

PRESSEMITTEILUNG

„NEULAND NEUSS“ entsteht mit BIM-Unterstützung durch Formitas

Sozial durchmischte, multifunktionale Quartiersentwicklung erfolgt ökologisch nachhaltig

Aachen, 07.05.2024 – Im Auftrag der P+B Group betreut die **Formitas AG** die niederrheinische Quartiersentwicklung „NEULAND NEUSS“ mit BIM-Management und BIM-Gesamtkoordination. Aktuell läuft das Bebauungsplanverfahren bei der Stadt Neuss für das urenkelfähige Stadtquartier mit hohem Wohnanteil, Büros und Hotel, Nahversorgung, Kitas, sozialen und kulturellen Einrichtungen sowie großzügigen Grün- und Freiflächen. Das Entwicklungsgrundstück befindet sich auf dem ehemaligen Areal der Rheinischen Schrauben- und Mutterfabrik Bauer & Schaurte, in zentraler Lage und unmittelbarer Nähe zum Neusser Hauptbahnhof.

„Unsere mit der P+B Group erarbeitete BIM-Strategie legt großen Wert auf eine effektive Kommunikation mittels des BIM-Modells während der Planungs- und Bauphase. Es ist unser Ziel, alle Projektinformationen und -daten nachhaltig über den gesamten Lebenszyklus hinweg zu verwalten“, so Lisa Schaab, zuständige Projektleiterin für BIM-Management bei der Formitas AG. „Wir freuen uns, mit diesem Ansatz positiv zur Entwicklung des ‚KlimaQuartier.NRW‘ beitragen zu können und auf die Fortführung der produktiven Zusammenarbeit im Projektteam.“

Der Mensch im Fokus: Wohnen, Leben & Arbeiten auf 50.000 m² Konversionsfläche

Das Quartier NEULAND NEUSS wird das Stadtbild durch eine soziale und generationenübergreifende Durchmischung prägen und für einen breit gefächerten Nutzungsmix stehen. Gewährleistet wird dieser unter anderem durch Wohnungsbauförderung und eine Kombination aus Mietobjekten und Eigentum. Bei der Projektierung des urenkelfähigen Quartiers werden die Bedürfnisse heutiger und folgender Generationen ebenso berücksichtigt wie eine standortgemäße anspruchsvolle Architektur und nachhaltiger intelligenter Städtebau mit kurzen Wegen und vernetzter Mobilität.

Basierend auf den teils revitalisierten Bestandsgebäuden der Grünen Furth sollen großzügige Freiräume eine hohe Aufenthaltsqualität sichern. Eine Quartiers-App und weitere smarte digitale Lösungen werden die Bewohner unterstützen. Nach Fertigstellung wird ein dauerhaftes Quartiersmanagement administrative Aufgaben übernehmen und den Quartiersgeist fördern.

Klimaangepasster Städtebau: Cradle-to-Cradle-Prinzip und CO₂-neutrale Energieversorgung

Unter Vorsitz des Wirtschafts- und Klimaschutzministeriums NRW zeichnete eine Fachjury bereits erste schon durchgeplante Baufelder der Projektentwicklung NEULAND NEUSS im Dezember 2023 als „KlimaQuartier.NRW“ aus, was den Nachweis besonders geringer CO₂-Emissionen im Gebäudebetrieb, eine klimagerechte städtebauliche Gestaltung sowie ein entsprechendes Mobilitätskonzept erfordert. Intelligente, autoarme Mobilitätsplanung mit E-Car-, E-Bike- und Lastenrad-Sharing und begrünten Rad- und Fußwegen wird die bestehende gute ÖPNV-Anbindung flankieren.

Zugleich sollen Energieversorgung durch Photovoltaik oder Geothermie, Dach- und Fassadenbegrünungen, Durchlüftungs- und Regenverträglichkeitsmaßnahmen sowie zirkuläres Bauen den CO₂-Fußabdruck weitestgehend reduzieren.

Weitere Informationen über die BIM-Services der Formitas AG finden Sie auf www.formitas.de.

Informationen zur Quartiersentwicklung NEULAND Neuss finden Sie unter

<https://www.pplusb.com/aktuelle-projekte/neuland/neuland-neuss/>

3.365 Z.i.L

Über Formitas

Die Formitas AG ist ein führendes Unternehmen für die Digitalisierung der Baubranche mit vier Standorten in Aachen, Köln, Berlin und Athen. Das interdisziplinäre Team entwickelt seit 1999 ganzheitliche Lösungen für eine effiziente und transparente Projektabwicklung in den Kernbereichen Building Information Modeling (BIM), Digitale Transformation sowie Virtual & Augmented Reality und hat schon mehr als 350 BIM- und Digitalisierungsprojekte erfolgreich betreut. Das Service-Portfolio richtet sich an private wie öffentliche Bauherren, Architekten und Ingenieurbüros in ihrer Rolle als Planer sowie an ausführende Unternehmen und Hersteller.

Darüber hinaus vermitteln die Formitas Mitarbeiter im Rahmen einer hauseigenen Akademie ihr Wissen aus den Bereichen BIM-Software, BIM-Workflows, BIM-Hochbau, BIM-Infrastruktur und BIM-Bauausführung. Das Formitas E-Learning-Angebot bietet ergänzend eine flexible Weiterbildung anhand kompakter Selbstlernmodule für alle Endgeräte.

Abdruck honorarfrei – Belegexemplar erbeten

Copyright: Bildmaterial zur freien Verwendung bei Angabe der Bildquelle.

Pressebilder sowie Unternehmenslogos der Formitas finden Sie unter <https://company-161128.frontify.com/d/nU3h4Hr1Mmj8>

Pressekontakt:

Formitas AG
Larissa Lehmann
Im Zollhafen 6
50678 Köln

+49 1520 875 5031
presse@formitas.de
www.formitas.de