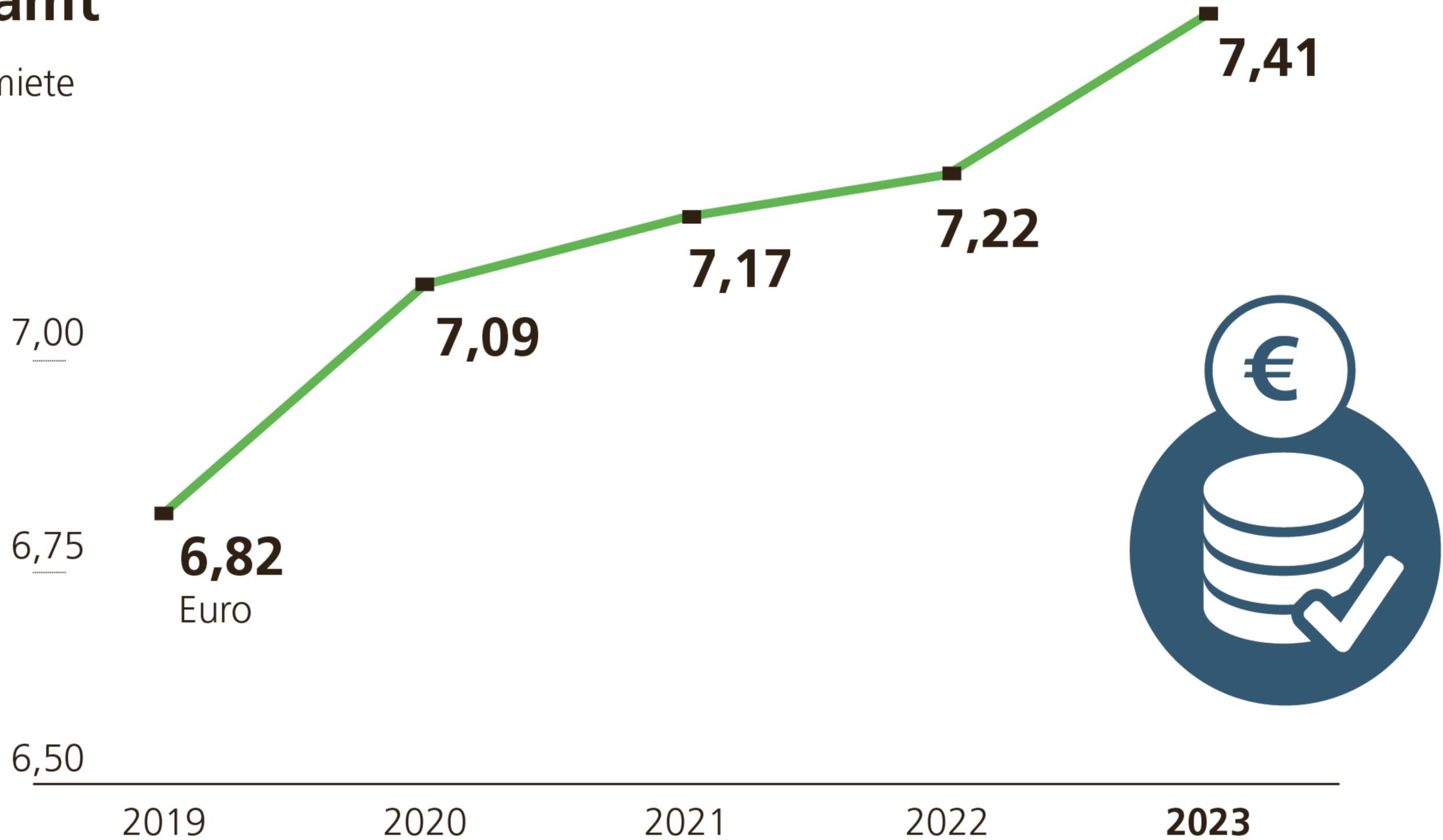
# Entwicklung der Erst- und Wiedervermietungsrenten frei finanziert

Miete in Euro/m<sup>2</sup>  
2019–2023



# Durchschnittsmiete insgesamt

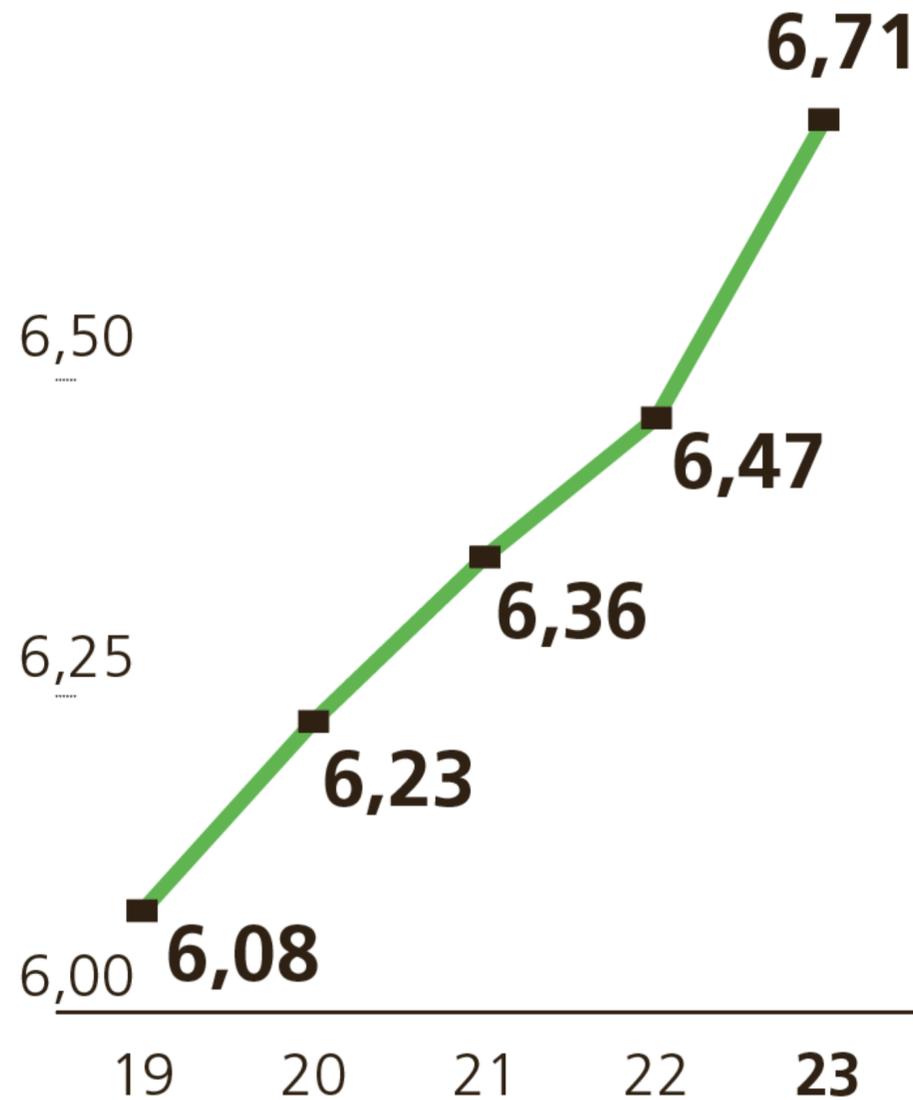
Netto-Kaltmiete  
in Euro/m<sup>2</sup>



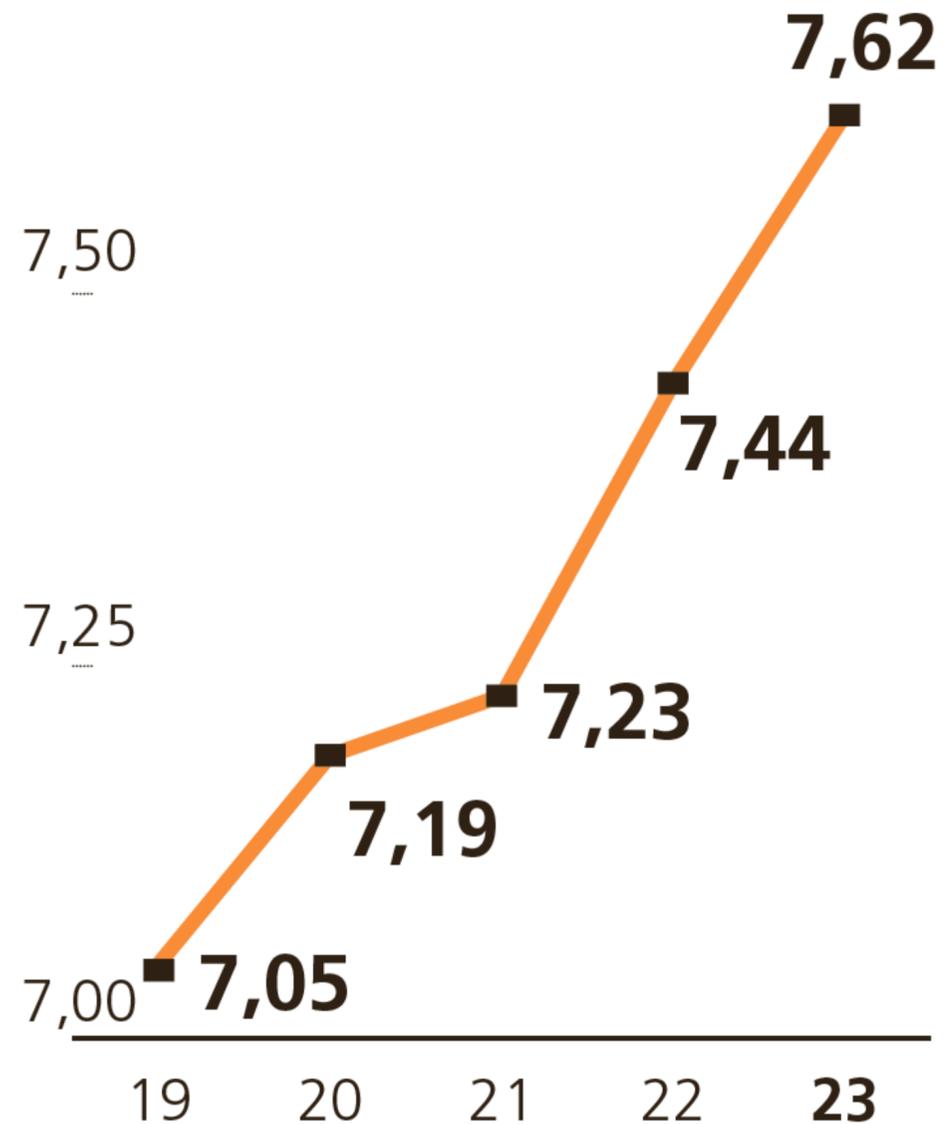
# Durchschnittsmiete nach Kategorien

Netto-Kaltmiete in Euro/m<sup>2</sup>

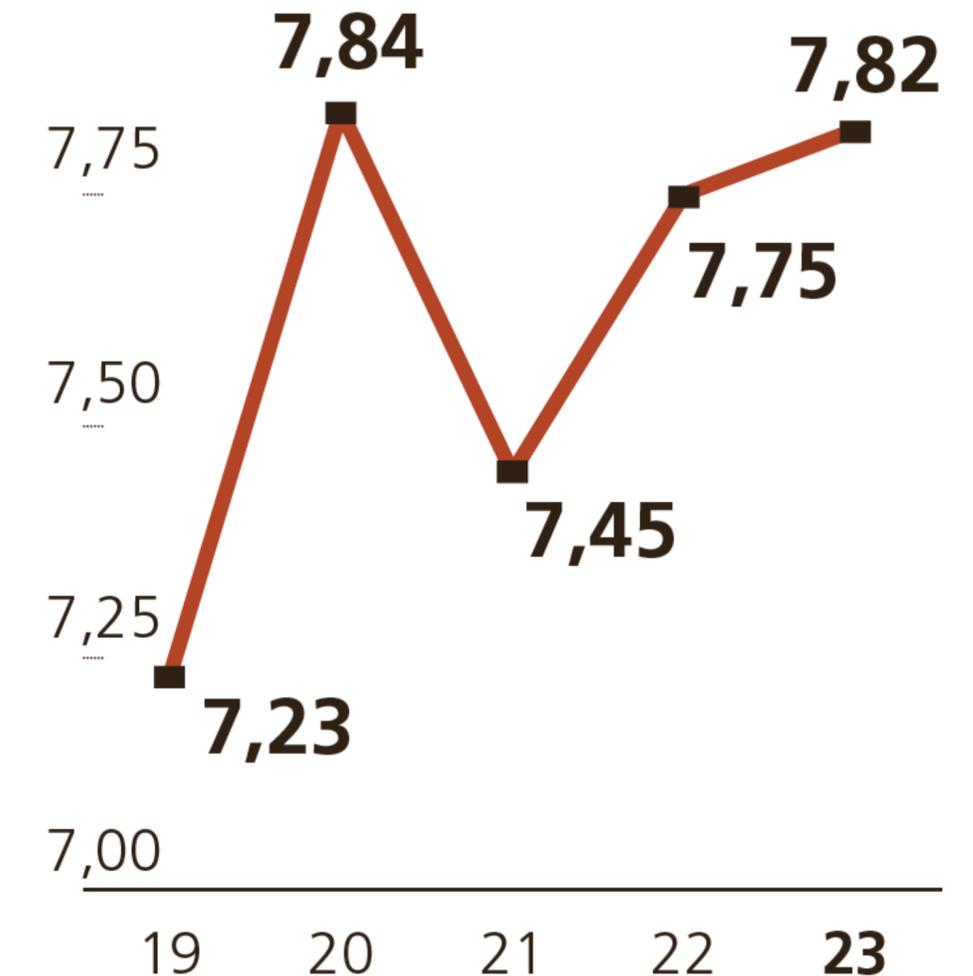
## Netto-Kaltmiete öffentlich gefördert



## Netto-Kaltmiete frei finanziert

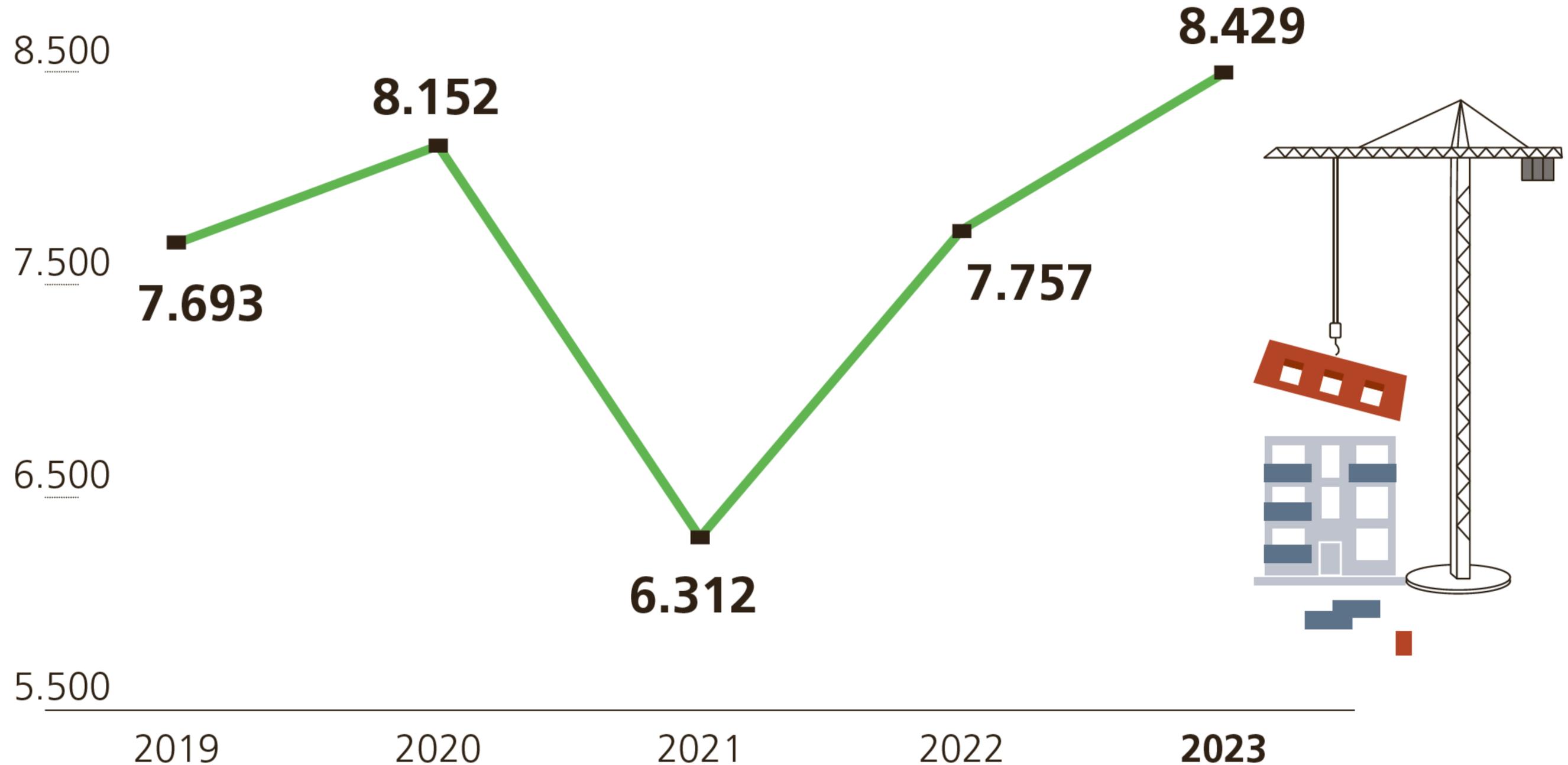


## Erst- u. Wieder- vermietungsmiete frei finanziert



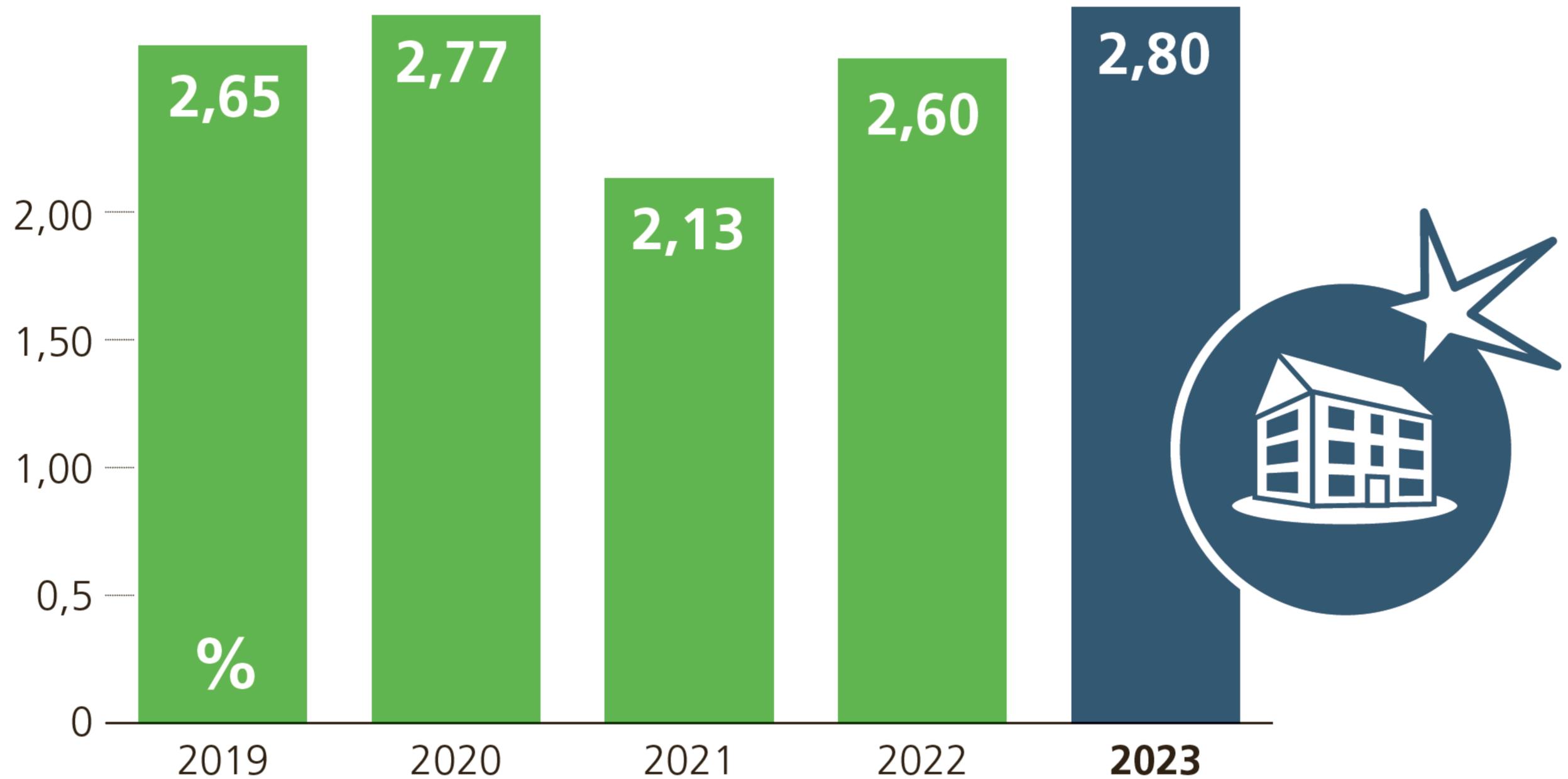
# Bautätigkeit: Modernisierung

Anzahl Wohneinheiten  
2019–2023



# Modernisierungsrate

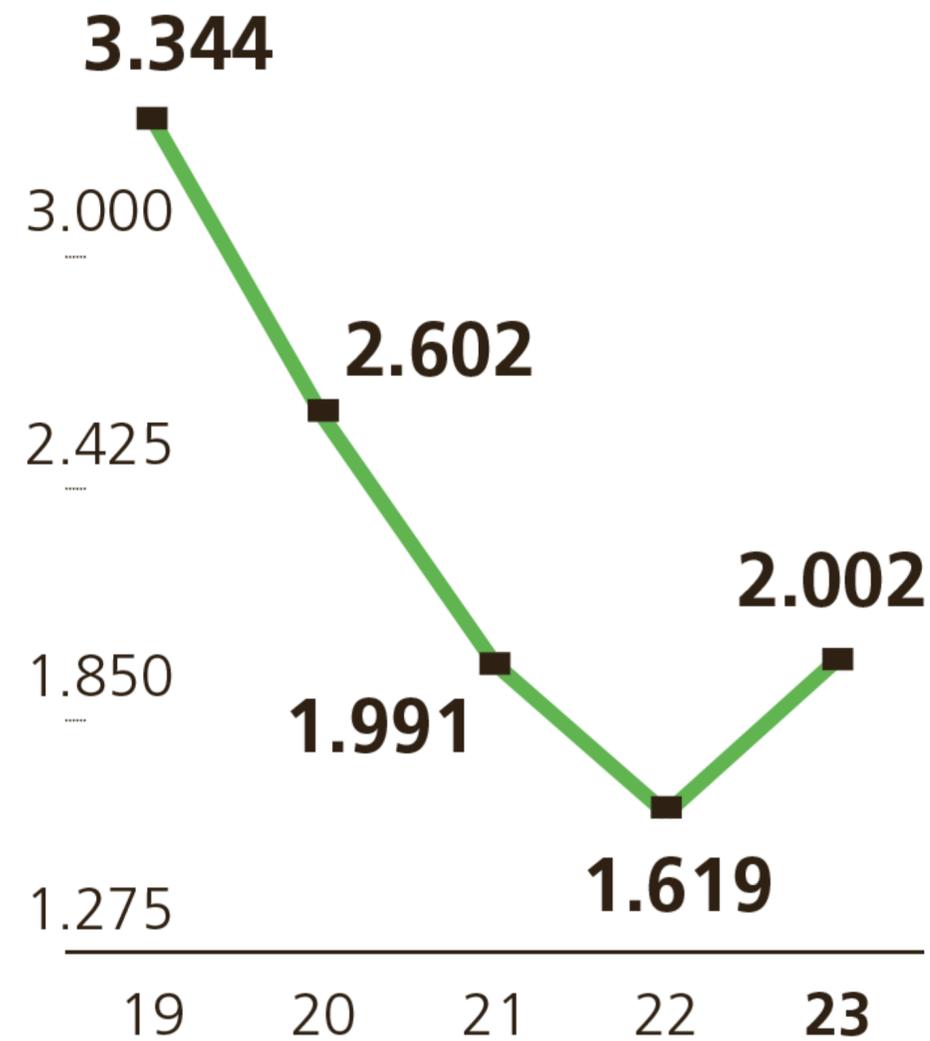
Anteil am Gesamtwohnungsbestand (%)  
2019–2023



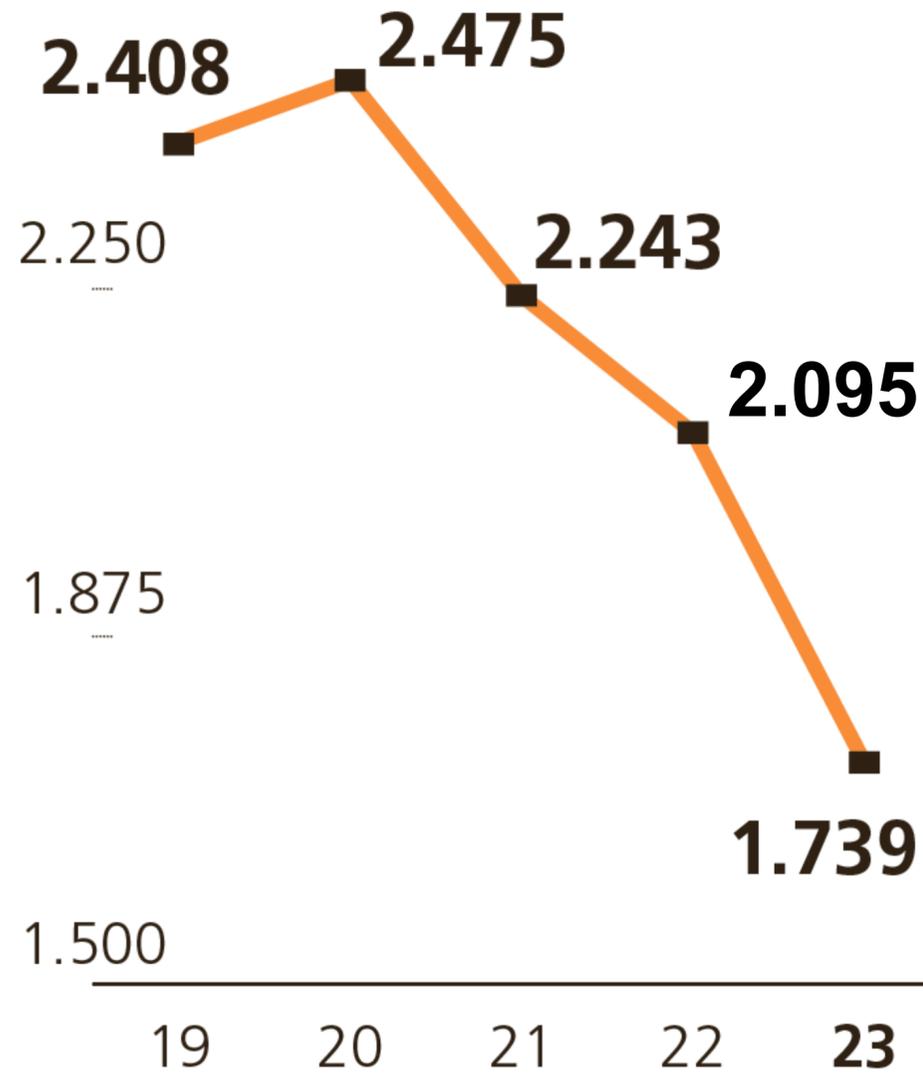
# Bautätigkeit

Anzahl Wohneinheiten, 2019–2023

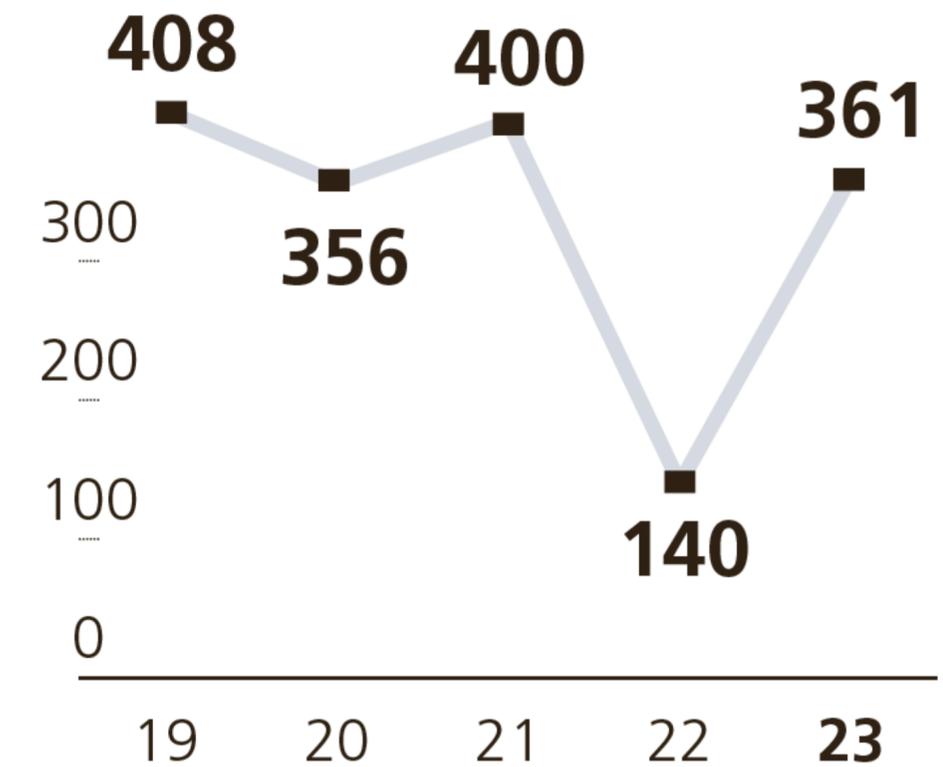
## Neubau Baubeginne



## Neubau Fertigstellung

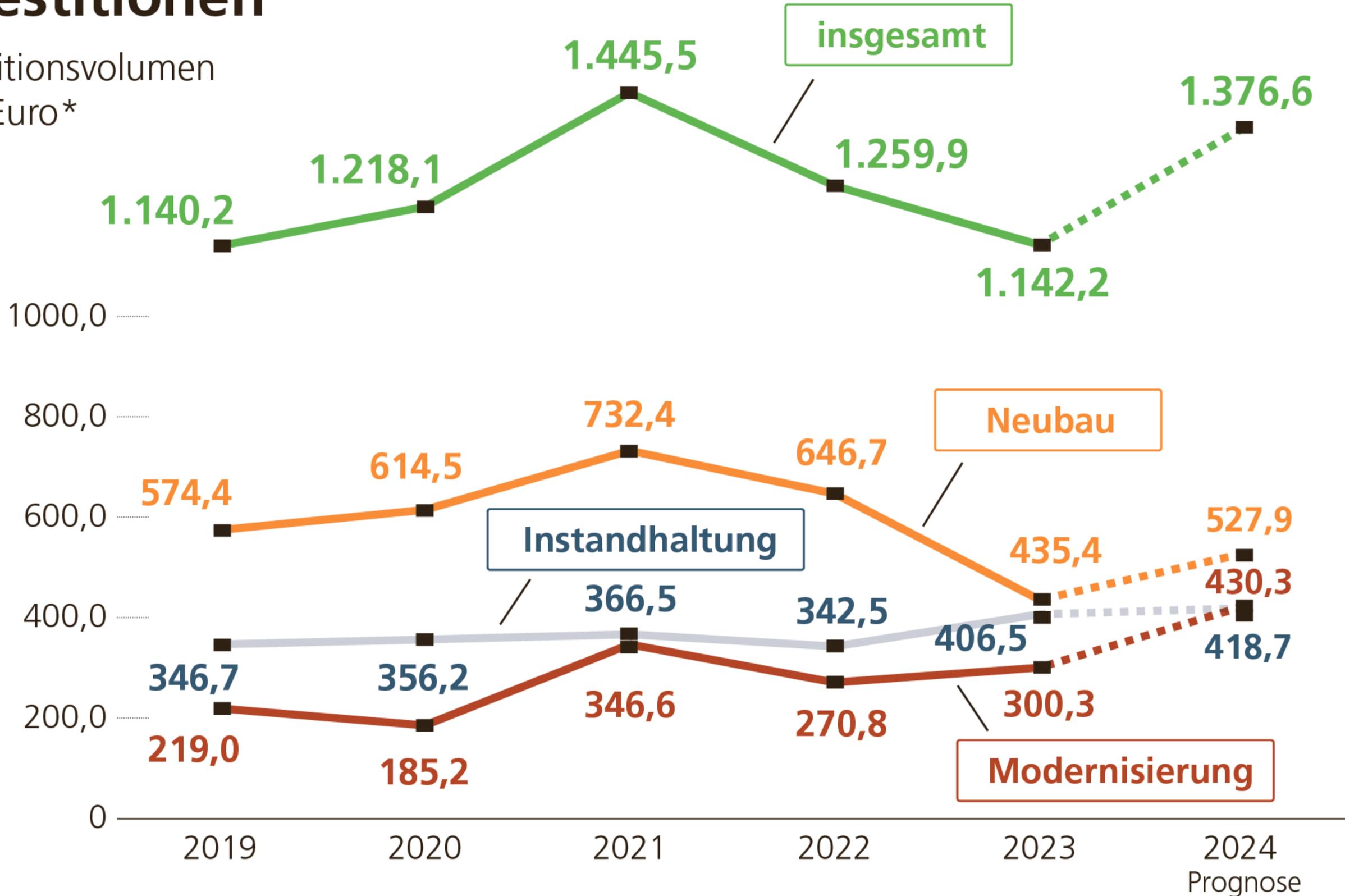


## Abriss



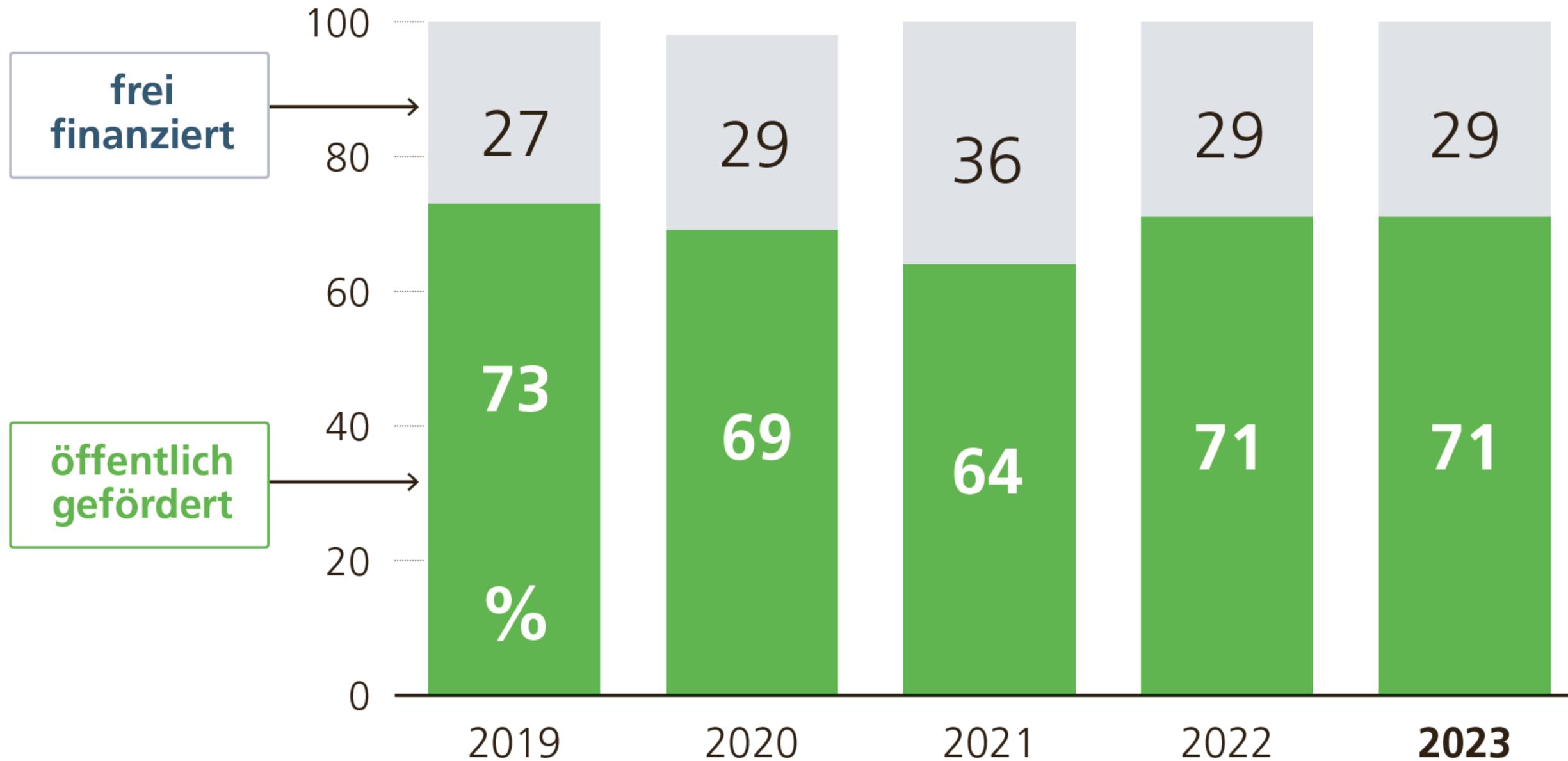
# Investitionen

Investitionsvolumen  
Mio. Euro\*



\* Zahlen gerundet

# Anteile der öffentlich geförderten Wohnungen bei Fertigstellung



# Anteile der öffentlich geförderten Wohnungen bei Baubeginnen

